Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	36.169

MONTENEGRO, 17 de abril de 2003.-

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRENOS, com a superfície de **7.102,22 m²**, contendo um prédio em alvenaria dois prédios em madeira e mais benfeitorias, situado na cidade de **Maratá**, zona urbana; confrontando-se: frente, a SUDOESTE, com a Avenida Irmãos Ko Freitag, Paulo Sérgio Brocker e Geni Inês Brocker; ao NORTE, em dois segmentos, o primeiro, a contar da Avenida Irmãos Ko Freitag, onde mede 27,00m, com Paulo Sérgio Brocker e Geni Inês Brocker e o segundo de 78,30m, com Laurendo Schneider, os dois segmentos estão interligados por um segmento de 46,90m; ao SUDESTE, onde mede 121,90m, com sucessores de Bernardo Dickel; e, a NORDESTE, com sucessores de Bernardo Dickel e sucessores de Urbano Klein. **PROPRIETÁRIA: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS JACOBS LTDA.**, inscrita no CNPJ com código 91.665.364/0001-46, com sede na Rua Bento Gonçalves, nº 2235, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-AQ, nº 43.218. Emol.: R$ 7,20.MA

A Registradora-Substituta: Andréa Cristiane de Mello

Andréa Cristiane de Mello

Av.1-36.169 - Montenegro, 17 de abril de 2003. A presente foi aberta em razão de requerimento datado em 19 de março de 2003 assinado por Guilherme Frederico Kroeff Jacobs. Emols: Nihil.MA

A Registradora-Substituta: Andréa Cristiane de Mello

Andréa Cristiane de Mello

R.2-36.169 - Montenegro, 03 de dezembro de 2003. **TRANSMITENTE: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE LATICÍNIOS JACOBS LTDA.**, inscrita no CNPJ com código 91.665.364/0001-46, com sede na Rua Bento Gonçalves, nº 2235, Bairro Centro, na cidade de Novo Hamburgo/RS **ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA GEWEHR LTDA.**, inscrita no CNPJ com código 89.071.625/0001-58, com sede na Rua Fernando Abott, nº 413, Centro, na cidade de Estrela/RS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 04 de novembro de 2003 pelo Tabelionato A. Kindel, Serviços Notariais desta cidade (Lº 118-A, fl. 119, nº 10.081-099). **VALOR:** R$ 30.000,00 para Compra e Venda e R$ 32.000,00 para efeitos fiscais. Emols: R$ 154,40. Título Protocolado no Lº 1-I, nº 107.337 em 04-11-2003. RW

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

R.3-36.169 - Montenegro, 30 de setembro de 2004. **TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA GEWEHR LTDA.**, inscrita no CNPJ com código 89.071.625/0001-58, com sede na Rua Fernando Abott, nº 413, Centro, na cidade de Estrela/RS. **ADQUIRENTE: INDÚSTRIA DE LACTICÍNIOS NUTRILAT**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	36.169

MONTENEGRO, 30 de setembro de 2004.-

LTDA., inscrito no CNPJ com código 04.512.242/0001-15, com sede na BR 386, Km 363, localidade de Conceição, no município de Fazenda Vilanova/RS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 16 de setembro de 2004 pelo Tabelionato A. Kindel, Serviços Notariais desta cidade (Lº 122 A, fl. 142, nº 10.737-115). **VALOR:** R$ 30.000,00 para Compra e Venda e R$ 33.000,00 para efeitos fiscais. Emols: R$ 161,30. Título Protocolado no Lº 1-I, nº 111.492 em 29-09-2004. BM

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.4-36.169 - Montenegro, 15 de fevereiro de 2006. Conforme Ofício nº 07/2006 expedido em 09 de janeiro de 2006 pela Delegacia da Receita Federal de Santa Cruz do Sul/RS, devidamente assinado pelo Sr. Antonio Facchi - Delegado, foi encaminhada relação de bens e direitos para Arrolamento em nome do sujeito passivo Indústria de Laticínios Nutrilat Ltda., CNPJ nº 04.512.242/0001-15, observando-se que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração dos referidos bens imóveis, deverá ser comunicada aquela unidade da Secretaria da Receita Federal, no prazo de quarenta e oito horas. Emols: R$ 78,40. Título Protocolado no Lº 1-J, nº 118.127 em 17/01/2006.MA

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

AV.5-36.169 - Montenegro, 29 de novembro de 2021 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **10023.2.0036169-50**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2100002.03402 = Nihil - 0370.01.2100001.39262 = Nihil. MB

O Oficial:

Narciso Aldana

R.6-36.169 - Montenegro, 29 de novembro de 2021. **AUTOR**: **GELSON DE OLIVEIRA PRATES**, CPF nº 013.346.690-66. **RÉU**: **SANTA RITA COMÉRCIO INDÚSTRIA E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 04.913.056/0013-21. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida em 25/06/2021 em cumprimento ao mandado do Juiz de Direito da 4ª

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:25:01

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	36.169

Montenegro, 29 de novembro de 2021
CNM: 10023.2.0036169-50

Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP (Cumprimento de Sentença - proc. nº 0001732-51.2021.8.26.0011). **VALOR:** R$37.623,79, **incluindo a matrícula nº 36.626. DEPOSITÁRIO:** Santa Rita Comércio, Indústria e Representações Ltda. **JUÍZA DE DIREITO**: Exmo. Sr. Dr. Rogério de Camargo Arruda. Ato gratuito (AJG). Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: 0370.06.1900002.03882 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 229684, em 03 de novembro de 2021. MB

O Oficial:

Narciso Aldana

R.7-36.169 - Montenegro, 16 de agosto de 2022. **EXEQUENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA. EXECUTADO: CBL-COMPANHIA BRASILEIRA DE LACTEOS. TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 310031565131 assinado digitalmente em 08/08/2022 por Mariana Rissi de Bairros - Técnica Judiciária em cumprimento ao mandado do Juiz de Direito da Uni. Reg. de Exec. Fiscais Est. do Oeste Cat. da Comarca de Itá, Santa Catarina (Execução Fiscal - processo nº 0900191-35.2014.8.24-0018/SC). **VALOR:** R$ 22.141,36, **incluindo o imóvel objeta da matrícula nº 36.626. DEPOSITÁRIO:** Santa Rita Comércio, Indústria e Representações Ltda. **JUIZ DE DIREITO**: Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Climaco Jose. Emol: R$ 218,70. Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo Digital: 0370.06.2000003.00773 = Nihil - 0370.01.2200003.04260 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-W, nº 236823, em 08 de agosto de 2022. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

R.8-36.169 - Montenegro, 26 de outubro de 2022. **EXEQUENTE**: IRENO BAGATINI. **EXECUTADO**: SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Despacho/Decisão nos autos da execução a seguir identificada, assinado eletronicamente pela Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Encantado, neste Estado (Processo nº 5001594-98.2022.8.21.0044/RS). **VALOR:** R$ 106.095,40, **incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 36.626. DEPOSITÁRIO:** INDÚSTRIA DE LACTICÍNIOS NUTRILAT LTDA. **JUIZ DE DIREITO**: Exma. Sra. Dra. Iana Carboni Oliveira. Ato Gratuito (AJG). Emol: Nihil. Selo Digital: 0370.07.2200004.00971 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-W, nº 238.376, em 30 de setembro de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Dados dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:25:01

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	36.169

Montenegro, 26 de outubro de 2022
CNM: 10023.2.0036169-50

2022. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

R.9-36.169 - Montenegro, 13 de março de 2023. **EXEQUENTE**: **FERMI COMERCIO DE PALETES LTDA**. **EXECUTADO**: **SANTA RITA COMERCIO, INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA**, CNPJ sob nº 04.913.056/0013-21. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora e Termo de Penhora, ambos expedidos em 10 de outubro de 2022, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Estrela, neste Estado (Processo nº 5001167-29.2021.8.21.0047/RS). **VALOR:** R$ 39.790,35, **incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 36.626**. **DEPOSITÁRIO:** INDÚSTRIA DE LACTICÍNIOS NUTRILAT LTDA. **JUIZ DE DIREITO**: Exma. Sra. Dra. Caren Leticia Castro Pereira. Emol: R$269,00. Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0370.06.2000003.01909 = R$32,30 - 0370.01.2300001.00023 = R$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 241643, em 09 de fevereiro de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

R.10-36.169 - Montenegro, 13 de março de 2023. **EXECUTADO**: **NETZ EMBALAGENS E EMPILHADEIRAS LTDA**, CNPJ sob nº 11.199.655/0001-57. **EXEQUENTE**: **SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA**, CNPJ sob nº 04.913.056/0004-30. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora expedido e assinado digitalmente por Douglas Wendland - Diretor de Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Teutônia, neste Estado e Certidão de cumprimento de mandado - Auto de penhora e avaliação expedido em 05 de março de 2022, assinado digitalmente por Alex Edinger de Souza - Oficial de Justiça da Central de Mandados desta Comarca, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada (Processo nº 5000010-49.2016.8.21.0159/RS). **VALOR:** R$ 109.557,21; **incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 36.626**. **DEPOSITÁRIO:** INDÚSTRIA DE LACTICÍNIOS NUTRILAT LTDA. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Patricia Stelmar Netto. Emol: R$403,90. Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0370.07.2200004.01935 = R$48,30 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TGBFC LTDA - CPF/CNPJ: ***.150.460-** DATA: 23/02/2026 16:25:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	36.169

Montenegro, 13 de março de 2023
CNM: 10023.2.0036169-50

0370.01.2300001.00024 = R$1,80. Título Protocolado no L° 1-X, nº 241692, em 13 de fevereiro de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

R.11-36.169 - Montenegro, 13 de março de 2023. **EXEQUENTE**: **IRMAOS GEHM TRANSPORTES LTDA - ME**, CNPJ sob nº 02.091.293/0001-95. **EXECUTADO**: **SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA**, CNPJ sob nº 04.913.056/0004-30. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 26 de setembro de 2022, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado digitalmente por Mayara Araujo Souza - Técnica Judiciária da 1ª Vara Cível da Comarca de Teutônia, neste Estado (Processo nº 5002903-37.2021.8.21.0159/RS). **VALOR:** R$ 41.209,03; **incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 36.626**. **DEPOSITÁRIO:** INDÚSTRIA DE LACTICÍNIOS NUTRILAT LTDA. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Patricia Stelmar Netto. Emol: R$269,00. Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0370.06.2000003.01910 = R$32,30 - 0370.01.2300001.00025 = R$1,80. Título Protocolado no L° 1-X, nº 241701, em 13 de fevereiro de 2023. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.12-36.169 - Montenegro, 08 de maio de 2023 - Relativamente ao registro R.10-36.169, constou como EXECUTADO: NETZ EMBALAGENS E EMPILHADEIRAS LTDA, CNPJ sob nº 11.199.655/0001-57. EXEQUENTE: SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA, CNPJ sob nº 04.913.056/0004-30; sendo o correto **EXEQUENTE: NETZ EMBALAGENS E EMPILHADEIRAS LTDA**, CNPJ sob nº 11.199.655/0001-57. **EXECUTADO: SANTA RITA COMERCIO INDUSTRIA E REPRESENTACOES LTDA**, CNPJ sob nº 04.913.056/0004-30. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300001.01372 = Nihil - 0370.01.2300001.06296 = Nihil.JV

O Oficial:

Narciso Aldana

PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	36.169

Montenegro, 27 de dezembro de 2024
CNM: 100230.2.0036169-03

R.13-36.169 - Montenegro, 27 de dezembro de 2024. **EXEQUENTE**: **ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**, CNPJ sob nº 15.412.257/0001-28. **EXECUTADO**: **INDUSTRIA DE LATICINIOS BG LTDA**, CNPJ sob nº 04.512.242/0001-15. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedido em 22 de novembro de 2024, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado eletronicamente por Mirian Kotsi - Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Campo Grande, Mato Grosso do Sul (Execução Fiscal nº 0900679-06.2016.8.12.0001). **VALOR:** R$ 55.895,07; **incluindo o imóvel objeto da matrícula nº 36.626**. **DEPOSITÁRIO:** INDUSTRIA DE LACTICINIOS BG LTDA. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Joseliza Alessandra Vanzela Turine. Emol: R$305,90. Processamento eletrônico de dados: R$6,60. Selo Digital: 0370.06.2400006.00400 = Nihil - 0370.01.2400005.08045 = Nihil. Título Protocolado no L° 1-Z, nº 257730, em 28 de novembro de 2024. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar