



Imóvel: Lote Urbano nº 03, da Quadra 43, com área de 690,00m² (seiscentos e noventa metros quadrados), com frente para a Rua São Lourenço do Sul esquina com a Rua Polônia, na cidade de Cristal-RS, localizado no seguinte quarteirão: Rua São Lourenço do Sul, Rua Canela, Rua Piratini e Rua Polônia, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, onde faz frente na extensão de 30,00 metros com a Rua São Lourenço do Sul; ao Leste na extensão de 23,00 metros de frente a fundos com o lote nº 02 que é ou foi de propriedade de Olintho Guilherme Schlabit; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de 30,00 metros de com o lote nº 05, que é ou foi de propriedade de Olintho Guilherme Schlabit e ao Oeste, onde também faz frente, na extensão de 23,00 metros com a Rua Polônia.

Benfeitorias ou edificações: Prédio de alvenaria s/nº, medindo 23,00 metros de frente por 20,90 metros de frente a fundos de formato regular, com a área total construída de 480,70m².

Proprietários: JOÃO MANOEL DE BRITTO PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 065.868.300-44, médico, e sua mulher MARIA PINHO PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 371.637.520-91, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Amarante, nº 516, na cidade de Pelotas - RS.

Origem: Transcrição nº 22.094, fls 50v do Livro 3-BI em 02/04/1974 deste Ofício, adquirida por compra de Olintho Guilherme Schlabit.

Observação: Matrícula aberta conforme Escritura Pública de Compra e Venda nº 2792/08-106, fls 056 do Livro 18 de 29/12/2008 no Serviço Notarial e de Registro Comarca de Cristal-RS, protocolada sob nº 101724 em 29/12/2008.

Camaquã, 06 de janeiro de 2009. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 10,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.02.0800005.01726. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800012.09494. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles - Auxiliar Escrevente.

Protocolo nº 101724 em 29/12/2008.

R-1-32.696 - **Título:** Compra e Venda. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 2792/08-106, fls. 056 do livro 18, lavrada em 29 de dezembro de 2008, no Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Cristal pela Tabeliã Substituta Margarete da Silva Fernandes. **Vendedores:** JOÃO MANOEL DE BRITTO PEREIRA, inscrito no CPF sob nº 065.868.300-44, médico, e sua mulher MARIA PINHO PEREIRA, inscrita no CPF sob nº 371.637.520-91, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Amarante, nº 516, na cidade de Pelotas - RS. **Comprador:** ALEXANDRE PERLA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob nº 365.452.790-68, residente e domiciliado na Rua Dr. Walter Kess, nº 1.171, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã - RS. **Imóvel:** Todo o imóvel da presente matrícula. **Valor da Venda:** R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais). **Avaliação:** ITBI: R\$ 78.000,00. Imposto: R\$ 1.560,00. Guia de arrecadação nº 199/2008, paga em 29/12/2008, na Prefeitura de Cristal-RS. **Valor para Emolumentos:** R\$ 78.000,00. **Condições:** Não há. Camaquã, 06 de janeiro de 2009. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 334,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.0700002.00769. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800012.09496. Digitado por: Josimele Guinguer Dorneles.

CONTINUA NO VERSO

R-2-32.696 - HIPOTECA CEDULAR - Protocolo nº 102148 em 27/1/2009.

Devedor Hipotecante: CONCRETOS CAMAQUÃ LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 08.029.090/0001-55, situado na Avenida Olavo Moraes nº 990, sala 22, nesta cidade de Camaquã-RS. Interveniente Hipotecante: ALEXANDRE PERLA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 365.452.790-68, residente e domiciliado na Rua Dr. Walter Kess, nº 1171, nesta cidade de Camaquã - RS. Credor: BANCO SANTANDER S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, na cidade de Santo Amaro-SP. Título: Cédula de Crédito Bancário nº 00331055300000002430, emitida em Camaquã-RS em 26 de janeiro de 2009. Valor: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Vencimento: 25/08/2010. Objeto da Hipoteca: Todo o imóvel da presente matrícula. Garantia: Hipoteca Cedular de primeiro Grau e sem concorrência de terceiros Camaquã, 29 de janeiro de 2009. Assinatura: Renata F. Szortyka - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 525,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.0700002.00822. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800013.03648. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

R-3-32.696 - HIPOTECA CEDULAR - Protocolo nº 106255 em 22/09/2009.

Devedor Hipotecante: CONCRETOS CAMAQUÃ LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 08.029.090/0001-55, situado na Rua Cristóvão Gomes de Andrade, nº 1304, nesta cidade de Camaquã-RS. Interveniente Hipotecante: ALEXANDRE PERLA, solteiro, inscrito no CPF sob nº 365.452.790-68, residente e domiciliado na Rua Dr. Walter Kess, nº 1171, casa, nesta cidade de Camaquã - RS. Credor: BANCO SANTANDER S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, na cidade de São Paulo-SP. Título: Cédula de Crédito Bancário nº 00331055300000002930 e Aditivo de Crédito Bancário-Constituição de Hipoteca nº 00331055300000002930, emitida em Camaquã-RS em 22/09/2009. Valor: R\$ 366.954,00 (trezentos e sessenta e seis mil novecentos e cinquenta e quatro reais). Vencimento: 24/09/2013. Objeto da Hipoteca: Todo o imóvel da presente matrícula. Garantia: Hipoteca Cedular de segundo Grau e sem concorrência de terceiros. Observação: Faz parte integrante e inseparável desta cédula: Fluxo de Pagamento, Aditivo a Cédula de Crédito Bancário-Constituição de Hipoteca e Cópia Atualizada da matrícula nº 32.696.Camaquã, 24 de setembro de 2009. Assinatura: Ana Paula Jardim Tehada Garcia - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 1.374,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.0700002.00203. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0900005.05239. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-4-32.696 - Cancelamento de Registro de Hipoteca - Averbo com base no Requerimento, emitido em 19 de novembro de 2013 pelo BANCO SANTANDER S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, Santo Amaro, na cidade de São Paulo-SP, protocolado sob nº 138426 em 10/04/2014, o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 2-32696. Valor para Emolumentos R\$ 140.000,00. Camaquã, 14 de abril de 2014. Assinatura: Renata F. Szortyka - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 352,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1300001.01382. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1400001.09556. Digitado por: Crisnay Medeiros Alves - Auxiliar Escrevente.



Protocolo nº 145695 em 26/06/2015.

AV-5-32.696 - Notícia de Penhora - Averbo, consoante o Art. 399 da CNNR, a notícia de existência de Penhora sobre o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora oriundo dos autos do Processo de Execução nº 007/1.10.0002203-9 (CNJ: 0022031-85.2010.8.21.0007), originário da 2ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã-RS e Ofício nº 619/2015, extraído dos autos do Processo supracitado, assinado digitalmente pela Juíza de Direito Drª Fernanda Pessoas Cerveira Toniolo, que foi devolvido por falta de requisitos para complementação e diligências. Camaquã, 30 de junho de 2015. *Renata F. Szortyka* Renata F. Szortyka - 3ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1400002.09553. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1500001.09001. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-6-32.696 - Cancelamento de Averbação de Notícia de Penhora - Procede-se esta averbação com base no Ofício nº 1.240/2016, extraído em 27 de setembro de 2016, dos autos do Processo de Execução nº 007/1.10.0002203-9, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã-RS, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 153606 em 16/11/2016, para fazer constar que fica **cancelada** a Notícia de Penhora constante da **Av-5-32.696**, Camaquã, 13 de dezembro de 2016. *Célia Maria S. Dutra* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.03.1500002.14394. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1600002.49315. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Auxiliar Escrevente.

AV-7-32.696 - Código Nacional de Matrícula - Procede-se a esta averbação para fazer constar nesta o CNM: 099184.2.0032696-81, para cumprimento do art. 235-A da Lei 6.015/73 e do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ) e tendo em vista a implementação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (SREI). Camaquã, 15 de agosto de 2022. *Renata F. Szortyka* Renata F. Szortyka - 1ª Registradora Substituta. Emolumentos: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1800002.17866. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.59678. Digitado por: Crisnay Medeiros Alves - Escrevente Autorizada.

AV-8-32.696 - Penhora - Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Requerimento protocolado sob nº 182665 em 22/03/2023, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 5000341-12.2010.8.21.0007 (número antigo 007/1.10.0002203-9 - CNJ: 0022031-85.2010.8.21.0007) com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Camaquã, no qual é Exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 e Executados CONCRETOS CAMAQUÃ LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.029.090/0001-55, ALEXANDRE PERLA, inscrito no CPF sob nº 365.452.790-68, e CENIRA MACIEL DOS SANTOS, inscrita no CPF sob nº 421.499.400-00, conforme Termo de Penhora lavrado em 27/06/2022 nos autos do referido processo. Valor da ação e para Emolumentos: R\$ 483.712,41. Camaquã, 11 de abril de 2023. *Célia Maria S. Dutra* Célia

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 11 DE abril

CNM: 099184.2.0032696-81
DE 2023 02V

32.696

Maria S. Dutra – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 1.066,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.1800002.01385. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.81105. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada. *MAIARA*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,12**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA À FOLHA Nº