



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 02 de janeiro de 1996

Fls.
1

Matrícula
40.535

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, de forma irregular, situado no lugar denominado Sanga Funda, segundo distrito deste município, antes primeiro distrito e anteriormente primeiro subdistrito de Dunas, constituído das chácaras números nove e dez (09 e 10), contendo a área de 4.980,00m², medindo oitenta e seis metros e vinte centímetros (86m20) de frente norte a Rua sem denominação, por sessenta metros (60m00) de extensão da frente ao fundo, pela face oeste onde se divide com a chacara número oito (08), cinquenta e seis metros (56m00) de extensão da frente ao fundo pela face leste onde se divide com a chacara número onze (11), tendo nos fundos ao sul, a mesma largura da frente e se divide ou confronta com propriedade de Artelino Dias. PROPRIETÁRIO: ERALDO FERNANDES, sócio de empresa e sua mulher ELONI EDITE FERNANDES, dona de casa, inscritos no CIG nº 172.823.220-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls. 01, sob número R.1-25.800 de 17 de junho de 1986, do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas-RS.-

O Oficial

R\$3,80

Mário Pazutti Mezzari

R.1-40.535 - Pelotas, 02 de janeiro de 1996. COMPRA E VENDA. Conforme Escritura Pública lavrada aos 26 de dezembro de 1995, às fls. 180 do Livro 49=CV, sob número 168/15162 no Primeiro Tabelionato desta cidade, prenotada hoje sob nº 97.726, ERALDO FERNANDES e sua mulher ELONI EDITE FERNANDES, supra qualificados, venderam o imóvel desta matrícula para GEORGES FELIX EL KHOURI EL BAINI, sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MIRIAM BAINY EL BAINI, CIG nº 439.675.820/00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. O preço da compra e venda foi de R\$2.000,00 e a avaliação fiscal foi de igual valor.-

O Oficial

R\$35,40

Mário Pazutti Mezzari

... segue no verso ...

R.2-40.535 - Pelotas, 08 de abril de 1999. **COMPRA E VENDA.** -

TRANSMITENTES: GEORGES FELIX EL KHOURI EL BAINI, sócio de empresa, CIO nº 439.675.820-00 e sua mulher MIRIAM BAINY EL BAINI, dona de casa, CIO nº 415.357.820/72, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -

ADQUIRENTE: PATRICIA FRANÇOIS EL KHOURY BEAINI, brasileira, solteira, maior, dona de casa, CIO nº 812.163.600-06, residente e domiciliada nesta cidade. -

Conforme escritura pública lavrada em 26.MAR.1999, às fls. 56-CV do Livro 195, sob nº 165/19.187 no Primeiro Tabelionato de Pelotas (prenotada hoje sob nº 110.465), este imóvel foi vendido pelo preço de R\$2.500,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de igual valor. -

O Oficial

R\$44,40


Mario Pazutti Mezzari

R.3-40.535 - Pelotas, 30 de agosto de 2011. **Penhora.**

Credor: CZESLAW WESKA, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 057.048.710-20, residente e domiciliado nesta cidade. -

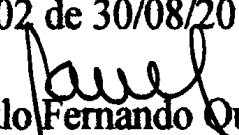
Devedora: PATRICIA FRANÇOIS EL KHOURY BEAINI, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 9081755739/RS, nascida em 03/01/1970, filha de François El Khoury El Beaini e de Hoda El Khoury El Beaini. -

Conforme Certidão expedida pelo Cartório da 1ª Vara Cível de Rio Grande/RS, datada de 06 de abril de 2009 e oriunda dos autos do Processo de Execução nº 023/1.04.0006199-3, registro que este imóvel foi penhorado para garantia de dívida no valor de R\$2.422,46. Juíza do feito: Dra. Cristina Nozari Garcia. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: não consta. -

Emol: R\$86,80. Protocolo nº 203.102 de 30/08/2011. Selo 0428.06.1100003.01974.

Registrador Substituto

pfqr


Paulo Fernando Quadros Ribeiro