REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0036489-45

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6º ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 28 de maio de 2008 | Ficha nº -1- | Matrícula nº -36489-

BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS – Loteamento Residencial São Francisco.
IMÓVEL: A fração ideal de 0,00252 no terreno, *Lote nº 1, da quadra B, sem benfeitorias*, com área de 11.587,72m^2, com as seguintes características e confrontações: medindo de frente ao Oeste à Rua 3139 - sul, com extensão de 149,55m formada por dois segmentos; a saber: o primeiro segmento em linha reta mede 146,78m seguido pelo Norte, pelo segundo segmento em linha curva com 2,77m e raio de 2,25m, em direção ao Leste com ângulo de 109°30'42", onde inflete com outro segmento em linha côncava com raio de 77,33m com extensão de 28,56m; pelo *outro lado do primeiro segmento de reta da frente, inflete com segmento de linha curva formando o* "cul-de-sac" com raio de 7,50m e linha curva com 32,35m em retornando em direção ao Norte ligando com um segmento de reta de 140,53m, entestando ao Leste com a Rua 3139 - sul, até se encontrar com segmento em linha curva com raio de 2,25m com 4,32m em direção ao Oeste com ângulo de 69°53'35", segue em linha côncava com raio de 333,00m medindo 29,72m de extensão, entestando ao Norte com a Diretriz 1925, até se encontrar com segmento de reta com 171,47m na *divisa Oeste com ângulo de 115°13'9", que entesta com o Lote nº02 da Quadra B, encontrando o* segmento de reta que faz a divisa Sul com ângulo de 92°6'55" do Lote nº2 da Quadra B, com extensão de 72,96m, entestando com terras de Eugenio Ferreira Jardim; o fundo do terreno é uma linha reta com extensão de 196,29m, que liga a divisa Sul ao segmento de linha côncava com extensão de 28,56m da divisa Norte com ângulo de 91°22'29", e ainda entesta com Terras de Eugenio Ferreira Jardim, ao Leste, fechando assim o perímetro. **Dita fração, corresponderá ao APARTAMENTO Nº 301, do Bloco F, do Residencial SÃO FRANCISCO DE PAULA. PROPRIETÁRIOS:** LEÃO KNIJNIK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 1008278978, inscrito no CPF/MF sob nº 002.172.550/00 e sua mulher BERTHA KNIJNIK, brasileira, do lar, portadora da CI/SSP/RS nº 8004897941, inscrita no CPF/MF sob nº 219.471.980-68; e, JOSÉ OSSOK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 2000951745, inscrito no CPF/MF sob nº 002.149.900/44 e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, Procuradora de Justiça, portadora da CI/SSP/RS nº 9010999309, inscrita no CPF/MF sob nº 140.644.640/87. Todos residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 33136, Lº 2-RG deste Ofício. Titular: ____________ M=R$9,80 (Selo Digital:0474.02.0800014.01954=R$0,30)\Processamento Eletrônico=R$2,30 (Selo Digital: 0474.01.0800019.03123=R$0,20).++

R-1-36489 – 31.10.2008 – (protocolo 80117) – **COMPRA E VENDA** – Por instrumento particular datado de 15.10.2008, - JOSÉ OSSOK, brasileiro, autônomo, CI nº 2000951745-SJS/RS, CPF nº 002.149.900/44 e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, autônoma, CI nº 9010999309-SSP/RS, CPF nº 140.644.640/87, entre si casados pelo regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cel. Paulino Teixeira, 169, apto. 702, Rio Branco, nesta Capital; e, LEÃO KNIJNIK, brasileiro, autônomo, CI nº 1008278978-SSP/RS, CPF nº 002.172.550./00 e sua mulher BERTHA KNIJNIK, brasileira, autônoma, CI nº 8004897941-SJS/RS, CPF nº 219.471.980-68, entre si casados pelo regime da comunhão total de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão de Ubá, 761, apto. 502, Bela Vista, nesta Capital; todos no ato representados por sua procuradora, La Lomando Aita Engenharia Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.811.477/0001-35, com sede na Rua Nunes Machado, 201/501, Azenha, nesta Capital, que por sua vez é representada por seus sócios Carlos Alberto Aita, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI nº

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0036489-45

FICHA Nº -1- VERSO | MATRÍCULA -36489-

continuação no anverso

1006481591-SJS/RS, CPF nº 199.732.760-00, e, José Luiz Lima Lomando, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CI nº 4002911818-SJS/RS, CPF nº 200.056.790-87; - **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, para NATÁLIA DE OLIVEIRA DREYER, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, CI nº 1053493936-SJS/RS, CPF nº 826.187.200-91, residente e domiciliada na Rua C Vila Nazare, 16, Sarandi, nesta Capital; e, RAFAEL FÉLIX DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, recepcionista, CI nº 7088644633-SJS/RS, CPF nº 827.505.130-49, residente e domiciliado na Rua C Vila Nazare, 16, Sarandi, nesta Capital; sendo o valor da compra e venda do terreno R$1.574,25 (letra B2), e avaliado para efeitos fiscais em R$43.000,00, conforme guia de ITBI nº 021/200807307-0, de 21.10.2008, com o seguinte despacho: "Isenção tributária de acordo com o art. 8º, inc. I, alínea "c" da LC 197/89". Consta declaração das partes, que de comum acordo, dispensaram a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados. Tudo conforme e demais condições do contrato que uma via fica arquivada. Titular: _____ Reg=R$212,20 (Selo Digital:0474.06.0800001.05124=R$4,00)\Processamento Eletrônico=R$2,30 (Selo Digital: 0474.01.0800022.01091=R$0,20).++

R-2-36489 – 31.10.2008 – (protocolo 80117) – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular datado de 15.10.2008, - NATÁLIA DE OLIVEIRA DREYER, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, CI nº 1053493936-SJS/RS, CPF nº 826.187.200-91, residente e domiciliada na Rua C Vila Nazare, 16, Sarandi, nesta Capital; e, RAFAEL FÉLIX DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, recepcionista, CI nº 7088644633-SJS/RS, CPF nº 827.505.130-49, residente e domiciliado na Rua C Vila Nazare, 16, Sarandi, nesta Capital; - **DERAMU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula e a futura unidade a ser concluída, para CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por Kleber Santana; sendo o valor da dívida R$37.740,00; prazo de amortização 240 meses; taxa anual de juros, nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1679%; valor da garantia fiduciária R$43.000,00. Consta do contrato como interveniente construtora: La Lomando Aita Engenharia Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.811.477/0001-35, com sede na Rua Nunes Machado, 201/501, Azenha, nesta Capital, que por sua vez é representada por seus sócios Carlos Alberto Aita, brasileiro, casado, engenheiro civil, CI nº 1006481591-SJS/RS, CPF nº 199.732.760-00, e, José Luiz Lima Lomando, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CI nº 4002911818-SJS/RS, CPF nº 200.056.790-87, que assumiram a incorporação, a administração e a conclusão do empreendimento, a averbação e a individualização das unidades, nas formas das cláusulas C.1 a C.5, da fls. 28, do referido contrato. Tudo conforme e demais condições do contrato que uma via fica arquivada. Titular: _____ Reg=R$180,50 (Selo Digital:0474.06.0800001.05125=R$4,00)\ Processamento Eletrônico=R$2,30 (Selo Digital:0474.01. 0800022.01092=R$0,20).++

AV-3-36.489 - 06.10.2010 - (protocolo 95079 de 06.10.2010) – **TRANSPORTE DA INDIVIDUALIZAÇÃO** – Ficam averbados, requerimento-memorial datado de 19.10.2009 / NBRs – Quadros III e IV / ARTs-CREA nºs 3794812 e 4868976; para constar que pelo R-5-33136, a unidade passou a ter a seguinte descrição: APARTAMENTO Nº 301 - Bloco F, na Rua Três mil

continua na ficha nº 02

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0036489-45

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6º ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº	Matrícula nº
-02-	-36.489-

Porto Alegre, 06 de outubro de 2010

cento e trinta e nove, nº 100,localizado no 3º pavimento, de frente em relação ao estacionamento condominial existente à direita no final da rua 3139-Ramo Sul, e à direita do salão de festas também localizado no final da rua 3139-Ramo Sul I, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita de quem, postado no estacionamento, olhar de frente para o prédio, com área real privativa de 37,5800m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m², perfazendo a área real global de 42,7870m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R$19,80 + Processamento Eletrônico: R$ 2,60 + SELO: 0474.03.1000006.00260 R$ 0,40; 0474.01.1000014.07554 R$ 0,20.++

AV-4-36.489 - 06.10.2010 - (protocolo 95101 de 06.10.2010) – **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** – Fica averbada a Convenção de Condomínio do Condomínio Residencial São Francisco de Paula datada de 25.05.2008, conforme Registro nº 1715, fls 01/37, Livro 3-RA deste Ofício. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: R$19,80 + Processamento Eletrônico: R$ 2,60 + SELO: 0474.03.1000006.00676 R$ 0,40; 0474.01.1000014.08241 R$ 0,20.++++++++++++++++++

AV-5-36.489 - 29/10/2024 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0036489-45.
Escrevente: Fernanda Gomes.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400010.07911 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-6-36.489 - 29/10/2024 - **DADOS PESSOAIS:** Conforme requerimento, de 30/09/2024, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que **NATÁLIA DE OLIVEIRA DREYER** possui CNH registrada sob o nº 06228057446.
Protocolo: 238680, de 07/10/2024.
Escrevente: Fernanda Gomes.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$ 108,90 - Selo: 0474.04.2400010.07912 = R$ 4,90 + Processamento eletrônico: R$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400011.05363 = R$ 2,00. Total: R$ 122,40.

AV-7-36.489 - 29/10/2024 - **CANCELAMENTO:** Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, de 14/10/2024, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do **R-2**.
Protocolo: 239293, de 25/10/2024.
Escrevente: Fernanda Gomes.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0036489-45

FICHA Nº 02v VERSO | MATRÍCULA 36489

continuação no anverso

Emolumentos: R$ 175,40 - Selo: 0474.06.2300012.01547 = R$ 35,90 + Processamento eletrônico: R$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400011.05364 = R$ 2,00. Total: R$ 219,90.

AV-8-36.489 - 29/10/2024 - **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Conforme requerimento contido no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, de 30/09/2024, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 11232269.
Protocolo: 238679, de 07/10/2024.
Escrevente: Fernanda Gomes.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$ 49,40 - Selo: 0474.04.2400010.07913 = R$ 4,90 + Processamento eletrônico: R$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400011.05365 = R$ 2,00. Total: R$ 62,90.

R-9-36.489 - 29/10/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, de 30/09/2024. **VALOR DA DÍVIDA:** R$61.809,76. **CARÊNCIA:** 60 (sessenta) dias. **AVALIAÇÃO:** R$150.000,00. **PRAZO:** 120 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 30/11/2024 e a última em 30/10/2034. **JUROS:** Taxa Anual Efetiva de 15,25%. **DEVEDOR(ES)(Fiduciante(s))(Principal(is)): NATÁLIA DE OLIVEIRA DREYER**, CPF nº 826.187.200-91, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada nesta Capital; e **RAFAEL FÉLIX DA ROSA**, CPF nº 827.505.130-49, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado nesta Capital.
CREDOR(A): OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede nesta Capital.
Protocolo: 238679, de 07/10/2024.
Escrevente: Fernanda Gomes.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: R$ 418,10 - Selo: 0474.07.2300011.09206 = R$ 53,70 + Processamento eletrônico: R$ 6,60 - Selo: 0474.01.2400011.05366 = R$ 2,00. Total: R$ 480,40.

AV-10-36.489 - 29/10/2024 - **CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI:** Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, de 30/09/2024, a **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A** emitiu Cédula de Crédito Imobiliário, sob a forma Integral e Escritural, no valor de R$61.809,76, no prazo de 120 meses, em parcelas mensais no valor da primeira parcela de R$1.053,94, vencendo-se a primeira em 30/11/2024 e a última em 30/10/2034, com juros de Taxa Anual Efetiva de 15,25%. **CARÊNCIA:** 60 (sessenta) dias. **AVALIAÇÃO:** R$150.000,00. **DEVEDOR(ES)(Fiduciante(s))(Principal(is)): NATÁLIA DE OLIVEIRA DREYER** e **RAFAEL FÉLIX DA ROSA**, já qualificados. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A**, CNPJ nº

continua na ficha nº 3

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0036489-45

36489 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 29 de outubro de 2024.	03	36489

18.282.093/0001-50, com sede nesta Capital. **CÉDULA:** Nº CHP19375. **SÉRIE:** 2024.
Protocolo: 238679, de 07/10/2024.
Escrevente: Fernanda Gomes.
Registrador Substituto:
Escrevente Autorizada:
Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400010.07914 = nihil - Ato Gratuito Não Ressarcível - AGNR.

AV-11-36.489 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso II, nº 3, alínea "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "b" a "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AQ, inciso II e inciso IV, alínea "a", §1º, alínea "a" a "e", do Provimento 195 do CNJ, faço constar que:

I. O presente imóvel está localizado sob o CEP nº **91250-552**.

II. O presente imóvel está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) sob o nº **F.2SG.N34-T**.

III. A Rua 3.139 denomina-se atualmente **Rua José Barcellos Garcia**, conforme a Lei nº 10.780, datada de 01/12/2009.

IV. O Bairro denomina-se atualmente **Rubem Berta**.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 261071 em 11/09/2026.
Porto Alegre, 10 de outubro de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: d) demais hipóteses de retificação: R$180,60 (0474.04.2600002.36127 = R$5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600003.09013 = R$2,20)

AV-12-36.489 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que a sede social da **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**, está localizada na Avenida Plinio Brasil Milano, sob nº 567, salas 1.001, 1.002, 1.003 e 1.004, bairro Auxiliadora, nesta Capital.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 261071 em 11/09/2026.
Porto Alegre, 10 de outubro de 2026.
Registrador Substituto:
Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão
Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I, 'b', 'c', 'e', 'f', 'g', da LRP: R$121,30 (0474.04.2600002.36128 = R$5,50)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600003.09014 = R$2,20)

AV-13-36.489 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA / PARTE

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **NATÁLIA DE OLIVEIRA DREYER** é portadora da carteira de

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097741.2.0036489-45

36489 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE/RS, 10 de outubro de 2026.	03v	36489

identidade nº 1053493936, expedida pela SSP/RS, portadora da carteira nacional de habilitação nº 06228057446, expedida pelo Detran/RS, filha de João Santos Dreyer Netto e de Maria Amália de Oliveira Dreyer, residente e domiciliada na Rua José Barcellos Garcia, nº 265, Apartamento 301, bloco F, bairro Rubem Berta, nesta Capital.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 261071 em 11/09/2026.

Porto Alegre, 10 de outubro de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I, 'b', 'c', 'e', 'f', 'g', da LRP: R$121,30 (0474.04.2600002.36129 = R$5,50)

Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600003.09015 = R$2,20)

AV-14-36.489 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO PROPRIETÁRIO / PARTE

Nos termos do artigo 176, § 1º, inciso III, nº 2, alíneas "a" e "b" c/c artigo 213, inciso I, alínea "g", ambos da Lei nº 6.015/73, e artigo 440-AS, inciso I, do Provimento 195 do CNJ c/c artigo 1º, *caput*, e artigo 2º, incisos I a VI, ambos do Provimento 61/2017 do CNJ, instruídos com documentos comprobatórios, faço constar que **RAFAEL FÉLIX DA ROSA** é portador da carteira de identidade nº 7088644633, expedida pela SJS II/RS, filho de Clóvis José da Rosa e de Cléia Regina Feliz, residente e domiciliado na Rua José Barcellos Garcia, nº 265, Apartamento 301, bloco F, bairro Rubem Berta, nesta Capital.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 261071 em 11/09/2026.

Porto Alegre, 10 de outubro de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Retificação, incluídas as diligências: c) Artigo 213, I, 'b', 'c', 'e', 'f', 'g', da LRP: R$121,30 (0474.04.2600002.36130 = R$5,50)

Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600003.09016 = R$2,20)

AV-15-36.489 - CESSÃO DE CRÉDITO

Nos termos do Requerimento, datado de 28/08/2026, instruído com documentos comprobatórios, a **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.** cedeu e transferiu a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP, os direitos creditórios que possuía na alienação fiduciária objeto do **R-9**, pelo valor de R$61.809,76.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 261071 em 11/09/2026.

Porto Alegre, 10 de outubro de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$ 233,00 (0474.07.2400010.09474 = R$ 59,80)

Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600003.09658 = R$ 2,20)

AV-16-36.489 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE(S): **NATÁLIA DE OLIVEIRA DREYER**, brasileira, solteira, maior, administradora, portadora da carteira de identidade nº 1053493936, expedida pela SSP/RS, portadora

Continua na página 4

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----------

CNM: 097741.2.0036489-45

36489 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 10 de outubro de 2026.	FLS. 04	MATRÍCULA 36489

da carteira nacional de habilitação nº 06228057446, expedida pelo Detran/RS, inscrita no CPF nº 826.187.200-91, filha de João Santos Dreyer Netto e de Maria Amália de Oliveira Dreyer, residente e domiciliada na Rua José Barcellos Garcia, nº 265, Apartamento 301, bloco F, bairro Rubem Berta, nesta Capital; e **RAFAEL FÉLIX DA ROSA**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, portador da carteira de identidade nº 7088644633, expedida pela SJSII/RS, inscrito no CPF nº 827.505.130-49, filho de Clóvis José da Rosa e de Cléia Regina Feliz, residente e domiciliado na Rua José Barcellos Garcia, nº 265, Apartamento 301, bloco F, bairro Rubem Berta, nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ sob nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, bairro Pinheiros, na cidade de São Paulo/SP.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 28/08/2026, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei 9.514/97.

IMÓVEL: A **totalidade** do imóvel desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R$150.000,00 e avaliado em R$150.000,00, na data de 20/08/2026, conforme guia de avaliação nº 0051.2026.02324.0.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 261071 em 11/09/2026.

Porto Alegre, 10 de outubro de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R$432,30 (0474.07.2400010.09450 = R$59,80)

Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0474.01.2600003.09018 = R$2,20)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quinta-feira, 22 de outubro de 2026, às 13:48:48.

Total: R$ 81,00 - Controle Interno: D 2026 09 00273

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$ 47,60 (0474.04.2600002.39124 = R$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R$ 14,00 (0474.03.2600002.10695 = R$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0474.01.2600003.13540 = R$ 2,20)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2026 00165573 69

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada

LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082

Assinado de forma digital por LUANA BARCELLOS DA SILVA:03315119082
Dados: 2026.10.22 15:31:38 -03'00'