



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APARTAMENTO COM BOX BAIRRO MENINO DEUS, POA

Dia: 22 de OUTUBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5009407-87.2017.8.21.0001**

Exequente: **Condomínio Edifício Castellamare**

Executado: **Manoel Gervasio Teixeira**

Apartamento e box localizados na Rua Correa Lima nº 867, Bairro Santa Tereza – Porto Alegre.

IMÓVEL: O apartamento nº 301 do Edifício Castellamare, descrito na matrícula como o terreno na Rua Correia Lima, lado ímpar, medindo 33,00m de frente na dita rua, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com imóveis que são ou foram de Sergio Geraldo Pizzato e outros; dividindo-se, por um lado, com imóvel de Luiz Szabo, e pelo outro lado, com o alinhamento da Rua Miguel Couto, lado par, em cuja face mede 33,00m; sobre dito terreno existe o Edifício Castelarmane, nº 867 da Rua Correia Lima, do qual faz parte o apartamento nº 301, situado no terceiro pavimento, de frente, na Rua Miguel Couto, à esquerda de quem dessa rua olha o edifício, **com a área real global de 170,6080m², sendo 126,4200m² de área real privativa**, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,035303 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 50.620 Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre.

IMÓVEL: O box nº 09 do Edifício Castellamare, descrito na matrícula como o terreno na Rua Correia Lima, lado ímpar, medindo 33,00m de frente na dita rua, por 33,00m de extensão de fundo, a entornar com imóveis que são ou foram de Sergio Gerol Prado e outros, dividindo-se por um lado, com imóvel de Luiz Saibo, e pelo outro lado, com o alinhamento da Rua Miguel Couto, lado par, em cuja face mede 33,00m. Sobre dito terreno existe o Edifício Castelar, nº 867 da Rua Correia Lima, do qual faz parte o estacionamento nº 9, localizado no subsolo, com entrada pela Rua Miguel Couto, o quinto à direita de quem entra na garagem, **com a área real global de 36,0519m², sendo 30,5714m² de área real privativa**, correspondente à fração ideal equivalente a 0,007876 no condomínio e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 50.621 Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre.

Avaliação para os dois imóveis: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais) em 12/05/2025

Caso não vendidos, **irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 03 de NOVEMBRO de 2026, às 11h, online através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% da avaliação.** Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 5%. Credora fiduciária Caixa Econômica Federal. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br