



CERTIDÃO

CNM:097790.2.0022804-93

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CERRO LARGO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 1

Rosilmar Targino Trede - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097790.2.0022804-93



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CERRO LARGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097790.2.0022804-93

MATRÍCULA: 22.804

FOLHA : 1

CERRO LARGO, 03 de outubro de 2023

IMÓVEL: O TERRENO URBANO, que é identificado pelo lote nº 08 da quadra nº 35, na zona 3, de forma irregular, com área superficial de 379,52m² (trezentos e setenta e nove metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), situado na Rua Edgar F. Mallmann, lado ímpar, no bairro centro, do município de Ubiretama-RS, distante 27,12 metros da Rua Laranjeiras, com as seguintes confrontações: Partindo do ponto P19, deste segue no sentido Sul/Norte, com ângulo interno de 118°25'25" e distância de 26,70 metros, confrontando ao Oeste com o lote 01, até atingir P20, deste segue no sentido Oeste/Leste, com ângulo interno de 90°46'25" e distância de 12,60 metros, confrontando ao Norte com parte do lote 02, até atingir P13, deste segue no sentido Norte/Sul, com ângulo interno de 89°13'35" e distância de 33,53 metros, confrontando ao Leste com área maior, até atingir P14, deste segue no sentido Suldeste/Noroeste, com ângulo interno de 62°14'55" e distância de 12,00 metros, confrontando ao Sudoeste com a Rua Edgar F. Mallmann, até atingir P15, deste segue no sentido Sudeste/Noroeste, com ângulo interno de 179°19'40" e distância de 2,28 metros, confrontando ao Sudoeste com a Rua Edgar F. Mallmann, até atingir novamente P19, ponto inicial desta descrição.

QUARTEIRÃO: Ao Norte: Rua Concórdia; ao Leste: Área Maior; ao Sul: Rua Edgar F. Mallmann; e ao Oeste: Rua Laranjeiras.

CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: não consta.

EDIFICAÇÃO: Não consta.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE UBIRETAMA - Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob nº 01.611.538/0001-03, com sede na Rua São Luiz, 125, centro, em Ubiretama/RS, CEP 98.898-000.

ORIGEM: 22.796, Livro 2-RG, deste ofício.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Regularização Fundiária (CRF), REURB-S e REURB-E, emitida aos 06 de junho de 2023, em Ubiretama/RS, assinada por Rodrigo Daniel Bloch - Prefeito Municipal.

PROTOCOLO: 83.308/5/1-Q, em 17/08/2023. Arquivamento: 01 - Regularização Fundiária. Dou fé. Cerro Largo - RS, 03 de outubro de 2023.

Micheli Dugato Ledesma - Registradora Substituta

Emol.: Nihil. P.E.D.: . Selos: 0140.03.1300001.01005 - Nihil. Total: Nihil.

NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Cerro Largo-RS, segunda-feira, 25 de maio de 2026, às 15:40:06.

Total: R\$ 34,90 - ()

Certidão Matrícula 22.804 - 1 página: R\$ 13,60 (0140.03.2600005.01752 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0140.03.2600005.01751 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0140.01.2600007.00100 = Nihil)

Rosilmar Targino Trede - Registrador
Emily Back Uhmman
crevente autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097790 53 2026 00006575 40