



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

152031
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 25 de maio de 2009

FLS. 1 MATRÍCULA 152031

BAIRRO: JARDIM LINDÓIA QUARTEIRÃO: 29

IMÓVEL: Uma casa de alvenaria com 203,77m², sob nº 235 da Rua Caracas, e o respectivo terreno constituído dos lotes 14 e 15, da quadra 26, com 20,00m de frente, ao oeste, à dita rua, por 30,00m da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com os lotes nºs 03 e 18, contratados, respectivamente, com Arlindo Bohrer e Stefano Strump, limitando, pelo lado sul, com os lotes nºs 01 e 02, respectivamente, contratados com Zelinda F. Huber e Osmar R. Kohlrausch, e, pelo lado norte, com os lotes nºs 16 e 17, o primeiro do casal de Arno Luiz Friedrich e o segundo contratado com Paulo J. Meyer; localizado a 20,00m da esquina com a Travessa Porto Príncipe. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 8714, às fls. 240 do livro 3-E, em data de 25.05.1966, desta Zona. **PROPRIETÁRIO: JAIRO JERSON JULIANO**, brasileiro, CPF nº 003.687.760-34, economista, casado, domiciliado nesta Capital. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$10,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.02.0800004.19405 R\$0,30; 0472.01.0900002.04665 R\$0,20.

Registrador Substituto:

Av.1.152031. Porto Alegre, 25.05.2009. A presente averbação foi lançada em data de 18.11.2008, à margem da transcrição número 8714, às folhas 240 do livro 3-E, para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do Provimento nº01/98, Artigo 360-Parágrafo 4º CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do processo nº 001/1.05.1641209 da 1ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi, desta Capital. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$19,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.28628 R\$0,40; 0472.01.0900002.05834 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.2.152031. Porto Alegre, 25.05.2009. Por certidão passada em 14.04.2009, na 1ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi desta Capital, protocolada sob número 553590, em data de 29.04.2009, com retorno em 18.05.2009, extraída dos autos do processo nº 001/1.05.1641209-8, **foi o imóvel penhorado** por LAURO JOSÉ GIRARDI, brasileiro, CPF nº 010.231.280-04, comerciante, solteiro, domiciliado nesta Capital, por determinação da Exma. Sra. Dra. Gladis de Fátima Ferrareze, Juíza de Direito, **na ação movida contra** Luiza Jung Juliano, brasileira, CPF nº 009.323.060-55, casada, domiciliada nesta Capital; o proprietário e outros. Valor da dívida: R\$62.863,58, juntamente com o imóvel da matrícula 152030. Dat.7/1.

Emolumentos: R\$196,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.04512 R\$4,00; 0472.01.0900002.07900 R\$0,20.

Registrador Substituto:

continua no verso

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

115

152.031

Av.3/152.031. Porto Alegre, 24.10.2016. Prenotado sob nº 722351 em 24.10.2016.

RETIFICAÇÃO

Conforme se verifica do documento que deu origem à abertura desta matrícula, arquivado neste Serviço, o **PROPRIETÁRIO CORRETO É RENATO ANTÔNIO PASTRO**, brasileiro, industrialista, CPF nº 006.270.250-49, casado com **MARIANA DA GLÓRIA BORGES PASTRO**, brasileira, CPF nº 545.019.460-91, domiciliado nesta Capital, e não como constou.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.35631 = NIHIL NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Porto Alegre, 29 de agosto de 2023.

Felippe dos Santos Brazeiro - Escrevente Autorizado

Certidão Matrícula 152.031 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0472.00.2300001.11268 = R\$ 3,60)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0472.00.2300001.11268 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0472.00.2300001.11268 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 44,10 - FSB - (11:03:33)
 C 2023 08 03309 - 1203412



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consult>
 Chave de autenticação para consulta
099218 53 2023 00105497 99