



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0011510-83

11510

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de janeiro de 1977

FLS.

MATRÍCULA

1

11510

Imóvel: A fração ideal equivalente a 0,016506 do terreno sito na rua São Carlos, onde existiram os prédios números 205 e 211, medindo 15,20m de frente, ao norte, na dita rua, por 44,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com imóveis de propriedade de Gustavo Herbert Ehrig e de Carlos Preuse, dividindo-se, por um lado, a oeste, com imóvel de propriedade de João Brutto, e, pelo outro lado, a leste, com dito de propriedade de Kathe Kohn e Aquiles Namel e Mercedes Ferreira Muradás; Dita fração corresponde ao apartamento número 104 do Edifício em construção no terreno descrito, Bairro: Floresta. Quarteirão: ruas São Carlos, Pelotas, Comendador Coruja e Cristovão Colombo.-

Proprietário: Carlos Frederico Günther, brasileiro, casado, industrial, aqui residente.-

Origem: 3.EZ fs 190, 191, 192 nº 147.514 datada de 01.10.1974.-

O esc. autorizado: *João V. Kiechalloli*

A sub-oficial:

Leizyane Veldz Gane

R.1/11510 26 de janeiro de 1977.-

Compra e Venda: Escritura lavrada em 30 de dezembro de 1976 no 2º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Espólio de Carlos Frederico Günther, CPF 003.315.110, autorizado por Alvará judicial expedido pela 2ª Vara de Família e Sucessões desta Capital em 12 de novembro de 1976.-

Adquirente: Decio Selaimen, brasileiro, casado com Izabel Diglio Selaimen, engenheiro, CIC 001.429.800, domiciliado nesta Capital.

Valor: Cr\$15.000,00.-

O esc. autorizado: *João V. Kiechalloli*

A sub-oficial:

Leizyane Veldz Gane

Av.2/11.510 26 de abril de 1990.-

Individuação: Conforme requerimento datado de 12 de dezembro de 1989, instruído com plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, habite-se, e CND fornecida pelo IAPAS, arquivadas neste Cartório, sobre a totalidade do terreno, do qual faz parte a fração da presente matrícula, foi construído o EDIFÍCIO SÃO CARLOS, que recebeu o número 205 da rua São Carlos, fazendo parte do mesmo entre outras economias, o Apartamento nº 104, localização no térreo, de centro e a esquerda do observador postado na rua São Carlos olhando o prédio, com área real privativa de 41,72mq, área real global de 49,05mq, correspon-

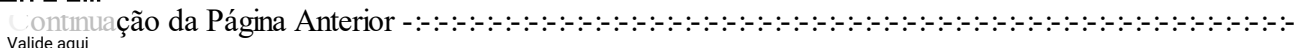
— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SKRM8-RYXJT-B27JP-C862Z

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



LIVRO N.º 2 :— REGISTRO GERAL

FLS.

MATICULA

1v

11.510

A escripturizada.

R.3/11.510 10 de outubro de 1995.-

HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL: Conforme registro nº 6.417 do Livro 3-Registro Auxiliar, o imóvel descrito na presente matrícula, juntamente com outros, foi dado em hipoteca cedular de 1º Grau, ao Unibanco - União de Bancos Brasileiros S/A., com sede em São Paulo, SP, CGC nº 33.700.394/0001-40.-

EMITENTE : Selaime - Incorporações e Construções Ltda., com sede nesta capital, CGC sob número 87.124.574/0001-50 para garantia de uma dívida no valor de R\$320.000,00 correspondentes em 27.07.1995 a US\$341.880,34.-

HIPOTECANTE: Décio Selaimen casado com Izabel Diglio Selaimen, já qualificado.-

PROTOCOLLO: 445.465 e 445.466 de 09.10.1995.-

URE=22.40.-

A escr. autorizada

av. 4/11.510 13 de abril de 2006.-

Restrição Judicial: Conforme Ofício nº 272/2006, datado de 22 de março de 2006, oriundo da Segunda Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído do Processo número 001/1.05.0068026-8 - Processo de Execução, em que é autor Sucessão de Agenor Ferreira Guimarães e outros e réus Décio Selaimen e sua mulher Isabel Diglio Selaimen, inscritos no CPF número 001.429.800-72, foi determinada a presente averbação no sentido de declarar a restrição judicial sobre o imóvel, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.-

Protocolo nº 648967 de 30.03.2006.-

URE = 1.00

0 escr.autorizado:

Av.5/11.510 09 de outubro de 2007.

Notícia de Penhora: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do processo nº 001/1.05.0068026-8 da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital.-

Protocolo nº 679.114 de 02.10.2007.-

Emols.: R\$16.90.- SELO-SDFNR nº 0469.03.0700013.04636-R\$0,40.-

```
0 escr.autorizado:
```

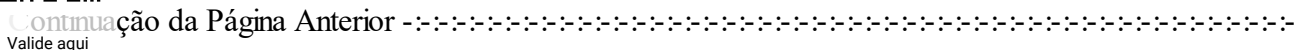
AV-6/11.510(AV-seis/onze mil e quinhentos e dez), em 20/6/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0011510-18.-**

Porto Alegre, 28 de junho de 2022.-

- CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - ::::: -



CNM: 099226.2.0011510-83

11.510

TRÍCULA



Porto Alegre, 28 de

junho

de 2022

— FICHA —

- MATRÍCULA

2

11.510

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.83727 - efp

AV-7/11.510(AV-sete/onze mil e quinhentos e dez), em 28/6/2022.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202206.2009.02202580-IA-850 de 20/6/2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00861000720095040001 em que consta como emissor da ordem 1 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **DECIO SELAIMEN**, com CPF/MF sob número 001.429.800-72, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **951.798**, em 20/6/2022, reapresentado em 28/6/2022.-

Porto Alegre, 28 de junho de 2022.-

EMOLUMENTOS - R\$44,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.83728 - efp

AV-8/11.510(AV-oito/onze mil e quinhentos e dez), em 10/2/2023.-

PENHORA - Conforme termo de penhora de 25 de janeiro de 2023 e despacho/decisão de 10 de fevereiro de 2023, extraídos dos autos do processo número **5100296-48.2021.8.21.0001/RS** natureza - execução de título judicial, da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **DECIO SELAIMEN**, casado com **IZABEL DIGLIO SELAIMEN**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequentes CESAR DALL BELLO, com CPF/MF sob número 347.017.619-15; BLAYRA FOGACA DALL BELLO, com CPF/MF sob número 400.400.110-20; SALETE ASCARI BUSSOLO, com CPF/MF sob número 673.416.240-00 e LAERCIO MENDES OURIQUES, com CPF/MF sob número 288.370.969-68 e executados **DECIO SELAIMEN (SUCESSÃO)**, com CPF/MF sob número 001.429.800-72 e **IZABEL DIGLIO SELAIMEN (SUCESSÃO)**, com CPF/MF sob número 665.189.110-34 e outros (2), para pagamento da dívida no valor de **R\$122.681,21** (cento e vinte e dois mil, seiscentos e oitenta e um reais e vinte e um centavos), juntamente com os imóveis das M-18.059 e M-96.456, tendo sido nomeados como depositários os executados. Do título consta: "A preferência dos credores fiduciários ou hipotecários será tratada nos autos após a efetiva averbação da constrição".-

PROTÓCOLO - Títulos apontados sob os números **964.480** em 30/1/2023, rerepresentado em 10/2/2023 e **965.068**, em 10/2/2023.-

Porto Alegre, 14 de fevereiro de 2023.-

EMOLUMENTOS - R\$169,40. Selo de Fiscalização 0469.00.2300001.15612 - Ik

AV-9/11.510(AV-nove/onze mil e quinhentos e dez), em 8/5/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202305.0813.02691088-IA-080 de 8/5/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50012987020068210001 em que consta como emissor da ordem 1U Jdo. da 12E Vara Cível de Porto

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



CNM: 099226.2.0011510-83

FICHA	MATRÍCULA
2	11.510
VERSO	

Porto Alegre, 11 de julho de 2023.-

- CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página - ::::: -



Continuação da Página Anterior

este documento

CNM: 099226.2.0011510-83

11.510
MATRICULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL "CNM 099226.2.0011510-83"

Porto Alegre, 11 de julho

FICHA

- MATR[C1] A

1

11 510

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) 

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.02848 - efp

AV-14/11.510(AV-quatorze/onze mil e quinhentos e dez), em 3/7/2023.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202307.0313.02789081-IA-550 de 3/7/2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50012987020068210001 em que consta como emissor da ordem 1U Jdo. da 12E Vara Cível de Porto Alegre-RS contra **IZABEL DIGLIO SELAIMEN**, com CPF/MF sob número 665.189.110-34, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **972.577**, em 3/7/2023.-

Porto Alegre, 11 de julho de 2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) [Assinatura].-

EMOLUMENTOS - R\$47,70. Selo de Fiscalização 0469.00.2300002.02849 - efp

AV-15/11.510(AV-quinze/onze mil e quinhentos e dez), em 15/4/2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **099226.2.0011510-83**, e não como constou.-

Porto Alegre, 26 de abril de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.48423 -efp

AV-16/11.510(AV-dezesseis/onze mil e quinhentos e dez), em 15/4/2024.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, de 14 de março de 2024, extraído dos autos do processo número **5001298-70.2006.8.21.0001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de DECIO SELAIMEN, casado com IZABEL DIGLIO SELAIMEN, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., com CNPJ sob número 92.702.067/0001-96 e executados **IZABEL DIGLIO SELAIMEN**, com CPF/MF sob número 665.189.110-34; e **DÉCIO SELAIMEN**, com CPF/MF sob número 001.429.800-72, cujo valor do débito é de **R\$44.094.495,58** (quarenta e quatro milhões, noventa e quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos), juntamente com os imóveis da **M-18.059** e **M-96.456**, tendo sido nomeados como depositários os executados.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **988.326**, em 15/4/2024.-

Porto Alegre, 26 de abril de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$2.460,10. Selo de Fiscalização 0469/00.2400001.48424 - efp

- CONTINUA NO VERSO

- Último ato - Av-16

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 10 de junho de 2024 às 13:40

Total: R\$66,60 - ms

Certidão Matrícula 11.510 - 5 páginas: R\$36,60 (0469.00.2400001.57470 = R\$4,90)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,50 (0469.00.2400001.57470 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0469.00.2400001.57470 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tirs.ius.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2024 00068226 18

VINÍCIUS TEOFILO LOTTICI PEREIRA - Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado