



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
 Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 2

173

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 21 de Setembro, 1108 91200-000 - Guaíba, RS Bel. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	23.012.-	01	29.042.-
	GUAÍBA 24 3º Abril de 19 80	01	29.042.-

IMÓVEL: Um prédio misto, próprio para moradia, com a área de 105,00m² (cento e cinco metros quadrados), que tomou o nº407 (quatrocentos e sete), da Rua Santa Catarina, e nos fundos um prédio de alvenaria, próprio para anexo e garagem, com a área de 57,00m² (cinquenta e sete metros quadrados), com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias, e o respectivo terreno situado no loteamento denominado PARQUE 35, zona urbana do Distrito da cidade, constituído do lote nº33 (trinta e três), da quadra nº51 (cinquenta e um), com a área superficial de 300,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12m00 (doze metros), na frente, a Sudeste, no alinhamento da referida Rua Santa Catarina, lado ímpar; 12m00 (doze metros), no fundo, o Nordeste, na divisa com o lote nº4 (quatro), por 30m00 (trinta metros), de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, confrontando-se, a Nordeste com o lote nº34 (trinta e quatro) e ao Sudoeste, na divisa com o lote nº32 (trinta e dois), todos da mesma quadra. Localiza-se no quarteirão formado pelas Ruas Santa Catarina, Bahia, Paraná e Minas Gerais, distante 37m00 (trinta e sete metros), da esquina formada pela Rua Minas Gerais, que lhe fica ao Nordeste. - **PROPRIETÁRIO:** JACY / SOUZA TRINDADE, aposentado, e sua mulher JURACI DA SILVA TRINDADE, do lar, ambos brasileiros, com CPF sob nº013.066.77/68, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina, nº407, Parque 35, nesta cidade de Guaíba. - **ORIGEM:** Livro 3-P, / Fls.89, sob nº1.803, de 02/04/1965, neste Ofício. - **Escritura Autorizada.**

N.

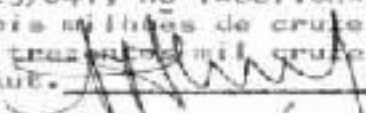
R-01-29.042.- (prot. 55.127/1-II, em 08/04/1985). - **DOAÇÃO:** 24/04/1980. - **DOADORES:** JACY SOUZA TRINDADE, e sua mulher JURACI DA SILVA TRINDADE, acima qualificados. - **DONATÁRIOS:** IVAN DA SILVA TRINDADE, motorista, e sua mulher LUCINDA AZAMBUJA TRINDADE, do lar, ambos brasileiros, com CPF sob nº135.938.540/15, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Sergipe, nº298, Parque 35, nesta cidade de Guaíba. - **JOSÉ ANTONIO SILVA TRINDADE**, motorista e sua mulher VERA LUCIA DA SILVA TRINDADE, do lar, ambos brasileiros, com CPF sob nº170.976.650/68, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Alagoas, nº148, nesta cidade de Guaíba; e **PAULO RICARDO NUNES TERRES**, motorista, com CPF sob nº207.620.400/06 e sua mulher **JUSSARA TRINDADE TERRES**, do lar, com CPF sob nº207.783.000/00, casados no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Santa Catarina, nº407, Parque 35, nesta cidade de Guaíba. - **TÍTULO:**

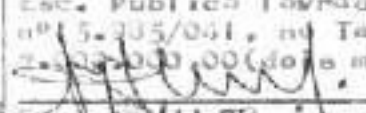
.....continua no verso.....

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAIABA - RS Rua 27 de Setembro, 1100 Centro, 91.100-000, GUAIABA, RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01 VENDO	MATRÍCULA 29042.-
	GUAIABA 24 de Abril de 19 86	

..... continuação do anverso..... **TÍTULO:** Esc. Pública lavrada em / 24/07/1984, no Livro 105-B, Fls. 004v, sob nº 15.985/041, no Tabelionato desta cidade de Guaiaba. **- VALOR:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). **- AVALIAÇÃO:** R\$ 9.300.000,00 (nove milhões e trezentos mil cruzeiros). **- TÍTULO TORRENTS NOV0:** nº 4527. **- Escrevente Aut.** 
Emol. Cód 13290.-

R-02-29.042.- (Prot. 55.127/1-II, em 03/12/1985). **- USUFRUTO:** 24/04/1986. **NÓS PROPRIETÁRIOS:** Ivan da Silva Trindade e sua mulher Lucinda Assunção Trindade; Jose Antonio Silva Trindade e sua mulher Vera Lucia Trindade da Silva Trindade, e Paulo Ricardo Nunes Torres e sua mulher Jussara Trindade Torres, já qualificados. **- USUFRUTUÁRIOS:** JACY SOUZA TRINDADE e sua mulher JURACI DA SILVA TRINDADE, já qualificados. **- TÍTULO:** Esc. Pública lavrada em 24/07/1984, no Livro 105-B, Fls. 004v, sob / nº 15.985/041, no Tabelionato desta cidade de Guaiaba. **- VALOR:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). **- Escrevente Autorizado.** 
Emol. Cód 11100.-

CONTINUA FLS.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Guaiaba-RS, sexta-feira, 12 de fevereiro de 2021, às 15:50:45.

EMOLUMENTOS: R\$ 35,90

Certidão eletrônica Matrícula 29.042 - 2 páginas: R\$ 14,90 (0290.03.2000002.01904 = R\$ 2,70)

Processamento Eletrônico de Cadastro: R\$ 5,00 (0200.01.1900008.44888 = R\$ 1,00)

Busca: R\$ 10,00 (0290.02.2100001.35271 = R\$ 1,00)

Assinado digitalmente por: VALTER MULLER GOMES:03494065004, assinado em: 12/02/2021 15:51:05 com certificado válido até: 23/04/2022 09:44:03.

- () Bel. VALTER MULLER GOMES - Registrador
- () EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4ª Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/setodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2021 00004445 70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
 Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Folha 1 de 1

175

CERTIDÃO

ÔNUS / AÇÕES REAIS PESSOAIS E REIPERSECUTÓRIAS

Certifico em razão de meu cargo, e atendendo solicitação verbal da parte interessada que o imóvel objeto do registro/matricula nº **R-01-29.042**, de propriedade de **IVAN DA SILVA TRINDADE**, CPF nº **135.938.540-15** e sua esposa **LUCINDA AZAMBUJA TRINDADE**; **JOSE ANTONIO SILVA TRINDADE**, CPF nº **170.976.650-68** e sua esposa **VERA LUCIA DA SILVA TRINDADE**; e **PAULO RICARDO NUNES TERRES**, CPF nº **207.626.400-06** e sua esposa **JUSSARA TRINDADE TERRES**, CPF nº **267.783.000-00**; acha-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais e convencionais, bem como livre e desembaraçado de quaisquer ações reais pessoais e reipersecutórias até a presente data. **SALVO USUFRUTO** para **JACY SOUZA TRINDADE** e sua esposa **JURACI DA SILVA TRINDADE**, conforme R-02 da referida matricula.-

Nada mais consta.

O referido é verdade e dou fé.

Guaíba/RS, 12 de fevereiro de 2021.

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto
- () RÔMULO FABIANO GOMES DA SILVA - Escrevente Autorizado

Obs: Esta certidão destina-se unicamente a atestar a existência ou não de ônus e ações no imóvel, conforme art. 1º IV do Decreto 93.240/86.

EMOLUMENTOS: R\$ 42,10

Certidão eletrônica Matrícula 29.042 - 1 página: R\$ 9,70 (0260.02.2100001.03274 = R\$ 1,90)

PFID Certidão Conjunta: R\$ 5,30 (0260.01.1900008.44969 = R\$ 1,40)

2 Buscas Certidão Conjunta: R\$ 20,00 (0260.02.2100001.03272 a 03273 = R\$ 3,80)

Assinado digitalmente por: VALTER MÜLLER
 GOMES:03494586004, assinado em: 12/02/2021 15:01:20
 com certificado válido até: 23/04/2022 09:44:03.



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2021 00004446 51