

PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL
EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO DE
ANA AMÉLIA CANEDA DA ROSA
DATAS: 02.09.2026 e 16.09.2026 – 14:00 HORAS
EXCLUSIVAMENTE ONLINE
Site do leilão: www.tonialeiloes.com.br

5ª Vara Cível – Comarca de Pelotas.

Natureza: Cumprimento de Sentença. Processo nº 5022807-66.2021.8.21.0022

Demandante: Condomínio Residencial Village Center 1 – Setor 02

Demandada: Ana Amélia Caneda da Rosa

Objeto: Venda em 1ª leilão, na data e hora infra do bem: Apartamento 102 – Quadra 2 – Bloco 20 – Acesso A do Condomínio Residencial Village Center I, situado na zona urbana de Pelotas, à Avenida Juscelino K. de Oliveira nº 2.200, com 3 dormitórios, com área privativa real de 44,84m², área de uso comum de 68,46m², área total de 113,30m² e fração ideal de terreno de 0,00117270. Localizado no pavimento térreo, à esquerda do início da escada e à direita do hall de acesso aos apartamentos.

A Quadra 2 é compreendida pelos blocos 10 a 25 e setores 10 a 19 de estacionamentos, tendo os seguintes limites: divisa oeste confronta-se com a futura Rua 1 do condomínio, divisa norte confronta-se com a Av. Bento Gonçalves, divisa leste confronta-se com a futura Rua 2 do condomínio e divisa sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho.

O Bloco 20 é situado com lado norte para o Centro Comercial 2, lado sul para o Passeio Interno 10 e lado leste com o Passeio Interno 9 do condomínio.

O Acesso A é o primeiro acesso, a partir da face norte do bloco.

O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida.

Imóvel matriculado sob nº 74.930 do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS.

Avaliação: R\$ 145.000,00

Ônus: Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 50259644720218210022, 1ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.1/74.930, Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 00211215720195040204, 4ª Vara do Trabalho de Canoas, conforme Av.2/74.930, Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 50342646120228210022, 5ª Vara Cível de Pelotas, conforme Av.3/74.930, Penhora em favor do Condomínio Residencial Village Center 1 – Setor 02, processo 5022807-66.2021.8.21.0022, 5ª Vara Cível de pelotas, conforme Av.5/74.930, Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada

nos autos do processo 00204186820245040102, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.6/74.930 e Averbação de Indisponibilidade de bens e direitos de RL Construções Ltda, passada nos autos do processo 00202752420205040101, 1ª Vara do Trabalho de Pelotas, conforme Av.7/74.930.

Comissão: 6%

Comunicados: Se não houver lance igual ou superior ao valor da avaliação, o bem será levado a 2º leilão na data e hora infra, a quem mais der, inadmitido preço vil – não inferior a 50% do valor de avaliação.

Intimação: Do(s) devedor(es), seu(s) procurador(es), sucessor(es), herdeiro(s), credor(es), da proprietária registral RL Construções Ltda, caso não encontrados/cientificados, ficam por este intimados.

Datas Leilões: 1ª data 02.09.2026 às 14:00 horas; 2ª data 16.09.2026 às 14:00 horas. Local: Leilão exclusivamente online, através do site www.tonialleiloes.com.br

Pelotas, 24 de Julho de 2026.

Leiloeira Oficial: Andressa Sedrez Terres Tonal Ferreira. Email: andressatonialferreira@gmail.com Contato: 3272-2140/99117-3727.

Diretora de Secretaria: Morgane Soares Gonçalves Luceiro. Juíza: Dra. Rita de Cássia Muller.