



[Assinatura]

MATRÍCULA: 46.271.- (quarenta e seis mil, duzentos e setenta e um).- 12 de janeiro de 2017.- Prot. 141327 de 03/01/2017.- **IMÓVEL:** Lote urbano um (01), com a área de **QUINHENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS E TRINTA DECÍMETROS QUADRADOS (556,30 m²)**, com uma casa residencial em alvenaria de 104 m², situado na Rua Fioravante Bonai, e a 64 metros da esquina com a rua José Busnello, sem quarteirão formado, na cidade de **GENTIL**, confrontando: ao NORTE, na extensão de 7 metros, com o lote 02; ao LESTE, na extensão de 30 metros, com o lote 02; ao SUL, frente, na extensão de 30,57 metros, com a rua Fioravante Bonai; e ao NOROESTE, na extensão de 38,37 metros, com o loteamento de Carlos Rizzotto.- **Proprietário:** **SANDRO JOSÉ TUNINI**, brasileiro, bancário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 702.299.100-68, residente e domiciliado na cidade de Gentil-RS.- **Registro anterior:** R-1-AV-14-37.896, deste Ofício.- Dou fé.- 1ª Substituta: *[Assinatura]* (**Vera Lúcia Flôres Perin**).- Emolumentos: R\$18,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.58891 = R\$0,85.-

R-1-46.271.- 12 de janeiro de 2017.- Prot. 141327 de 03/01/2017.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura Pública nº 38.250, de 28/12/2016, do Tabelionato de Marau.- **Transmitente:** SANDRO JOSÉ TUNINI, já qualificado.- **Adquirente:** **GERALDO SOLIMAN**, brasileiro, industrial, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 968.606.180-00, residente e domiciliado na cidade de Gentil-RS.- Valor: R\$80.000,00 (oitenta mil Reais).- Valor Fiscal: R\$97.255,39 em 28/12/2016.- (**OBSERVAÇÃO:** Transferido **todo o imóvel** da matrícula).- Dou fé.- 1ª Substituta: *[Assinatura]* (**Vera Lúcia Flôres Perin**).- Valor avaliação atualizado: R\$97.255,39.- Emolumentos: R\$529,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.14810 = R\$11,80.-

R-2-46.271.- 20 de junho de 2017.- Prot. 142969 de 09/06/2017.- **COMPRA E VENDA.**- Contrato Particular de 15/05/2017.- **Transmitente:** GERALDO SOLIMAN, já qualificado.- **Adquirente:** **JOANA DE MARCHI TONIN**, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 614.188.110-68, residente e domiciliada na cidade de Gentil-RS.- Valor: R\$395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil Reais).- Valor Fiscal: R\$395.000,00 em 02/06/2017.- (**OBSERVAÇÃO:** Transferido **todo o imóvel** da matrícula, objeto do R-1).- Dou fé.- 1ª Substituta: *[Assinatura]* (**Vera Lúcia Flôres Perin**).- Valor avaliação atualizado: R\$395.000,00.- Emolumentos: R\$1.811,00.- Selo de Fiscalização nº 0360.09.1200003.00787 = R\$61,40.-

R-3-46.271.- 20 de junho de 2017.- Prot. 142969 de 09/06/2017.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**- Contrato Particular de 15/05/2017.- **Devedora fiduciária:** **JOANA DE MARCHI TONIN**, já qualificada.- **Credor fiduciário:** EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23, com sede em Santana do Parnaíba-SP.- Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$

...-Continua no verso.-...

198.000,00.- Valor da Dívida/Financiamento: R\$220.517,80 (duzentos e vinte mil, quinhentos e dezessete Reais e oitenta centavos) em 15/05/2017.- Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 198.000,00.- Prazo: Indeterminado.- Taxa anual de juros: Não tem.- (**OBSERVAÇÃO: Alienação Fiduciária em Garantia** do imóvel objeto da matrícula e suas acessões ao Credor Fiduciário, que passa a ser o possuidor indireto da propriedade resolúvel, nos termos da Lei 9.514/97).- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$220.517,80.- Emolumentos: R\$1.047,80.- Selo de Fiscalização nº 0360.08.1200003.01908 = R\$49,50.-

AV-4-46.271.- 20 de junho de 2017.- Prot. 142969 de 09/06/2017.- **ÔNUS - PATRIMÔNIO DE AFETACÃO**.- Contrato Particular de 15/05/2017.- Os bens e direitos adquiridos pela Credora Fiduciária EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, inclusive os decorrentes de garantia, seus frutos e rendimentos, não se comunicam com seu patrimônio, conforme Artigo 5º, § 5º, da Lei Federal nº 11.795/08.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$33,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.63950 = R\$2,70.-

AV-5-46.271.- 09 de novembro de 2018.- Prot. 148764 de 15/10/2018.- **PREMONITÓRIA**.- Certidão de 13/09/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Imóvel do R-2, objeto de Ação de Execução Hipotecária em favor de **CRESOL NORDESTE**, inscrita no CNPJ sob nº 06.139.650/0001-07, no valor de R\$ 230.523,85 (duzentos e trinta mil, quinhentos e vinte e três Reais e oitenta e cinco centavos) em conjunto com outro imóvel, contra **JOANA DE MARCHI TONIN**, inscrita no CPF sob nº 614.188.110-68, conforme Processo nº 109/1.18.0001758-4, em que são executados: Sandro Adenir Tonin, inscrito no CPF sob nº 722.887.440-49 e Joana de Marchi Tonin.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 115.261,93.- Emolumentos: R\$ 299,30.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.17703 = R\$ 36,60.-

AV-6-46.271.- 11 de março de 2019.- Prot. 149950 de 08/02/2019.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**.- Requerimento de 23/01/2019.- Fiduciante: **JOANA DE MARCHI TONIN**, já qualificada.- Fiduciária: EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, já qualificada.- Valor: R\$ 198.000,00.- Valor Fiscal: R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil Reais) em 16/01/2019.- **OBSERVAÇÃO**: Consolidada a propriedade de todo o imóvel da matrícula, pelo decurso do prazo legal sem a purgação do débito objeto do R-3-AV-4, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Este imóvel deverá ser oferecido em leilão público no prazo de 30 dias, contados desta data conforme art. 27 da Lei 9.514/97, ficando o imóvel indisponível.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$198.000,00.- Emolumentos: R\$495,90.- Selo de Fiscalização nº 0360.08.1200003.02747 = R\$49,50.-

AV-7-46.271.- 04 de julho de 2019.- Prot. 151351 de 27/06/2019.- **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**.- Requerimento de 07/06/2019.- **Cancelo** a averbação
----.Continua na ficha 2.----



[Assinatura]

premonitória - Processo nº 109/18.0001758-4 - objeto da AV-5, conforme autorização do Credor.-
Dou fé.- 1ª Substituta: *[Assinatura]* (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos:
R\$316,10.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.18824 = R\$36,60.-

AV-8-46.271.- 24 de junho de 2020.- Prot. 154700 de 15/06/2020.- **LEILÕES NEGATIVOS.-**
Requerimento de 16/03/2020.- Realizados os públicos leilões em 28/05/2019 e 29/05/2019, não houve
licitantes, satisfeita assim, a condição de oferta pública, tornando a propriedade plena, livre de
qualquer condição, nos termos do Artigo 27, parágrafo 6º da Lei n.º 9.514/97 e Artigo 248 da LRP.-
Dou fé.- 1ª Substituta: *[Assinatura]* (Vera Lúcia Flôres Perin).- Emolumentos: R\$
37,20.- Selo de Fiscalização nº 0360.04.0800001.42474 = R\$ 3,30.-

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização de Matrícula
em www.registro.onr.br