



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0032882-14

32.882
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 11 de outubro de 2011

FLS. 01

MATRÍCULA

32.882

LOTE URBANO INDUSTRIAL N.º185, da quadra 05, do **CONDOMÍNIO INDUSTRIAL GREENTEC**, localizado na Linha Palmeiro, 1.º distrito do Município de Farroupilha-RS, situado com testada para a Av. das Indústrias, distando 155,76m da esquina formada com a Rua Manchester, com área privativa de 2.250,00m² (dois mil duzentos e cinquenta metros quadrados), correspondendo-lhe nas área de uso comum uma parte ideal de 1.217,364m², totalizando a área de 3.467,36m², com fração ideal de 0,5295%, sendo 323,64m² de Área "non aedificandi", com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, por 75,00m com o lote 184; ao **Sul**, por 75,00m com o lote 186; ao **Leste**, por 30,00m com a Av. das Indústrias; ao **Oeste**, por 30,00m com Área Recreação Interna 3.

PROPRIETÁRIO: ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 91.893.065/0001-69, com sede na Rua Dom José Baréa, nº 2184, Bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul-RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 32.796, Lº 2 RG, de 11/10/2011, deste Ofício. Protocolo nº 81.247, de 12/09/2011

Em, 11/10/2011 - Emolumentos: R\$ 11,60. Selo Digital: 0213.02.1000001.03173 (R\$ 0,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100004.03081 (R\$ 0,20). Registradora Designada e/ou Substituta: Cynthia Lima

Protocolo nº 81.248, de 12/09/2011.

Av.1/32.882- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que a Convenção de Condomínio encontra-se registrada sob nº R. 11.362, Lº3-RA.

Em, 11/10/2011 - Emolumentos: R\$ 19,80. Selo Digital: 0213.03.0900020.05860 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0213.01.1100004.03221 (R\$ 0,20) Registradora Designada e/ou Substituta: Cynthia Lima

Protocolo nº 93.139, Lº 1/R, de 15/07/2014.

R.2/32.882- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Transmittente: ANC COMÉRCIO DE IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 91.893.065/0001-69, com sede na Rua Dom José Baréa, nº 2.184, Bairro Exposição, na cidade de Caxias do Sul-RS. **ADQUIRENTES: ALFAPAR PARTICIPAÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 08.225.814/0001-36, com sede na Rua Ceará, nº 124, sala C, Bairro Consolação, na cidade de São Paulo-SP, **DAVIPAR PARTICIPAÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 11.431.496/0001-74, com sede na Rua Para, nº 76, conj. 14, sala B, Bairro Higienópolis, na cidade de São Paulo-SP. **VALOR E AVALIAÇÃO:** R\$ 750.000,00, avaliado em R\$ 1.125.000,00. **FORMA:** Escritura pública de dação em pagamento lavrada em, 02/05/2014, sob nº 17.105, fls. 170/171, Lº nº 196 do 1º Serviço Notarial da Comarca de Caxias do Sul-RS. **IMÓVEL:** o lote da presente matrícula.

Em, 21/07/2014 - Emolumentos: R\$ 2.555,40. Selo Digital: 0213.09.0900020.00045 (R\$ 13,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0213.01.1400003.03901 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: Silvia Lima

continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0032882-14

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	32.882

Protocolo número 144.388, livro número 1/AF, de 03 de agosto de 2026.

Av.3/32.882 - ALTERAÇÃO DE CARACTERÍSTICOS DO IMÓVEL - Procede-se esta averbação, nos termos da escritura pública de dação em pagamento lavrada em 30 de julho de 2026, sob número 110, folha número 137, livro número 2, no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis-RS, instruída com documento comprobatório, para constar que **o imóvel da presente matrícula é constituído pela quadra número 9.005.**

Farroupilha-RS, 25 de agosto de 2026 - Emolumentos: R\$ 121,30. Selo Digital: 0213.04.2600001.08586 (R\$ 5,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0213.01.2500002.39529 (R\$ 2,20).

Rodrigo Gabriel Pereira - Substituto do Registrador: _____

Protocolo número 144.388, livro número 1/AF, de 03 de agosto de 2026.

R.4/32.882 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Transmitentes: ALFAPAR PARTICIPAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob número 08.225.814/0001-36, com sede na Rua Afonso de Freitas, número 377, conjunto 905, Bairro Paraíso, em São Paulo-SP; e, DAVIPAR PARTICIPAÇÕES & NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob número 11.431.496/0001-74, com sede na Rua Afonso de Freitas, número 377, conjunto 905, Bairro Paraíso, em São Paulo-SP. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS - SICREDI PIONEIRA RS**, inscrita no CNPJ sob número 91.586.982/0001-09, com sede na Rua Sete de Setembro, número 374, em Nova Petrópolis-RS. **VALOR ATRIBUÍDO:** R\$ 1.368.000,00 (um milhão, trezentos e sessenta e oito mil reais). **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 1.368.000,00 (um milhão, trezentos e sessenta e oito mil reais). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento lavrada em 30 de julho de 2026, sob número 110, folha número 137, livro número 2, no Tabelionato de Notas de Nova Petrópolis-RS. **CADASTRO IMOBILIÁRIO:** Cadastrado junto ao Município de Farroupilha sob número 419005018500. **IMÓVEL:** O lote da presente matrícula.

Farroupilha-RS, 25 de agosto de 2026 - Emolumentos: R\$ 5.482,90. Selo Digital: 0213.09.1900003.06598 (R\$ 100,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0213.01.2500002.39530 (R\$ 2,20).

Rodrigo Gabriel Pereira - Substituto do Registrador: _____

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 09 de setembro de 2026.

TIAGO FLECK - Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Substituto do Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Escrevente Autorizada
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 156.473

Certidão: R\$ 47,60.
Selo: 0213.04.2600001.09322 - R\$ 5,50
Busca: R\$ 14,00.
Selo: 0213.03.2500003.33620 - R\$ 4,40
Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30.
Selo: 0213.01.2500002.41575 - R\$ 2,20
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 84,45



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2026 00026736 48

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7J92Z-H6XA3-MQS5C-C6YTW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr