



Disponibilizado no D.E.: 05/10/2026
Prazo do edital: 21/10/2026
Prazo de citação/intimação: 28/10/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
6ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Pelotas

Av. Ferreira Viana, 1134 - Bairro: Areal - CEP: 96085000 - Fone: (53)3026- 8500 - 6ª CÍVEL (53) 99998 1541 - ANEXO
F (53) 99924 6589 - Email: frpelotas6vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5035859-95.2022.8.21.0022/RS

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PELOTAS / RS

EXECUTADO: CARLOS AMILTON QUEVEDO DE MOURA

Local: Pelotas

Data: 02/10/2026

EDITAL Nº 10116305189

Edital de Intimação de Leilão

Prazo do Edital: 10 dias

Juízo da 6ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Pelotas. Processo: 5035859-95.2022.8.21.0022. Natureza: EXECUÇÃO FISCAL. Parte Autora: MUNICÍPIO DE PELOTAS / RS. Parte Ré: CARLOS AMILTON QUEVEDO DE MOURA. Objeto: **venda em 1º leilão em 06 de novembro de 2026 e 2º leilão em 16 de novembro de 2026, às 14:30 horas**, o leilão exclusivamente de forma eletrônica pelo site **www.zagoleiloes.com.br**. Bem: O imóvel de matrícula 32.699 do CRI da 1ª Zona de Pelotas, consistente no apartamento 403 do Edifício Vale do Engenho, sito nesta cidade, em zona urbana, à Avenida Fernando 130) Bloco "D", e a vaga de estacionamento nº 36, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento limitandose a noroeste com a área de iluminação de fundos que dá para o estacionamento de veículos; a sudeste parte com a área de condomínio do pavimento e parte com o apartamento 404; a sudoeste parte com as áreas de condomínio do pavimento e parte com o apartamento 402 e a nordeste, com a área de iluminação lateral que dá para o estacionamento dos automóveis, constituído de dois dormitórios, uma área de circulação, um banho, um estar-jantar, uma cozinha, um dormitório de empregada, um WC e uma área de serviço, com a área privativa de 82,605m², demais dados e confrontações constam da referida matrícula. Avaliação R\$ 310.000,00 (Trezentos e dez mil reais). Ônus: Hipoteca a Caixa Econômica Federal, penhora ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul, Mario Zanetti, Município de Pelotas, ação premonitória no processo 022/1.10.0001786-7, indisponibilidade nos processos 5003547-47.2014.8.21.0022 e 5003066-84.2014.8.21.0022. Comunicado: Se não houver lance superior ao valor de avaliação será realizado o 2º leilão, na data, horário e local supracitados pela melhor oferta, inadmitindo preço vil nos termos do art. 891 do CPC, pagamento nos termos do art. 892 do CPC, admitido proposta parcelada conforme o art. 895 do CPC, o licitante deverá efetuar cadastro prévio ao leilão no site do leiloeiro, os bens serão vendidos no estado em que se encontram, os créditos que recaem sobre o bem sub-rogam-se sobre o respectivo preço da arrematação nos termos do art. 908 do CPC e art. 130 do CTN, correrá por conta do arrematante o pagamento da comissão do leiloeiro de 6% acrescido de eventuais despesas pertinentes as hastas públicas as quais deverão ser consultadas pelo interessado e serão informadas no site do leiloeiro, conforme o art. 23 da Lei 6.830/80, será encargo do arrematante os atos e custos de remoção, transporte e transferência patrimonial do bem arrematado, caso haja incidência dos tributos IBS e CBS sobre a alienação, o pagamento será de exclusiva responsabilidade do arrematante, conforme a Lei Complementar 214/2025, os custos relativos a remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados correrão por conta do arrematante. Intimação: O(s) devedor(s), eventual(is) cônjuge(s),



Disponibilizado no D.E.: 05/10/2026
Prazo do edital: 21/10/2026
Prazo de citação/intimação: 28/10/2026

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
6ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Pelotas

credor(es), caso não encontrado(s) para cientificação pessoal, fica(m) por este intimado(s).
Leiloeira Oficial: Cleci Amabile Levy Zago. Pelotas, 02/10/2026. SERVIDOR(A):
GUSTAVO CARRILLO GENERALI. JUIZ(A): LUIS ANTONIO SAUD TELES.

Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO CARRILLO GENERALI, Diretor de Secretaria**, em 02/10/2026, às 18:52:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10116305189v2** e o código CRC **ec416ed8**.

5035859-95.2022.8.21.0022

10116305189.V2