



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0077201-33

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 20 de dezembro de 2006

FLS.

01

MATRÍCULA

77201

M.77.201 - O APARTAMENTO 407 do Bloco 03, do Conjunto Residencial Olinda II, situado a rua Guilherme Schmitz nº 2.450, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de fundos o terceiro da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o Bloco, com a área real total de 50,5450m², sendo 38,4300m² de área real privativa e 12,1150m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006250 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído dos lotes 21 à 40 da quadra "Q", com a área superficial de 6.179,09m², situado no loteamento denominado PARQUE OLINDA, neste município, medindo 116,00m de frente a Leste a rua Fredolino Schmitz, lado par, nos fundos a Oeste com a mesma largura da frente entesta com a rua Guilherme Schmitz, com a qual também faz frente, em dois segmentos retos, sendo um com 92,00m e o outro com 24,00m, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 58,00m da frente ao fundo com os lotes 19 e 20 e pelo outro lado, ao Sul na extensão de 50,00m da frente ao fundo divide-se com os lotes 41 e 42. Quarteirão: ruas Guilherme Schmitz, Fredolino Schmitz, "H" e terras de Jerônimo Fonseca. Origem: matrícula nº 73.020 de 14.01.2005. Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado, por força do parágrafo oito do artigo 2º e inciso IV do artigo 4º da Lei 10.188 de 12.02.2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14.04.2004 - pela Caixa Econômica Federal - CEF. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 06.12.2006. Protocolo nº 216.387 de 12.12.2006.

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

E.R\$8,60

Av.1/77.201 - Nos termos do instrumento, mencionado no Av.2/73.020, o imóvel matriculado comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei 10.188 de 12.02.2001, que instituiu o PAR - Programa de Arrendamento Residencial, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento. Protocolo nº 216.387 de 12.12.2006. Gravataí 20 de dezembro de 2006.

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

E.R\$17,10

Av.2/77.201 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 5.740 do livro 3-RA deste Serviço, a Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Olinda II. Protocolo nº 216.391 de 12.12.2006. Gravataí 20 de dezembro de 2006.

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

E.R\$17,10

Av.3/77.201 - Conforme parágrafo primeiro da cláusula nona do instrumento particular firmado em 15.09.2014, fica cancelado o

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0077201-33



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	77201

Av.1/77.201.

Gravataí, 29 de dezembro de 2014.

Protocolo nº 299.924, Livro 1-X de 16.12.2014.

Emol.NIHIL

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/77.201

29 de dezembro de 2014

Dat: IRSL

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 15.09.2014.**TRANSMITENTE:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.**ADQUIRENTE:** GUSTAVO CARVALHO CHAVES, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 741.754.830-04, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Guilherme Schmitz, nº 2450, Bl.03, ap. 407, bairro Parque Olinda, em Gravataí/RS.**VALOR:** R\$28.398,60, dos quais R\$9.844,85 da conta vinculada do FGTS do adquirente.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$70.000,00**CONDIÇÕES:** Nos termos do parágrafo segundo da cláusula nona do instrumento que originou o presente registro o adquirente fica impedido de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel adquirido pelo prazo de 24 meses a contar de 15.09.2014. Protocolo nº 299.924, Livro 1-X de 16.12.2014.

Emol.R\$270,90

Selo: nº 0253.04.1200003.12153 R\$0,70

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/77.201 - Conforme requerimento firmado em 09.11.2017, fica cancelada as condições constantes do registro objeto do R.4/77.201. Gravataí, 14 de novembro de 2017.

Protocolo nº 333.510, Livro 1-AI de 06/11/2017.

Emol.R\$33,70

Selo: nº 0253.03.1600004.38199 = R\$2,70

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700003.08026 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.6/77.201

14 de novembro de 2017

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 24.10.2017, SFH.**TRANSMITENTE:** GUSTAVO CARVALHO CHAVES, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF nº 741.754.830-04, residente em Gravataí/RS.**ADQUIRENTE:** WILLIAN DE CLO ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, porteiro, inscrito no CPF nº 031.201.000-13, residente e domiciliado na rua Flamengo, nº 106, Ag. Santa Isabel, em Viamão/RS.**VALOR:** R\$110.000,00.

2

CONTINUA A FLS Nº

Continua na próxima página -----

77201
MATRÍCULA -



GRAVATAI 14 de novembro de 2017

MATRÍCULA
77201

Selo: nº 0253.01.2300002.99658 = R\$2,00

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto



Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com