



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5113891-51.2020.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Locação de imóvel

EXEQUENTE: MULTIPLAN PARKSHOPPING E PARTICIPACOES LTDA. E OUTRO

EXECUTADO: RADY HAIR ESTETICA E PERFUMARIA EIRELI E OUTROS

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 09/10/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO – IMÓVEL

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O APARTAMENTO 808 Torre I do CONDOMÍNIO QUINTA DA BOA VISTA, Rua Anita Garibaldi, 2120, Torre I - Apto 808, Boa Vista - Porto Alegre/RS 90480200 (Residencial) melhor descrito e caracterizado na Matrícula nº 4125 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, que se encontra nos autos do processo. Observando *in loco* o imóvel a ser avaliado, este servidor constatou que está localizado em um edifício residencial, com portaria 24 horas; em zona residencial; junto à Rua Anita Garibaldi, com grande fluxo de veículos e transportes coletivos, com farto comércio local, posto de gasolina, escola, terreno em nível plano com a rua; situado à 8 km do centro da cidade. **AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 560.000,00 (Quinhentos e Sessenta mil Reais).** **CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO:** O valor acima foi obtido através do método comparativo, ou seja, em pesquisas realizadas em outros imóveis em condições semelhantes no mesmo condomínio e na mesma região. Avalio ainda o imóvel referente a vaga de garagem no mesmo condomínio cuja matrícula é 3947, **AVALIO EM R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).** Porto Alegre, 9 de outubro de 2025.

Custas:

Ao Estado: 1 auto

Ao Oficial de Justiça: 2,00 URC (AJG)

Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL COIMBRA SFOGGIA**.

5113891-51.2020.8.21.0001

10092800542 .V1 rsfoggia© rsfoggia