

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0001004-02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
01	01004
S. do LIVRAMENTO, 06 de setembro de 1976	
IMÓVEL: Uma fração de campo, situada neste Município, no 2º Subdistrito de Livramento, lugar denominado "Upamaroti", com a área de 21 hectares, 11 ares, 59 centiares, e 04 dm², lindando com campos que são ou foram de Delfino Lopes, Fabricio e dos Machado, com sucessores de Severo Amaral, Francisco Flores Dias, Pedro Machado, João Amaral e outros. INCRA. Nº: 864.080.033.262; área total: 22,1; módulo: 24,8; nº: de módulo: 0,89; fração mínima de parcelamento: 20,0. PROPRIETÁRIOS: JURACY DA CUNHA SEVERO, solteiro, pequeno criador; DA MIANA SEVERO DOS REIS, labores domésticos, viúva; IRMA SEVERO ESCOBAR, labores domésticos, casada com ELVIO P. ESCOBAR; MANOEL DIOGO SEVERO, solteiro, operário; FLORIANTE DA CUNHA SEVERO, casado, pequeno agricultor; HELEODORO DA CUNHA SEVERO, casado, pequeno criador; MARIA TEREZINHA PEREIRA ACOSTA, labores domésticos, casada com PEDRO VALDEMIR FUNK ACOSTA; ZAIDA DA CUNHA SEVERO, labores domésticos; todos brasileiros, residentes neste Município, proprietários de 02 hectares, 63 ares, 94 centiares e 88 dm², cada um. REGISTRO ANTERIOR: Transcrições números: 51.254, 51.257, 51.260, 51.263, 51.266, 51.269, 51.272, e 51.275, fls: 61 a 65, do livro: 3, AR, em 08 de janeiro de 1974. <i>39.40</i> <i>Edite do Amaral</i> A Oficial - EDITE DO AMARAL R-1-1004 - 06 de setembro de 1976 - PARTILHA - Conforme Certidão de Partilha, extraída em 12 de agosto de 1976, por João Severo Filho Oficial, do 1º Ofício Judicial desta comarca, dos autos de arrolamento dos bens ficados por falecimento de MANOEL DIOGO SEVERO, julgados por sentença de 09 de agosto de 1976, do Exmo. Dr. Sergio Jacinto Rodrigues de Azevedo, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, sua parte no imóvel constante desta matrícula, ou seja 02 hectares, 63 ares, 94 centiares e 88 dm², avaliados em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros), foram inventariados, cabendo a herdeira irmã <u>ZAIDA DA CUNHA SEVERO</u>, brasileira, solteira, labores domésticos, CPF. nº: 009.193.810-49, residente nesta cidade, de sua legítima, uma parte ideal no valor de R\$ 357,14 (trezentos e cinquenta e sete cruzeiros e quatorze centavos), correspondente a 37 ares, 70 centiares, e 69 dm². <i>37.40</i> <i>Edite do Amaral</i> A Oficial - EDITE DO AMARAL R-2-1004 - 06 de setembro de 1976 - PARTILHA - Conforme Certidão de Partilha, extraída em 12 de agosto de 1976, por João Severo Filho Oficial do 1º Ofício Judicial desta comarca, dos autos de arrolamento dos bens ficados por falecimento de MANOEL DIOGO SEVERO, julgados por sentença de 09 de setembro de 1976, do Exmo. Dr. Sergio Ja	

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0001004-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LIVRAMENTO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01vº

01004

Jacinto Rodrigues de Azevedo, MM, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, sua parte no imóvel constante desta matrícula, ou seja 02 hectares, 63 ares, 94 centiares e 88 dm2, avaliados em R\$2.500,00, foram inventariados, cabendo a herdeira irmã DAMIANA SEVERO DOS REIS brasileira, viúva, labores domésticos, CPF.nº:132.326.730-15, residente nesta cidade, de sua legítima, uma parte ideal no valor de R\$357,14 (trezentos e cinquenta e sete cruzeiros e quatorze centavos), correspondente a 37 ares, 70 centiares e 69 dm2. *0 30,40*

A OFICIAL - EDITE DO AMARAL

R-3-1004 - 06 de setembro de 1976 - PARTILHA - Conforme Certidão de Partilha, extraída em 12 de agosto de 1976, por João Severo Filho Oficial do 1º Ofício Judicial desta comarca, dos autos de arrolamento dos bens ficados por falecimento de MANOEL DIOGO SEVERO, julgados por sentença de 09 de agosto de 1976, do Exmo. Sr. Dr. Sergio Jacinto Rodrigues de Azevedo, MM, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, sua parte no imóvel constante desta matrícula, ou seja 02 hectares, 63 ares, 94 centiares e 88 dm2, avaliados em R\$2.500,00, foram inventariados, cabendo ao herdeiro irmão FLORIANTE DA CUNHA SEVERO, brasileiro, casado, agricultor, CPF.nº:198.387.430-20, residente nesta cidade, de sua legítima, uma parte ideal no valor de R\$357,14 (trezentos e cinquenta e sete cruzeiros e quatorze centavos), correspondente a 37 ares, 70 centiares e 69 dm2. *0 30,40*

A Oficial - EDITE DO AMARAL

R-4-1004 - 06 de setembro de 1976 - PARTILHA - Conforme Certidão de Partilha, extraída em 12 de agosto de 1976, por João Severo Filho Oficial do 1º Ofício Judicial desta comarca, dos autos de arrolamento dos bens ficados por falecimento de MANOEL DIOGO SEVERO, julgados por sentença de 09 de agosto de 1976, do Exmo. Dr. Sergio Jacinto Rodrigues de Azevedo, MM, Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, sua parte no imóvel constante desta matrícula, ou seja 02 hectares, 63 ares, 94 centiares e 88 dm2, avaliados em R\$2.500,00, foram inventariados, cabendo ao herdeiro irmão HELEODORO DA CUNHA SEVERO, brasileiro, casado, agricultor, CPF.nº:117.333.810-15, residente nesta cidade, de sua legítima, uma parte ideal no valor de R\$357,14 (trezentos e cinquenta e sete cruzeiros e quatorze centavos), correspondente a 37 ares, 70 centiares e 69 dm2. *0 30,40*

A Oficial - EDITE DO AMARAL

R-5-1004 - 10 de setembro de 1976 - PARTILHA - Conforme Certidão de Partilha, extraída, em 12 de agosto de 1976, por João Severo Filho, Oficial do 1º Ofício Judicial desta comarca, dos autos de erro

— CONTINUA A FOLHAS — 02

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0001004-02

01004 MATRICULA		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
		LIVRAMENTO, 10 de setembro de 1976		02	01004/1

Continuação da fls:01vº, Matricula:01004.

arrolamento dos bens ficados por falecimento de MANOEL DIOGO SEVERO, julgados por sentença de 09 de agosto de 1976, do Exmo. Dr. Sergio Jacinto Rodrigues de Azevedo, MM. Juiz de Direito de 1ª Vara desta comarca, sua parte no imóvel constante desta matrícula, ou seja 02 hectares, 63 ares, 94 centiares e 88 dm², avaliados em R\$ 2.500,00, foram inventariados, cabendo a herdeira irmã MARIA TEREZINHA PEREIRA ACOSTA, brasileira, casada, doméstica, CPF. nº: 176.408.730, residente nesta cidade, de sua legítima, uma parte ideal no valor de R\$ 357,14 (trezentos e cinquenta e sete cruzeiros e quatorze centavos), correspondente a 37 ares, 70 centiares e 69 dm². *10 32, 40*

A Oficial - EDITE DO AMARAL

Z R-6-1004 - 07 de janeiro de 1977 - COMPRA E VENDA - Conforme escritura pública nº: 23.952/57, lavrada à fls: 143vº, do livro nº: 275-A, em 12 de novembro de 1976, por Walter Tenterdini, 1º Ajudante Substituto, no impedimento eventual do Titular, o Dr. ANGELO OLIVEIRA A GUIAR, brasileiro, casado, médico, portador do CPF. nº: 017.962.670, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu pela importância de R\$ 46.102,00 (quarenta e seis mil, cento e dois cruzeiros), juntamente com parte dos imóveis matriculados sob nºs: 1002 e 1003, dos ers MARIA TEREZINHA PEREIRA ACOSTA, de afazeres domésticos, e seu esposo PEDRO VALDEMIR FUNK ACOSTA, agricultor, inscritos no CPF. sob nº: 176.408.730/53, residentes e domiciliados nesta cidade, ela por si e como procuradora de seu esposo; DAMIANA SEVERO DOS REIS, viúva, labores domésticos, portadora do título de eleitor nº: 2.548, inscrita no CPF. sob nº: 132.326.730/15, residente nesta cidade; FLORIANTE DA CUNHA SEVERO, ou FLORIANTE SEVERO, agricultor, portador do título de eleitor nº: 32.057, CPF. nº: 198.387.430/20, e sua esposa JUDITH ROLIM SEVERO, doméstica, residentes e domiciliados nesta cidade; HELEDDORO DA CUNHA SEVERO, agricultor, portador do título de eleitor, nº: 12.827, CPF. nº: 117.333.810/15, e sua esposa ELBIA DELCY DA SILVEIRA, labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Rivedávia Correa, nº: 734; e ZAIDA DA CUNHA SEVERO, maior, solteira, labores domésticos, portadora do CPF. nº: 009.193.810/49 residente e domiciliada nesta cidade, todos brasileiros, e área de 13 hectares, 19 ares, 74 centiares e 40 dm², do imóvel constante desta matrícula. Certificado do FUNRURAL, nº: 114.357 e 114.359, de 28/10/76 e 29/10/76. *10 32, 40*
Protocolo nº: 3937.

O Oficial Ajudante - GASPAR N. DO AMARAL

R-7-1004-25 de setembro de 1979 - HIPOTECA - Conforme cédula rural Pignoratícia e Hipotecária nº EPI 79/01003 - o PROPEC, de 19.09.79, registrada hoje no livro 3, Reg. Auxiliar sob número 3.856, a área de-

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0001004-02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02vº

01004/1

13has, 19ares, 74cas, 40dms2, do imóvel constante desta matrícula, de propriedade do Dr. Angelo O. Aguiar, havida pelo Registro nº R-6-1004, foi hipotecado em 1º grau, ao Bco do Brasil s/A, juntamente com o imóvel constante da matrícula número 5790 e partes das matrículas nº 1002, 1003, em garantia de uma dívida no valor de Cr\$... 1.042.613,00, com vencimento em 30 de junho de 1989.
Prot: 15148

A Oficial: Edite do Amaral.

IF AV-8-1004 - 10 de Junho de 1991.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: CERTIFICO que, conforme Instrumente Particular, datado de 10.06.91, arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a hipoteca constante de R-7-1004 desta matrícula.
Prot.: 58203.

O Referido é verdade e dou fé.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R AV-9-1.004 - Sant'Ana do Livramento, 02 de Fevereiro de 2012.

CASAMENTO: Certifico que, conforme requerimento, datado de 24 de Novembro de 2009, assinado por Eufenia dos Santos Severo, arquivado neste Ofício juntamente com fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 01.700, fls. 283-V e Livro B-03, foi celebrado em 07 de Abril de 1979 o assento de matrimônio de Juracy da Cunha Severo e Eufenia Alvares dos Santos, passando ela a assinar-se Eufenia dos Santos Severo, e o regime adotado é o da Comunhão Parcial de Bens.

Protocolado sob nº 129805, em 02/02/2012.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$25,00. Selo: 0547.01.0700003.32995 - R\$0,25; 0547.03.0700003.06491 - R\$0,50

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R R-10-1.004 - Sant'Ana do Livramento, 02 de Fevereiro de 2012.

TÍTULO: INVENTÁRIO.**RANSMITENTE:** Herança de JURACY DA CUNHA SEVERO, CPF nº 117.309.430-04.

ADQUIRENTE: Viúva Mécira EUFENIA DOS SANTOS SEVERO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 643.235.010-72, portadora da carteira de identidade nº 1060221338, expedida pela SSP/RS em 30/06/1992, residente e domiciliada no 2º Distrito Pontas do Upamaroti, neste município.

ADVOGADO ASSISTENTE: CLAUDIO AQUINO MACHADO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito no CPF nº 781.343.740-34, portador da carteira de identidade nº 8050899783, expedida pela SSP/RS em 05/12/1994, e da OAB/RS nº 53.202, residente e domiciliado na Av. Daltro Filho, nº 1455, Ap. 203, bairro Centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha nº 15.768-003, Livro nº 215, lavrada em 24 de Novembro de 2009 por Michele Mença da Silva Matos, Tabeliã do 2º Tabelionato local.

VALOR: R\$5.278,98 (cinco mil, duzentos e setenta e oito Reais e noventa e oito centavos) e, para fins fiscais, R\$6.600,00.

IMÓVEL: Somente 02 hectares, 63 ares, 94 centiares e 88dm², do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 129806, em 02/02/2012.

O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0001004-02

1004/3

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO 02 DE Fevereiro DE 2012.

FLS

MATRÍCULA

03

1004/3

E=R\$120,20. Selo: 0547.01.0700003.32996 - R\$0,25; 0547.06.0700003.11511 - R\$4,85
A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-11-1.004 - Sant'Ana do Livramento, 19 de Fevereiro de 2013.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Certifico que, conforme Ofício 6ª PRE/166/2013, assinado por Arthur Porto Reis Guimarães, Procurador do Estado - 6ª PRE, expedido em 29 de Janeiro de 2013, referente ao Processo nº 025/1.12.00027059, fica averbada a existência da ação supra identificada, em que o Estado do Rio Grande do Sul move contra Heleodoro da Cunha Severo, com fundamento no Artigo 615-A do Código de Processo Civil.

Protocolado sob nº 135731, em 14/02/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.0700003.42053 - NIHIL; 0547.03.0700003.08999 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-12-1.004 - Sant'Ana do Livramento, 07 de Janeiro de 2014.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTE: Herança de YRMA SEVERO ESCOBAR ou IRMA SEVERO ESCOBAR, CPF sob nº 849.611.980-72.

ADQUIRENTE: Herdeira-filha IRMA GISLAINE SEVERO ESCOBAR, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº 657.368.850-34, portadora da carteira de identidade nº 6034864071, residente e domiciliada na rua Severiano da Fonseca, nº 200, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.04.0003352-6 (CNJ: 0033521-60.2004.8.21.0025), em 07 de Outubro de 2013, por Sandra Mª. L. Bravo, Of. Escrevente da 3ª Vara Cível desta comarca, homologado por sentença de 03/12/2012, do Exmo. Sr. Dr. Gildo Adagir Meneghello Junior, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: R\$9.336,00, (nove mil e trezentos e trinta e seis Reais).

MÓVEL: Somente a área de 02has, 63as, 94cas e 88dm² do imóvel constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 141337, em 18/12/2013.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$124,00. Selo: 0547.01.0700003.51988 - R\$0,30; 0547.06.0700003.16899 - R\$5,40

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-13-1.004 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Outubro de 2020.

RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: 09772.2.0001004-86.

Protocolado sob nº 177891, em 05/10/2020.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.47769 - NIHIL; 0547.04.0700003.59881 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097725.2.0001004-02

1.004
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS	MATRÍCULA
03v	1.004

AV-14-1.004 - Sant'Ana do Livramento, 23 de Agosto de 2023.

RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº "097725.2.0001004-02". O referido é verdade e dou fé.

Realizado em 23/08/2023.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.29746 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.1900004.89229 = NIHIL) - Justificativa: AGNR

A Escrevente Autorizada: Lizandra Pinto Esteves Lizandra Pinto Esteves.

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 1 de julho de 2025, às 14:50:34.

Total: NIHIL ()

Certidão 6 páginas: NIHIL (0547.04.1500001.89147 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0547.03.2100001.10691 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.89131 = NIHIL)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta da Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097725 53 2025 00028668 29