



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
Rua N° Sra. do Carmo n° 143, Centro - CEP: 97541-410
E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230



Fls.: 1

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO, em razão do meu cargo e a pedido da parte interessada, que a presente cópia é reprodução fiel do documento original constante no arquivo deste Ofício.

	REGISTRO DE IMÓVEIS	Número	7.204
	COMARCA DE ALEGRETE	Folha	1
	RIO GRANDE DO SUL - BRASIL		
	REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)		
Matrícula número	7.204	Alegrete, 13 de	Janeiro de 1981.
IMÓVEL - O terreno designado pelo número quinhentos e oitenta - (580), da quadra número quarenta e dois (42), da Avenida "D", da área "SI" do Loteamento denominado "Novo Balneário Caversa Limitada" situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas "El", Avenida "D" e terras de Rezi Paim Franco Antunes, com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m) de frente a oeste, com a Avenida "D"; quinze metros (15m) de fundos a leste, com terras de Rezi Paim Franco Antunes; trinta e oito metros (38m) no lado direito, ao norte, com o lote número 579 e trinta e oito metros (38m) no lado esquerdo, ao sul, com o lote número 581, com área superficial de 570,00 mq. PROPRIETÁRIO: <u>NOVO BALNEÁRIO CAVERSA LIMITADA</u>, sociedade por quotas de responsabilidade limitada com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919, Reg.5/919 de ordem. O oficial <i>[Assinatura]</i> Reg.1 Mat. 7.204 - Alegrete, 13 de Janeiro de 1.981. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. PROMITENTE VENDEDOR: Novo Balneário Caversa Limitada, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. PROMITENTE COMPRADOR: <u>ROMALINO MEDEIROS DA ROSA</u>, construtor, casado com Tereza Pires da Rosa, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 142 969 500/56. TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de promessa de compra e venda, assinado em 24 de dezembro de 1.980 nesta cidade. VALOR: R\$ 60.000,00, pagos da seguinte forma: R\$45.000,00, como entrada no ato da assinatura do presente instrumento, servindo qualquer via como quitação; R\$15.000,00 a serem pagos em dez (10) prestações no valor de R\$1.500,00 vencendo-se a primeira em 31 de dezembro de 1.980 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. O oficial <i>[Assinatura]</i>			

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 10 de Agosto de 2022





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE
OFICIAL REGISTRADORA: ELAINE ALIATTI
 Rua Nª Sra. do Carmo nº 143, Centro - CEP: 97541-410
 E-mail: cartorioalegrete@gmail.com - Fone: (55) 3422-4230

[] Elaine Aliatti - Registradora
 [] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
 [] Célia Maria Abreu Poleto - Substituta
 [] Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada

[x] Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
 [] Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
 [] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
 [] Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada
 [] Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão 1 Página..... R\$
 11,00
 01 Busca em livros e arquivos..... R\$
 11,30
 01 Processamento Eletrônico (por ato).....
 R\$ 6,00

Selos: R\$ 6,80

Selo Digital: 0750.01.2100001.51268;
 0750.02.2100001.36952 a
 0750.02.2100001.36953

Total R\$ 35,10**Guia/Pedido** 129293**Recibo:** 188328

Certidão da Matrícula 7.204



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099275 53 2022 00023954 17

