



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 15.886

FLS.

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

CONFERIDO

05/01/98. *ER.*

UM TERRENO constituído de parte do lote letra "F" da quadra vinte e dois (22), situado na Vila José de Cliveira, zona urbana desta cidade, à rua Paysandú, a começar aos quarenta e dois metros (42m00) mais ou menos de distância da esquina da rua Ernesto Alves, medindo dito terreno oito metros e cinquenta centímetros (8m50) de frente, com igual largura nos fundos, por cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros (52m50) de extensão da frente ao fundo, confrontando: pela frente, ao SUL, com a referida rua Paysandú; pelo fundo, ao NORTE, com o lote número dois (2) letra "Z" da mesma quadra; por um lado ao LESTE, e pelo outro lado ao OESTE, com a parte restante do lote letra "F".

Proprietários: VALDIR MACHADO, comerciante e sua esposa SUELY DE OLIVEIRA MACHADO, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes em Porto Alegre.

Procedência: Inscrição nº 89 Lº 8-A. Cr\$45,00

Em 04/01/1979. *O Oficial Ato: W. Garcia*
Waldyr Azambuja Garcia

R. 1 - 15.886. Compra e venda. Transmitentes: VALDIR MACHADO e sua esposa SUELY DE OLIVEIRA MACHADO. Adquirente: SEVERO DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, ferroviário aposentado, residente nesta cidade, Valor: Cr\$300,00. Forma: Escritura pública lavrada em 26 de junho de 1970, no 2º Tabelionato desta cidade. Em 04/01/1979. *O Oficial Ato: W. Garcia* Cr\$45,00
Waldyr Azambuja Garcia

Av. 2 - 15.886. Construção: Edificada sobre o terreno desta matrícula uma casa mista nº 105, com a área construída de 59m2, lotada na Prefeitura Municipal desta cidade pelo valor de CR\$141.160,00 a partir de 1965, conforme certidão e requerimento arquivados neste Cartório.

Em 31/07/1981. *O Oficial Ato: João Edison Machado Martins* Cr\$495,00.
João Edison Machado Martins

R. 3 - 15.886. Compra e venda. Transmitentes: SEVERO DO NASCIMENTO, ferroviário aposentado e sua esposa FELICIA NA MACHADO DO NASCIMENTO, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF sob o nº 270.882.000/15. Adquirente: JOSE CÂNDIDO RODRIGUES SILVEIRA, brasileiro, empregado rural, casado com - continua no verso -

com **CLENI MADEIROS SILVEIRA**, residente em Dom Pedrito-RS, CPF sob o número 215.773.740/53. Valor Cr\$520.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 18/12/1981, no 2º Tabelionato desta cidade.

Em 22/12/1981. O Oficial Apte. *João Edson Machado Martins* Cr\$1.573,00

João Edson Machado Martins

Av. 4 - 15.886 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Pela Certidão, expedida aos 23/04/2014 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, que fica arquivada neste Ofício, a fim de instruir o processo nº 022/1.14.0003928-0, foi solicitado a anotação junto a presente matrícula que foi distribuída em 27/03/2014 a Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, a qual tem como exequente **NODIER CAVALCANTI**, e como executado(s) **JOSÉ CANDIDO RODRIGUES SILVEIRA**.

Protocolo 289.638 em 21/05/2014.

IF. Em 27/05/2014. Emolumentos: R\$53,80

Processamento eletrônico: R\$3,40

Asssegurada
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.06.1300016.05943 R\$ 5,40

Selo: 0528.01.1400009.07338 R\$ 0,30

AV.5/15.886 - PENHORA:

Em conformidade com o termo de redução de bens à penhora, expedido aos 29/06/2018 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas - RS, extraído do processo número 022/1.14.0003928-0, procede-se a penhora do imóvel constante desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida de **JOSÉ CANDIDO RODRIGUES SILVEIRA**, inscrito no CPF sob o nº 215.773.740-53; ao credor **NODIER CAVALCANTI**, inscrito no CPF sob o nº 036.664.920-53, no valor de R\$2.026,32.

Protocolo nº 343159, Livro 1-BX, em 11/07/2018.

Santa Maria, 30 de julho de 2018.- LSK/RCL

Zenildo Bodnar
Zenildo Bodnar - Registrador

Emol.: R\$76,30. Selo: 0528.01.1800003.28613 - R\$1,40; 0528.06.1700021.02222 - R\$24,50