



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE GARAGEM NO BAIRRO SANTANA, POA

Dia: 12 de NOVEMBRO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 22ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos:

Processo nº. **5042646-77.2020.8.21.0001**

Exequente: **Condomínio Edifício Raad**

Executado: **Anwar Raad e Silma Regina Vargas Raad**

A fração de 50% sobre a garagem sem número do edifício que recebeu o nº 106 da Rua Laurindo, com a área real privativa de 288,54m², real total de 321,04m², quota ideal no terreno e coisas comuns de 507/10000, localizada na parte da frente do edifício, no subsolo, constituída de um único recinto, sem marcação de espaços, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 45.485 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre.

Avaliação da fração: R\$ 148.500,00 (abril/2024)

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 24 de NOVEMBRO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br