



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

30219
MATRÍCULA**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**

LIVRO Nº 2 -- REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 08 DE setembro

DE 1993

FLS.

MATRÍCULA

01

30219

IMÓVEL: Um terreno sito nos subúrbios desta cidade, na Vila Soares, com frente para uma rua sem denominação, nº 11, de quadra 08, com 10,00 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, com a área total de 300,00m², lindando nos lados com terrenos de Ary dos Santos Rosa, nos fundos com Nelcy Rosa de Menezes e, na frente, com a referida rua sem denominação.

PROPRIETÁRIO: ADÃO DOS SANTOS VARGAS, brasileiro, casado, moleiro, domiciliado e residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 29.888, fls 149, do Livro 3-AD, em 26/04/61.

E=CR\$ 232,00

Recibo: 97048

Talão: 1941

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

AV-1-30219- 08 de setembro de 1993

A matrícula acima foi aberta em virtude de requerimento do Sr. Adão dos Santos, datado de 08/09/93, arquivado neste Ofício e Lei 6.015. Prot: 65.027

O referido é verdade e dou fé.

E=CR\$ 463,59

Recibo: 97048

Talão: 1941

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

AV-2-30.219 - Sant'Ana do Livramento, 02 de Outubro de 2017.

NOME DE CÔNJUGE: Certifico que, conforme requerimento, assinado por Joacir Antonio dos Santos, datado de 19 de Setembro de 2017, arquivado neste Ofício, juntamente com fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 1047, às fls. 0148vº do Livro B-011, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Faxinal do Soturno-RS, fica averbado que o nome do cônjuge de Adão dos Santos Vargas (que também se assinava Adão Pahim de Vargas) é Leandrina Feles Ferreira dos Santos. Protocolado sob nº 162508, em 19/09/2017.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHL. Selo: 0547.01.1640001.80788 - NIHL; 0547.03.0700003.52206 - NIHL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

R-3-30.219 - Sant'Ana do Livramento, 02 de Outubro de 2017.

TÍTULO: INVENTÁRIO.

TRANSMITENTES: Heranças de ADÃO DOS SANTOS VARGAS (que também se assinava Adão Pahim de Vargas), brasileiro, inscrito no CPF sob nº 696.814.730-00, e de sua esposa LEANDRINA FELES FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, inscrita no CPF sob nº 918.206.420-20, ambos com último domicílio nesta cidade.

ADQUIRENTES: Herdeiros-filhos JOACIR ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, casado, electricista, inscrito no CPF sob nº 221.597.890-20, portador da carteira de identidade nº 1002579439, residente e domiciliado na Rua Francisco do Nascimento, nº 320, Bairro Humaitá, na cidade de Tramandaí-RS; JUAREZ MIRANDA DOS SANTOS, brasileiro, casado, pintor, inscrito no CPF sob nº 161.863.110-15, residente e domiciliado na Rua Rivadávia Correia, nº 1536, Bairro centro, nesta cidade; e JAIR ARTUR DOS SANTOS, brasileiro, casado, gerente operacional, inscrito no CPF sob nº 428.412.400-53, portador da carteira de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

30219
MATRÍCULA**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01vº

30219

identidade nº 1030568651, residente e domiciliado na Rua Erechin, nº 318, Bairro centro, na cidade de Imbé-RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Inventário nº 025/1.13.0002370-5 (CNJ: 0005300-52.2013.8.21.0025), em 30 de Maio de 2017, e homologado por sentença de 03/10/2016, da Exma. Srª. Drª. Carine Labres, MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, a qual transitou em julgado.

VALOR: R\$47.800,00 (quarenta e sete mil, oitocentos reais).

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, cabendo a cada um dos herdeiros-filhos o percentual de 33,333%.

CONDICÕES: Não consta.

Protocolados sob nºs 162509, 162510 e 162511, em 19/09/2017

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1600001.80789 - NIHIL; 0547.04.0700003.29952 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.



CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 6 de maio de 2019, às 15:17:20.

Total: R\$33,50 (TCS)

Certidão 2 páginas: R\$13,40 (0547.03.0700003.77322 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0547.02.0700003.26071 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0547.01.1900002.04877 = R\$1,40)

Karen Beatriz Rodrigues Viera Madeira - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097725 53 2019 00013005 81