



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

FLS.	MATRÍCULA
01	33.781

Montenegro, 06 de abril de 2001

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de **450,58 m²**, situado no município de **São Pedro da Serra**, zona urbana, sem quarteirão formado em logradouro sem numeração, na esquina formada por duas Ruas ainda sem denominação, medindo e confrontando-se: a **LESTE**, na extensão de 17,33m, com uma Rua ainda sem denominação; a **OESTE**, onde mede 17,33m, com terras de Pedro Ervino Schmitz; ao **NORTE**, na extensão de 26,00m, com uma Rua ainda sem denominação; e, ao **SUL**, onde mede 26,00m, com imóvel de propriedade de Renato Jose Chies.-
PROPRIETÁRIO: RENATO JOSÉ CHIES, CIC 008.103.200-53, portador da carteira de identidade nº 1016208033 expedida pela SSP/RS, brasileiro, funcionário público estadual, casado com **SARA CHIES** pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado no município de Salvador do Sul/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, R.1-20.588.-
Emols: R\$ 5,60.

O Oficial:

[Assinatura]
Narciso Aldana

AV.1-33.781 - Montenegro, 10 de junho de 2021 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de **CNM: 10023.2.0033781-36**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2100001.00109 = Nihil - 0370.01.2100001.16378 = Nihil. AV

O Oficial:

[Assinatura]
Narciso Aldana

AV.2-33.781 - Montenegro, 10 de junho de 2021 - Conforme Certidão de Localização nº 016/2021-L, fornecida em 04 de maio de 2021 pela Prefeitura Municipal da cidade de São Pedro da Serra, neste Estado, o imóvel objeto da presente situa-se na zona urbana do **Município de São Pedro da Serra**, na esquina das ruas Ignacio Mallmann e Benno Alfredo Schmitz, no quarteirão formado por estas duas, pela Rua Elizabeth Cornelius e pela Avenida Pedro Chies e se confina, a **LESTE**, com a Rua Ignacio Mallmann, ao **NORTE**, com a Rua Benno Alfredo Schmitz, onde forma esquina, e a **OESTE**, com Pedro Ervino Schmitz, e ao **SUL**, com Laudir João Schafer. Emol: R\$86,60. Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100001.00110 = R\$3,30 - 0370.01.2100001.16379 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 225136, em 13 de maio de



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 10 de junho de 2021

CNM: 10023.2.0033781-36

FLS.
01v

MATRÍCULA
33.781

2021. AV

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.3-33.781 - Montenegro, 10 de junho de 2021 - No imóvel objeto da presente foi edificado uma construção unifamiliar, em alvenaria em dois pavimentos com área total de 206,82m², sob nº 302 da Rua Benno Alfredo Schmitz, conforme Carta de Habite-se nº 136/2020-H, fornecida pela Prefeitura Municipal da cidade de São Pedro da Serra em 04 de novembro de 2020; sendo apresentada CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil nº 002422020-88888601 emitida em 19 de novembro de 2020. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 09 de fevereiro de 2021 e devidamente assinado por Renato José Chies. VALOR: R\$ 110.000,00. Emol: R\$308,40. Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0370.07.1900002.03049 = R\$36,60 - 0370.01.2100001.16380 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 225134, em 13 de maio de 2021. AV

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.4-33.781 - Montenegro, 10 de junho de 2021 - Conforme Escritura Pública lavrada em 12 de fevereiro de 2021 (Lº 104, fls. 161, nº 9.155) e Escritura Pública de aditivo lavrada em 12 de maio de 2021 (Lº 37, fls. 155, nº 5.044), ambas pelo Tabelionato de Notas Junges da cidade de Salvador do Sul, neste Estado, o proprietário do imóvel objeto da presente e sua mulher possuem a seguinte qualificação pessoal: **RENATO JOSÉ CHIES**, CPF nº 008.103.200-53, portador da carteira de identidade nº 8002755828, expedida pela SSP/IGP/DI/RS em 27/03/2014, brasileiro, funcionário público estadual aposentado e sua mulher **SARA CHIES**, CPF nº 356.745.470-68, portadora da carteira de identidade nº 1016208033, expedida pela SJS/IGP/DI/RS em 29/09/2003, brasileira, professora aposentada, residentes e domiciliados na Rua Aloisio Flach, nº 39, Bairro Centro, na cidade de Salvador do Sul, neste Estado. Emol: R\$86,60. Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0370.04.2100001.00111 = R\$3,30 - 0370.01.2100001.16381 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 225135, em 13 de maio de 2021. AV

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

Operador Nacional
do S
Eletr**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Montenegro, 10 de junho de 2021

CNM: 10023.2.0033781-36

FLS.

MATRÍCULA

02

33.781

R.5-33.781 - Montenegro, 10 de junho de 2021. **TRANSMITENTES:** RENATO JOSÉ CHIES, inscrito no CPF nº 008.103.200-53 e sua mulher SARA CHIES, inscrita no CPF nº 356.745.470-68.

ADQUIRENTES: SIMONE CHIES KERCHER, inscrita no CPF nº 610.906.700-87, portadora da carteira de identidade nº 3053464339, expedida pela SJTC/II/RS em 21/02/1996, brasileira, professora e seu marido CARIL ANDRÉ KERCHER, inscrito no CPF nº 611.141.030-04, portador da carteira de identidade nº 2040190122, expedida pela SSP/IGP/DI/RS em 09/09/2010, brasileiro, empresário, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 (Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob nº 14.685, Lº 3-RA deste Serviço), residentes e domiciliados na Rua Benno Alfredo Schmitz, nº 302, Bairro Centro, na cidade de São Pedro da Serra, neste Estado. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 12 de fevereiro de 2021 (Lº 104, fls. 161, nº 9.155) e Escritura Pública de aditivo lavrada em 12 de maio de 2021 (Lº 37, fls. 155, nº 5.044), ambas pelo Tabelionato de Notas Junges da cidade de Salvador do Sul, neste Estado. **VALOR:** R\$ 170.000,00 para Compra e Venda e R\$ 248.405,00 para efeitos fiscais. Emol: R\$1.221,40. Processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Selo Digital: 0370.08.1900002.00978 = R\$49,50 - 0370.01.2100001.16382 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 225135, em 13 de maio de 2021. AV

O Oficial:

Narciso Aldana

R.6-33.781 - Montenegro, 24 de maio de 2022. **AUTOR:** JOSE BASILIO MENEGHINI. **RÉU:** CARIL ANDRÉ KERCHER, inscrito no CPF nº 611.141.030-04. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 29/11/2021, assinado digitalmente por Lina Bolkenhagen, Diretora de Secretaria da Vara Judicial da Comarca de Carlos Barbosa/RS (Execução de Título Extrajudicial - proc. nº 5000541-10.2021.8.21.0144/RS). **VALOR:** R\$10.464,76. **DEPOSITÁRIO:** Caril André Kercher. **JUIZA DE DIREITO:** Não constou. Emol: R\$ 218,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0370.06.2000003.00206 = R\$ 32,30 - 0370.01.2100003.12961 = R\$ 1,80. Título Protocolado no Lº 1-W, nº 234334, em 06 de maio de 2022. MB

O Oficial:

Narciso Aldana