REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular**

# C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALE

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0109736-26

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA**
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA ..... 109.736
FLS. ..... 01

## Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 03 de maio de 2017.
Imóvel: **APARTAMENTO 502 do Bloco 04**, localizado no 5º Pavimento, a frente do Bloco, sendo o primeiro da esquerda para a direita, de quem postado junto ao acesso do Bloco olhar para ela mesma; com área real privativa de 40,92m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², área real de uso comum de divisão proporcional de 23,4274m², área real total de 76,3474m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004463292 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação. A esta unidade pertence o uso exclusivo da vaga de estacionamento nº 111, com área de 12,00m², descoberta, com entrada pelo acesso principal de veículos, fazendo parte do conjunto de boxes situados na circulação principal de veículos (atrás do Bloco 04), sendo o vigésimo quinto a direita de quem do acesso de veículos entra na referida circulação, no empreendimento constituído por cinco (05) prédios residenciais em alvenaria, com cinco (05) pavimentos, localizado na Rua Conde D'Eu, nº2913, lado ímpar, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, denominado **'RESIDENCIAL PORTO HAVANA'**, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, constituído pelo lote nº33, da quadra nº3081, distando 50,91m da esquina formada com a Rua Levino Dal Bosco, no quarteirão formado pelas Ruas Conde D'Eu, Das Guavirovas, Avenida França e limite da quadra nº4644, possuindo área de 11.506,970m² (onze mil quinhentos e seis metros e noventa e sete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 117,95m, com o limite da quadra nº4644; ao Sul, por 128,66m, com parte do lote nº14, com o lote nº15 e parte do lote nº16; ao Leste por 38,85m, com o lote nº34; ao Oeste, por 90,83m, com o lote nº32; ao Nordeste, por 38,42m com a Rua Conde D'Eu; e, ao Sudeste, por 36,53m, sendo parte com o lote nº31, e parte com o lote nº34.
Proprietária: **PARQUE PORTO HAVANA INCORPORAÇÕES SPE LTDA.,** CNPJ nº18.145.147/0001-35, com sede nesta cidade, neste ato representada por Fábio Ruschel, CPF nº808.896.110-68 e Cíntia Dorneles de Souza, CPF nº020.232.190-86.
Título Anterior: Matrícula nº93.646 do Livro nº02-RG, em 11/10/2013 desta 2ª Zona

Escrev.: Morgana Bisol Oficial Designada - Jacqueline Balen: Alexandre Balen Oficial Substituto C.: 53/79
Prot.nº243241, Lº1-AN, em 17/04/2017
Emol.: R$18,70 + Processamento Eletrônico: R$4,50 + Selos: 0133.03.1700015.02889 R$2,70; 0133.01.1700016.05806 R$1,40

Av.1/109.736, em 03 de maio de 2017. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** -
Certifico que se procede esta averbação para constar que o imóvel desta matricula está apartado do patrimônio da incorporadora, ficando o mesmo destinado tão somente à execução do empreendimento, não podendo ser dado em garantia de outras dívidas ou obrigações. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade aos 16/01/2017, que fica arquivado neste Registro de Imóveis, e conforme o Artigo 31-A e seguintes, da Lei 10.931/04.

*CONTINUA NO VERSO*

:-:-:-

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE

continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular**

# C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE2

continuação->:-:-:-

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE

continuação->:-:-:-