

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

21648

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 29 DE julho

DE 198 6

FLS

MATRÍCULA

01

21648

GRA.

**IMÓVEL**= Um terreno, situado nos subúrbios desta cidade, lugar denominado Bairro Industrial, designado pelo lote 13, da quadra "B", medindo 10,00 metros de frente para a rua "B", por 30,00 metros de frente e fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, com a área total de 300,00 metros quadrados, lindando pelo lado direito de quem olha o imóvel de frente com o lote 15 pelo lado esquerdo com o lote 11 e nos fundos linda com o 14, todas da propriedade: Loteamento "Parque Residencial Santanense."

**PROPRIETÁRIA**= COOPERATIVA REGIONAL RURAL SANTANENSE LTDA, com sede nesta cidade, portadora do CGCMG nº 96.031.877/0001-19.

**REGISTRO ANTERIOR**= Livro "2", Registro Geral, matrícula 20.958, sob nº R-2-20.958, de 29/07/86.

C=Cz\$ 21,00

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

CM

R-1-21648-25 de abril de 1990

**ÔNUS**: PENHORA**EXEQUENTE**: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.

**EXECUTADOS**: COOPERATIVA REGIONAL RURAL SANTANENSE LTDA, empresa -- com sede nesta cidade, a Travessa Aldrovando Santana, nº 104; LUIZ CARLOS OLIVEIRA SANTANA; ODONE JOSE WECK DOS SANTOS E JOÃO MIGUEL ROSA ALVES.

**FORMA DO TÍTULO**: Conforme Ofício nº 146.a.90, do Exmº Sr. Dr. José Antonio Prates Piccoli, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, extraído dos autos da ação de execução nº 16.831/683, em 25 de abril de 1990 e que fica arquivado neste Ofício.

**VALOR**: NCz\$ 1.550.079,54 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil, setenta e nove cruzados novos e cinquenta e quatro centavos) juntamente com outros imóveis.

**IMÓVEL**: O todo constante desta matrícula.**CONDIÇÕES**: Não constam.

Prot: 55.614

O referido é verdade e dou fé.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes

C R-2-21648 - 12 de Março de 2004.

**ÔNUS**: PENHORA.**EXEQUENTE**: FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO.**EXECUTADA**: COOPERATIVA REGIONAL RURAL SANTANENSE LTDA.

**FORMA DO TÍTULO**: Mandado do Exmo. Sr. Dr. Sérgio Fernando Tweedie Spadoni, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído em 09 de Maio de 2003, dos autos da Execução Fiscal nº 55007, por Maria Gorete Dutra escreva, a qual fica arquivado neste Ofício, juntamente com o auto de penhora e depósito.

**VALOR**: R\$ 257.738,19, juntamente com outros imóveis.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
1º 21648

**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula, avaliado em R\$5.000,00.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Protocolado sob nº 96202, em 12/03/2004.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

**AV-3-21.648- Sant'Ana do Livramento, 23 de Janeiro de 2018.**

**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 201704.0309.00263954-IA-000, cadastrada em 03/04/2017, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 02511100025747, da 2ª Vara Cível desta comarca, movida contra Cooperativa Regional Rural Santanense Ltda., arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 - CNJ, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel constante desta matrícula.

Protocolado sob nº 164271, em 22/01/2018.

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1700001.10163 - NIHIL; 0547.04.0700003.31778 - NIHIL.

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 16 de outubro de 2018, às 18:08:28.

Total: R\$31,40 (TCS)

Certidão 2 páginas: R\$12,60 (0547.03.0700003.68942 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$39,70 (0547.01.1700001.74448 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0547.01.1700001.74449 = R\$1,40)

Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

