



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0113407-55

113407 -
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 15 de dezembro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

01

113407

M.113.407 - A CASA 04, de alvenaria, do **Condomínio**, sob nº 32 da rua **Antônio Callado**, a quarta da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com a área privativa e total construída de **53,80m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,199703 no terreno e nas coisas e áreas comuns do condomínio. A esta casa corresponde o uso exclusivo do terreno onde está assentada, com a área superficial de 120,00m², medindo 4,00m de frente a rua Antônio Callado, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte dos lotes 121 e 122, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos com o terreno da Casa 03 e pelo outro lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos divide-se com o terreno da Casa 05.

O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se dos **lotes 117 e 118 da quadra "F"**, com a área superficial de **600,00m²**, situado no loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL ITACOLMI**, neste município, medindo 20,00m de frente à rua Antônio Callado, nos fundos com a mesma largura da frente, entesta com os lotes 121 e 122, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos com o lote 116 e pelo outro lado na extensão de 30,00m da frente aos fundos divide-se com os lotes 125 e 126. Distante 20,00m da esquina com a rua Augusto Pacheco. Quarteirão: Ruas Antônio Callado, Fernando Saturno, Augusto Pacheco e terras de Augusto Pacheco Filho. Origem: matrícula nº 112.920 de 18.08.2017. **Proprietária: ZH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS & CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.505.665/0001-82, com sede em Gravataí/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 24.11.2017.

Protocolo nº 334.327, Livro 1-AI de 04/12/2017.

Emol. R\$18,70

Selo: nº 0253.03.1600004.40905 = R\$2,70

PED: R\$4,50

Selo: nº 0253.01.1700003.22884 = R\$1,40

R.1/113.407 05 de março de 2018

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 20.02.2018, PMCMV.

TRANSMITENTE: ZH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS & CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 02.505.665/0001-82, com sede na rua Jose Maia Filho, nº 61, sala 2, bairro Harmonia, em Canoas/RS.

ADQUIRENTES: **JEMIMA QUEZIA DA SILVA SOUZA**, sacerdotes ou membros de ordens e seitas religiosas, inscrita no CPF nº 082.019.137-01 e seu esposo **MARCIO JACQUES DOS SANTOS SOUZA**, administrador, inscrito no CPF nº 831.503.580-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0113407-55



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v **113407**

domiciliados na rua Antonina Jose Linck, nº 197, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$145.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$145.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 05.12.2017.

Protocolo nº 336.457, Livro 1-AJ de 23/02/2018.

Emol.R\$361,40

Selo: nº 0253.07.1600004.07781 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.56487 = R\$1,40

R.2/113.407

05 de março de 2018

Dat: EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 20.02.2018, PMCMV.

DEVEDORES FIDUCIANTES: JEMIMA QUEZIA DA SILVA SOUZA e seu esposo MARCIO JACQUES DOS SANTOS SOUZA, já qualificados.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

VALOR: R\$116.000,00.

JUROS: 7,0000%a.a.

PRAZO: 360 meses.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$145.000,00.

Certidões Negativas expedidas pela Receita Federal em 15.01.2018.

Protocolo nº 336.457, Livro 1-AJ de 23/02/2018.

Emol.R\$299,30

Selo: nº 0253.07.1600004.07782 = R\$36,60

PED: R\$2,30

Selo: nº 0253.01.1700003.56488 = R\$1,40

Av.3/113.407

03 de fevereiro de 2026

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2400001.41621 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

113.407
-MATRÍCULA-



GRAVATAÍ, 03 de fevereiro de 2026

FLS.

MATRÍCULA

02

113.407

03 de fevereiro de 2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 26.01.2026 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTES: JEMIMA QUEZIA DA SILVA SOUZA, sacerdote ou membro de ordens ou seitas religiosas, inscrita no CPF nº 082.019.137-01 e seu esposo MARCIO JACQUES DOS SANTOS SOUZA, administrador, inscrito no CPF nº 831.503.580-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Antonina Jose Linck, nº 197, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$235.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 433.981, Livro 1-BO de 28/07/2025. - Dat: LV

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: ECAA483FBF18FE07A4923098AB7AB3C23F416FA412944942E6515F2BD11E9C3C

Emol.R\$620,30

Selo: nº 0253.08.1700004.32807 = R\$76,40

PED: R\$6,90

Selo: n° 0253.01.2500001.52691 = R\$2,10

RICARDO

COLOGNI:37975455091

Assinado de forma digital por

RICARDO COLOGNI:37975455091

Dados: 2026.02.04 15:51:38 -03'00'

Gravataí/RS, 04 de fevereiro de 2026, às 15:48:43.

EMOLUMENTOS: R\$56,20 - RC -

Certidão Matrícula 113.407 - 3 páginas: R\$25,60 (0253.03.2500001.17225 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0253.03.2500001.17224 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0253.01.2500001.53105 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2026 00011354 96