



Valide aqui
este documento

CNM- 098194.2.0012497-63

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

Palmeira das Missões

28 de Junho de 1978

Matricula

12497

IMÓVEL: O lote urbano nº 17 da Quadra "A", do Loteamento Residencial Parque Centenário, nesta Cidade, com a área superficial de 314,92 m² com as seguintes dimensões e confrontações ao Norte, numa extensão de 27,75 m. com o lote nº 18 da mesma quadra; ao Sul, numa extensão de 27,50m. com os lotes nº 15 e 16 da mesma Quadra; ao Leste, numa extensão de 11,40 m. com o lote nº 14 da mesma Quadra; e a Oeste, numa extensão de 11,40 m. com a rua nº 6.

PROPRIETÁRIO: MARCO AURÉLIO FRANZONI DA SILVA, funcionário público - estadual e s/m. MORACY FERREIRA SILVA, do lar, brasileiros, CPF 006-075 840- 68 residentes nesta Cidade; JAIME LUIZ DE BORTOLLI, brasileiro, solteiro, maior, técnico agropecuário, CPF 228 400 280-34, residente nesta Cidade; e JOÃO PAULO DA SILVEIRA, funcionário público - e s/m. EVANIR DE MATTOS SILVEIRA, do lar, brasileiros, CPF 132 841 - 180-04, residentes nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.480 do Lº 2 RG.

O Oficial:

[Assinatura]

R\$ 396,00

R. 1/12.497 - 08 de julho de 1991.

TÍTULO: Venda e compra.

TRANSMITENTE: JAIME LUIZ DE BORTOLLI, técnico agrícola e s/m CRISTIANE DE QUADROS DE BORTOLLI, professora, brasileiros, CPF sob nº 228.400.280/34, residentes nesta cidade; JOÃO PAULO DA SILVEIRA, funcionário público e s/m EVANIR DE MATTOS SILVEIRA, do lar, brasileiros, CPF sob nº 132.841.180/04, residentes nesta cidade; e MARCO AURÉLIO FRANZONI DA SILVA, funcionário público e s/m MORACY FERREIRA SILVA, do lar, brasileiros, / CPF sob nº 006.075.840/68, residentes em Porto Alegre-RS, estando neste ato os dois últimos casais representados pelo primeiro outorgante.

ADQUIRENTE: CARMEN MARCHIONATTI FIAD, professora, casada com PAULO FIAD brasileiros, CPF sob nº 255.385.350/53, residentes nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lav. as fls.158/ e vº do livro 236, pela tabeliã desta cidade, Elaine Nassif da Silva, aos 09 de outubro de 1987.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel acima matriculado, (314,92m²).

VALOR: Cz\$ 30.000,00

Valor fiscal Cz\$ 30.000,00

CONDIÇÕES: Nada consta.

CR.

O oficial:

[Assinatura]

Av. 2/12.497 - 03 de novembro de 2004. =Averbação de casamento. =Certifico que conforme certidão de casamento sob nº 3678 lavrada às fls. 166 do livro B-11, passada aos 23.12.1999, pelo oficial substituto do ORCPN da cidade de Cruz Alta/RS, Udo Wegener, faço constar que os adquirentes do imóvel registrado sob nº 1/12.497 deste Livro, casaram-se aos 26.12.1953, pelo regime de **comunhão de bens**. Dou fé. Protocolizado sob nº 124.922 aos 03.11.2004.

ODONE BURTET GHISLENI

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26GMR-PM7FJ-LRQRM-8C8WJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26GMR-PM7FJ-LRQRM-8C8WJ>

MA. O Oficial: Quirino Érico G. Gonçalves R\$-15,80 URE 01
Av. 3/12.497 - 03 de novembro de 2004. = **AVERBAÇÃO DE ÓBITO**. = Certifico que conforme certidão de óbito sob nº 32241 lavrada às fls. 33 do livro C-108, passada aos 10.10.1999, pela 3ª substituta do ORCPN da cidade de Passo Fundo/RS, Adriana Teixeira de Oliveira, faço constar que o faleceu o proprietário do imóvel registrado sob nº 1/12.497 deste Livro, **Paulo Fiad**, conforme atestado de óbito firmado pelo Dr. Norberto Toazza Duda, residente em Passo Fundo/RS. Dou fé. Protocolizado sob nº 124.922 aos 03.11.2004.

MA. O Oficial: Quirino Érico G. Gonçalves R\$-15,80 URE 01
R. 4/12.497 - 03 de novembro de 2004. = **TÍTULO**: = Partilha. = **TRANSMITENTE**: = A herança de **PAULO FIAD**, (CPF nº 007.720.020-20). = **ADQUIRENTE**: = **CARMEN MARCHIONATTI FIAD**, brasileira, viúva, professora estadual aposentada, inscrita no CPF sob nº 255.385.350-53, residente na rua Major Novais nº 378, na cidade de Palmeira das Missões/RS. = **FORMA DO TÍTULO**: Formal de partilha, extraído dos autos do arrolamento nº 8153/373/00-3°CJ, com transito em julgado aos 20.03.2001, passada aos 17.04.2001, pela escrivã designada, Maria Sirlei Dellai, subscrito pela Juíza de direito da 3ª Vara desta comarca, Dra. Fernanda Ghiringhelli de Azevedo. = **IMÓVEL TRANSMITIDO**: = A área superficial de cento e cinquenta e um metros e duzentos e sessenta centímetros quadrados (151,260m²), do imóvel registrado sob nº 1/12.497 e averbado sob nºs 2/ e 3/12.497 deste livro. = **VALOR**: = R\$-1.220,00 (em 07.08.2000); = **CONDICÕES**: As da partilha. Protocolizado sob nº 124.922 aos 03.11.2004.

MA. O Oficial: Quirino Érico G. Gonçalves R\$-67,70 URE 4,2872
R. 5/12.497 - 03 de novembro de 2004. = **TÍTULO**: = Partilha. = **TRANSMITENTE**: = A herança de **PAULO FIAD**, (CPF nº 007.720.020-20). = **ADQUIRENTE**: = **LAURA FIAD ARAGONEZ**, brasileira, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 303.718.210-53, casada pelo regime de comunhão universal de bens com **SERGIO DANILO ARAGONEZ**, brasileiro, médico, residentes e domiciliados na cidade de Palmeira das Missões/RS. = **FORMA DO TÍTULO**: Formal de partilha, extraído dos autos do arrolamento nº 8153/373/00-3°CJ, com transito em julgado aos 20.03.2001, passada aos 17.04.2001, pela escrivã designada, Maria Sirlei Dellai, subscrito pela Juíza de direito da 3ª Vara desta comarca, Dra. Fernanda Ghiringhelli de Azevedo. = **IMÓVEL TRANSMITIDO**: A área superficial de trinta e dois metros setecentos e trinta e dois centímetros quadrados (32,732m²), do imóvel registrado sob nº 1/12.497 e averbado sob nºs 2/ e 3/12.497 deste livro. = **VALOR**: R\$-264,00 (em 07.08.2000); = **CONDICÕES**: = As da partilha. Protocolizado sob nº 124.923 aos 03.11.2004.

MA. O Oficial: Quirino Érico G. Gonçalves R\$-63,50 URE 4,0215
R. 6/12.497 - 03 de novembro de 2004. = **TÍTULO**: = Partilha. = **TRANSMITENTE**: = A herança de **PAULO FIAD**, (CPF nº 007.720.020-20). = **ADQUIRENTE**: = **JOÃO PAULO FIAD**, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 424.648.110-68, residente e domiciliado na rua Major Novaes 378, na cidade de Palmeira das Missões/RS. = **FORMA DO TÍTULO**: Formal de partilha, extraído dos autos do arrolamento nº 8153/373/00-3°CJ, com transito em julgado aos 20.03.2001, passada aos 17.04.2001, pela escrivã designada, Maria Sirlei Dellai, subscrito pela Juíza de direito da 3ª Vara desta comarca, Dra. Fernanda Ghiringhelli de Azevedo. = **IMÓVEL TRANSMITIDO**: A área superficial de trinta e dois metros setecentos e trinta e dois centímetros quadrados (32,732m²), do imóvel registrado sob nº 1/12.497 e averbado sob nºs 2/ e 3/12.497 deste livro. = **VALOR**: R\$-264,00 (em 07.08.2000); = **CONDICÕES**: As da partilha. Protocolizado sob nº 124.924 aos 03.11.2004.

MA. O Oficial: Quirino Érico G. Gonçalves R\$-63,50 URE 4,0215

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 03 de novembro de 200 4

Matricula

12.497-fls.002

R. 7/12.497 - 03 de novembro de 2004.=**TÍTULO**:=Partilha.=**TRANSMITENTE**:=A herança de **PAULO FIAD**, (CPF nº 007.720.020-20).=**ADQUIRENTE**:=**HELENA FIAD BIOLO**, brasileira, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 503.151.370-53, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com **PAULO BIOLO**, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados na rua Princesa Izabel nº 60, Bairro Petrópolis, na cidade de Passo Fundo/RS.=**FORMA DO TÍTULO**: Formal de partilha, extraído dos autos do arrolamento nº 8153/373/00-3º CJ, com transito em julgado aos 20.03.2001, passada aos 17.04.2001, pela escrivã designada, Maria Sirlei Dellai, subscrito pela Juíza de direito da 3ª Vara desta comarca, Dra. Fernanda Ghiringhelli de Azevedo.=**IMÓVEL TRANSMITIDO**: A área superficial de trinta e dois metros setecentos e trinta e dois centímetros quadrados (32,732m²), do imóvel registrado sob nº 1/12.497 e averbado sob nºs 2/ e 3/12.497 deste livro.=**VALOR**: R\$-264,00 (em 07.08.2000); =**CODICÕES**: As da partilha. Protocolizado sob nº 124.922 aos 03.11.2004.

MA. O Oficial: *[Assinatura]* Érico G. Gonçalves 6

R\$-63,50 URE 4,0215

R. 8/12.497 - 11 de novembro de 2004.=**TÍTULO**:=Partilha.=**TRANSMITENTE**:=A herança de **PAULO FIAD**, (CPF nº 007.720.020-20).=**ADQUIRENTE**:=**CLARICE FIAD ALBERTON**, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob nº 452.934.220-49, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com **VALMOR ALBERTON**, brasileiro, agricultor, residentes e domiciliados na rua Darci Vargas 127, na cidade de Palmeira das Missões/RS.=**FORMA DO TÍTULO**: Formal de partilha, extraído dos autos do arrolamento nº 8153/373/00-3º CJ, com transito em julgado aos 20.03.2001, passada aos 17.04.2001, pela escrivã designada, Maria Sirlei Dellai, subscrito pela Juíza de direito da 3ª Vara desta comarca, Dra. Fernanda Ghiringhelli de Azevedo.=**IMÓVEL TRANSMITIDO**: A área superficial de trinta e dois metros setecentos e trinta e dois centímetros quadrados (32,732m²), do imóvel registrado sob nº 1/12.497 e averbado sob nºs 2/ e 3/12.497 deste livro.=**VALOR**: R\$-264,00 (em 07.08.2000); =**CONDICÕES**: As da partilha. Protocolizado sob nº 125.008 aos 11.11.2004.

MA. O Oficial: *[Assinatura]* Érico G. Gonçalves

R\$-63,50 URE 4,0215

R.9/12.497. Data: 13 de novembro de 2012. Protocolo: 155.554 de 06 de novembro de 2012. **TÍTULO**: LEGÍTIMA. **TRANSMITENTE**: Espólio de **PAULO FIAD**, inscrito no CPF sob nº 007.720.020-20. **ADQUIRENTE**: **ANA AMÉLIA MARCHIONATTI FIAD**, brasileira, separada consensualmente, professora, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3017151055, inscrita no CIC nº 410.706.070-53, residente e domiciliada na Rua Major Novaes, nº 378, na cidade de Palmeira das Missões/RS; **FORMA DO TÍTULO**: Formal de partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 8153/373/00, do 3º CJ da Comarca da cidade de Palmeira das Missões/RS, transitou em julgado aos 20/03/2001, e passado aos 17/04/2001, pela Escrivã designada, Maria Sirlei Dellai, Subscrito pela juíza de direito da 3ª vara desta Comarca, Dra. Fernanda Ghiringhelli de Azevedo. **IMÓVEL TRANSMITIDO**: Uma parte ideal com a área de trinta e dois metros, setenta e três decímetros e vinte centímetros quadrados (32,732m²), do lote urbano nº 17 da quadra "A", do Loteamento Residencial Parque Centenário, nesta cidade; objeto do registro sob nº 1/12.497 deste livro. **VALOR**: duzentos e sessenta e quatro reais (R\$ 264,00), atualizados para efeitos de cobrança de emolumentos em R\$ 716,97. **CONDICÕES**: As do Formal de Partilha. Emolumentos: R\$ 91,20. Selo Digital: 0407.05.0900007.00148 - R\$ 2,70. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200006.01889 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta: *[Assinatura]* Eliane A. P. Scalei.

AV.10/12.497. Data: 04 de janeiro de 2013. Protocolo: 156.204 de 03 de janeiro de 2013.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26GMR-PM7FJ-LRQRM-8C8WJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26GMR-PM7FJ-LRQRM-8C8WJ>

VERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE NOME: Certifico, em virtude de requerimento do interessado, datado de 18/12/2012, instruído com Certidão de Casamento Matrícula nº 03648.01.55.1990.2.00014.264.0006414.31, expedida em 04/12/2012, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, arquivados hoje neste ofício, que foi requerida a retificação, no **R.7/12.497**, do nome de PAULO BIOLO, para que fique constando como correto "**PAULO RICARDO BIOLO**", motivo pelo qual declaro retificado o citado registro para todos os efeitos de direito. Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0407.04.1100004.04728 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1200006.09698 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta:  Elenice V. B. de Souza

R.11/12.497. Data: 04 de janeiro de 2013. Protocolo: 156.204 de 03 de janeiro de 2013. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** **CARMEN MARCHIONATTI FIAD**, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 1030795718, inscrita no CIC nº 255.385.350-53, residente e domiciliada na Rua Major Novais, nº 378, na cidade de Palmeira das Missões/RS; **LAURA FIAD ARAGONEZ**, enfermeira, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 2002404867, inscrita no CIC nº 303.718.210-53, e seu marido **SERGIO DANILO BORGES ARAGONEZ**, médico, inscrito no CIC nº 104.530.400-04, portador da CI/RG-SSP/RS nº 8037919118, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77 conforme pacto antenupcial registrado sob nº 27.095 Livro 3-RA deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Antonio Dias de Castro, nº 64, na cidade de Palmeira das Missões/RS; **JOÃO PAULO MARCHIONATTI FIAD**, que também se assina João Paulo Fiad, brasileiro, solteiro, aposentado, portador da CI/RG-SSP/RS nº 3029768748, inscrito no CIC nº 424.648.110-68, residente e domiciliado na Rua Major Novais, nº 378, na cidade de Palmeira das Missões/RS; **HELENA FIAD BIOLO**, enfermeira, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 5031642449, inscrita no CIC nº 503.151.370-53, e seu marido **PAULO RICARDO BIOLO**, comerciante, inscrito no CIC nº 426.936.320-72, portador da CI/RG-SSP/RS nº 1025452721, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 conforme pacto antenupcial registrado sob nº 45.495 no Livro 3-RA deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel, nº 60, na cidade de Passo Fundo/RS, representados por sua procuradora, Clarice Fiad Alberton, a seguir qualificada, conforme os poderes da procuração lavrada sob nº 12.147, às folhas 8 do Livro nº 743, no 2º Tabelionato de Passo Fundo/RS, cujo traslado fica arquivado e registrado nestas notas sob nº 030/2012, às folhas 030/2012 do Livro de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais nº 18/P; **CLARICE FIAD ALBERTON**, advogada, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 4005756194, inscrita no CIC nº 452.934.220-49, e seu marido **VALMOR ALBERTON**, agricultor, inscrito no CIC nº 189.775.020-04, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7010694375, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Darci Vargas, nº 127, na cidade de Palmeira das Missões/RS, e **ANA AMÉLIA MARCHIONATTI FIAD**, brasileira, separada consensualmente, professora, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 3017151055, inscrita no CIC nº 410.706.070-53, residente e domiciliada na Rua Major Novais, nº 378, na cidade de Palmeira das Missões/RS; **ADQUIRENTE: ANDRESSA SOUZA DA SILVA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, portadora da CNH nº 04731236124-DETRAN/RS, inscrita no CIC nº 014.492.620-23, residente e domiciliada na Rua Pres. Castelo Branco, nº 587, bairro Witeck, na cidade de Palmeira das Missões/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada as fls 173/174, do Livro de Transmissões nº 325, sob nº 39.812, pela Substituta da Tabeliã desta cidade, Sra. Hilda Janice Nicola Boeri, aos 21/11/2012. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O lote urbano nº 17 da quadra "A", do Loteamento Residencial Parque Centenário, nesta cidade, com a área superficial de **trezentos e quatorze metros e noventa e dois metros quadrados (314,92m²)**; objeto dos registros da matrícula nºs **4, 5, 6, 7, 8 e 9/12.497** e **Av. 10/12.497** deste livro; **VALOR:** cinco mil reais (R\$ 5.000,00), valor de avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 5.000,00, conforme guia de avaliação nº 938/2012 em 19/11/2012 e que o imposto de transmissão respectivo no valor de

- continua na folha 03 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098194.2.0012497-63

Palmeira das Missões, 04 de janeiro de 2013.

Matrícula

12.497/03

[Handwritten signature]

R\$ 100,00, foi pago conforme recibo nº 775/2012 em 19/11/2012, na tesouraria da prefeitura deste município; **CONDICÕES:** As da escritura pública; **OBSERVAÇÕES:** Certifico que foi apresentada a certidão negativa de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, fornecidas por este ofício em 14/11/2012, e municipal; INSS - não se enquadram no conceito de empresa conforme art.14, inciso I, parágrafo único do decreto nº 2173 de 05.03.1997, razão pela qual não estão obrigados a apresentar o documento comprobatório de inexistência de débitos relativos a contribuições sociais. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 108,00. Selo Digital: 0407.06.0900007.04967 - R\$ 5,40. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1200006.09701 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta: *[Handwritten signature]* Elenice V. B. de Souza

AV.12/12.497. Data: 04 de janeiro de 2013. Protocolo: 156.205 de 03 de janeiro de 2013. **AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO E ATUALIZAÇÃO:** Certifico que conforme certidão de localização da Prefeitura municipal de Palmeira das Missões/RS, passada aos 20/11/2012, pela funcionária Maria Cristina S. Lagomarsino – arquiteta CAU 16057-1, faço constar que o imóvel objeto do registro nº 11/12.497 deste livro de propriedade **Andressa Souza da Silva**, fica assim descrito e caracterizado: “Um terreno urbano, lote 17 da quadra A do Loteamento Parque Centenário, de forma regular, com a área superficial de **trezentos e quatorze metros e noventa e dois decímetros quadrados (314,92m²)**, sito à Rua Odilo Kaiser, lado par, distando vinte e dois metros (22,00m) da esquina com a Rua Protásio Mendes Castanho, nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, numa extensão de vinte e sete metros e setenta e cinco centímetros (27,75m) com o lote 18 da quadra A do Loteamento Parque Centenário, de propriedade de Jaime Luiz de Bortolli e outros; ao **SUL**, numa extensão de vinte e sete metros e cinquenta centímetros (27,50m) com os lotes nºs 15 e 16 da quadra A do Loteamento Parque Centenário, de propriedade de Jaime Luiz de Bortolli e outros; ao **LESTE**, numa extensão de onze metros e quarenta centímetros (11,40m) com o lote 14 da quadra A do Loteamento Parque Centenário, de propriedade de Jaime Luiz de Bortolli e outros; e ao **OESTE**, numa extensão de onze metros e quarenta centímetros (11,40m) com a Rua Odilo Kaiser, onde faz frente; dentro do quarteirão formado pelas seguintes ruas: ao Norte, Rua Hiran Vargas; ao Sul, Rua Protásio Mendes Castanho; ao Leste, Rua Luiz Mário Vieira de Magalhães; e a Oeste, Rua Odilo Kaiser.” Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0407.04.1100004.04731 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1200006.09702 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta: *[Handwritten signature]* Elenice V. B. de Souza.

R.13/12.497. Data: 10 de junho de 2014. Protocolo: 161.929 de 22 de maio de 2014. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: ANDRESSA SOUZA DA SILVA**, brasileira, solteira, secretária, portadora da CNH-DETRAN/RS nº 04731236124, inscrita no CIC nº 014.492.620-23, residente e domiciliada na Rua Pres. Castelo Branco, nº 587, bairro Witeck, na cidade de Palmeira das Missões/RS, representada neste ato por seu procurador ALENCAR MILANI, abaixo qualificado, conforme procuração lavrada nestas notas sob nº 4683 as fls. 191 do livro nº 495, em data de 28.03.2013; **ADQUIRENTES: ALENCAR MILANI**, empresário, portador da CI/RG-SSP/RS nº 9035609701, inscrito no CIC nº 604.262.680-91, casado com **CLAUDIA RIBEIRO MILANI**, do lar, inscrita no CPF nº 745.768.600-20, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 6065542497, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº 43.420 no livro 3-RA, deste ofício, residentes e domiciliados na Rua

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26GMR-PM7FJ-LRQRM-8C8WJ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26GMR-PM7FJ-LRQRM-8C8WJ>

Silva Jardim, nº 187, na cidade de Palmeira das Missões/RS; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada as fls.198vº, do livro nº 331, sob nº 40.706, pela substituta da tabeliã desta cidade Hilda Janice Nicola Boeri aos 21.05.2014. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** Um terreno urbano, com a área de **trezentos e quatorze metros e noventa e dois decímetros quadrados (314,92m²)**, lote dezessete (17), da quadra A, localizado na Rua Odílio Kaiser, lado par, distando vinte e dois metros (22,00m), da esquina com a Rua Protásio Mendes Castanho, sem benfeitorias, no Bairro Residencial Parque Centenário, na cidade de Palmeira das Missões, objeto do imóvel registrado sob nº **11 e Av. 12/12.497** deste livro; **VALOR:** Vinte mil reais (R\$ 20.000,00), valor de avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 20.000,00, conforme guia de avaliação nº 148/2014 em 21.05.2014 e que o imposto de transmissão respectivo no valor de R\$ 400,00, pago conforme recibo nº 148/2014 em 21.05.2014, na tesouraria da prefeitura deste município; **CONDIÇÕES:** As da escritura pública; **OBSERVAÇÕES:** Certifico que foi apresentada a certidão negativa de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, fornecidas por este ofício em 21.05.2014; municipal: Nada devem a fazenda municipal relativo ao imóvel objeto desta escritura até a data de 24.04.2014; INSS - não se enquadram no conceito de empresa conforme art.14, inciso I, parágrafo único do decreto nº 2173 de 05.03.1997, razão pela qual não estão obrigados a apresentar o documento comprobatório de inexistência de débitos relativos a contribuições sociais. Emitida na DOI. Emolumentos: R\$ 182,20. Selo Digital: 0407.06.1300002.02182 - R\$ 5,40. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400003.03128 - R\$ 0,30. E.A.P.S. A Substituta *Eliane A. P. Scalei* Eliane A. P. Scalei.

R.14/12.497. Data: 11 de janeiro de 2016. Protocolo: 168.867 de 15 de dezembro de 2015. **TÍTULO:** **COMPRA E VENDA.** **TRANSMITENTES:** **ALENCAR MILANI**, comerciante, portador da CI/RG-SSP/RS nº 9035609701, inscrito no CIC nº 604.262.680-91, e sua mulher **CLAUDIA RIBEIRO MILANI**, advogada, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 6065542497, inscrita no CPF nº 745.768.600-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº 43.420-Livro 3-RA, deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Silva Jardim, nº 187, Vila Operaria, na cidade de Palmeira das Missões/RS; **ADQUIRENTE:** **DEJANIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, doméstica, portadora da CI/RG- nº 6077464888, inscrita no CIC nº 018.361.570-02, residente e domiciliada na Rua Major Novais, nº 1468, bairro Vila Pinto, na cidade de Palmeira das Missões/RS; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Mútuo para aquisição de terreno e construção de imóvel e alienação fiduciária em garantia – Carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do inciso 5º do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380/1964, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado entre as partes em 11/12/2015. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** Lote urbano nº 17 da quadra A do Loteamento Residencial Parque Centenário, nesta cidade, com área superficial de **314,92m²**, objeto do registro sob nº **13/12.497** deste livro; **VALOR:** Valor Fiscal destinado a compra e venda do terreno é de R\$ 35.000,00. O valor destinado ao pagamento objeto deste contrato é de R\$ 88.993,98, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela caixa no valor de R\$ 80.094,58; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) no valor de R\$ 1.585,00; e Recursos próprios no valor de R\$ 7.314,40. **CONDIÇÕES:** As do contrato, e conforme Cláusula Trigesima Nona – Dispensa de Certidão – Os compradores e vendedores em comum acordo declaram que dispensam a apresentação dos documentos no Decreto nº 93/240/86, inclusive as certidões fiscais e de efeitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão de inteiro teor da matrícula, apresentando-se, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis. Guia do ITBI sob nº de carne 121308 devidamente quitada e impressa no contrato à declaração de inexistência de débitos com o INSS. Em cumprimento ao Art. 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ, certifico que foram realizadas consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do site:

- continua na folha 04 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 098194.2.0012497-63

Palmeira das Missões, 11 de janeiro de 2016.

Matrícula

12.497/04

[Assinatura]

<https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, para fazer constar a INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome das partes, conforme relatórios, com códigos de autenticação (HASH), números: 2003.6e0c.9027.f664.e5fd.036d.acae.2fbb.6410.2e08 às 10h:06m:44seg; 990f.d64e.f0b3.0c41.22fc.fb3c.0b34.4fae.d31a.58ce às 10h:06m:17seg; e a91c.781e.4b5b.8b65.66b5.6d6f.a8bc.40f2.fc9f.a0e9 às 10h:46m:37seg. Dispensado o arquivamento por força daquele artigo. Emolumentos: R\$ 242,00. Selo Digital: 0407.07.0900007.04696 - R\$ 10,00. PED: R\$ 4,10 Selo Digital: 0407.01.1500006.05547 - R\$ 0,40. E.A.P.S. A Substituta *[Assinatura]* Elenice de Vargas Barbosa de Souza

R.15/12.497. Data: 11 de janeiro de 2016. Protocolo: 168.867 de 15 de dezembro de 2015. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária de Imóvel. **DEVEDOR/FIDUCIANTE.** DEJANIRA DA SILVA, brasileira, solteira, doméstica, portadora da CI/RG- nº 6077464888, inscrita no CIC nº 018.361.570-02, residente e domiciliada na Rua Major Novais, nº 1468, bairro Vila Pinto, na cidade de Palmeira das Missões/RS; **CREDORA/FIDUCIARIA.** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no C.N.P.J. sob nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MICHEL ADIR ZANCHIN, brasileiro, casado, economiário, portador da CI/RG-SJS/RS nº 6057510247 e do CPF nº 662.528.810-15, conforme procuração lavrada no 2º tabelionato de notas e protestos de Brasília-DF, e substabelecimento lavrado às folhas 182 e 185 do livro 53, em 10/07/2013, no 2º tabelionato de notas de Passo Fundo/RS; **FORMA DO TÍTULO.** Contrato de Mútuo para aquisição de terreno e construção de imóvel e alienação fiduciária em garantia – Carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH, por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do inciso 5º do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380/1964, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado entre as partes em 11/12/2015. **IMÓVEL ALIENADO FIDUCIARIAMENTE.** Uma residência em alvenaria a ser construída com área de 55,17m², sobre o Lote urbano nº 17 da quadra A do Loteamento Residencial Parque Centenário, nesta cidade, com área superficial de 314,92m², objeto do registro sob nº 13/12.497 deste livro. **VALOR DA DÍVIDA.** Oitenta mil e noventa e quatro reais e cinquenta e oito centavos (R\$ 80.094,58). **PRAZO.** O prazo em meses de amortização é de 180 meses, prestações mensais e sucessivas vencendo-se o primeiro encargo inicial em 11.01.2016 no valor de R\$-568,11. **JUROS.** A taxa anual de juros sem desconto Nominal é de 7,16%a.a e Efetiva é de 7,3997%a.a.; taxa anual de juros com desconto Nominal é de 5,00%a.a e Efetiva é de 5,1162%a.a.; e taxa anual de juros sem desconto Nominal é de 4,50%a.a e Efetiva é de 4,5940%a.a. **CONDICÕES.** As do contrato. Valor da Garantia Fiduciária R\$- 90.000,00. Emolumentos: R\$ 214,10. Selo Digital: 0407.07.0900007.04697 - R\$ 10,00. PED: R\$ 4,10. Selo Digital: 0407.01.1500006.05560 - R\$ 0,40. E.A.P.S. A Substituta *[Assinatura]* Elenice de Vargas Barbosa de Souza.

AV.16/12.497: Pal. das Missões/RS, 03 de abril de 2018. Prot.: 176.968, do Lv. 1-U, de 13/03/2018. **TÍTULO: BENFEITORIA.** Certifico, por requerimento datado de 13/03/2018, pela proprietária Djanira da Silva, inscrita no CPF sob nº 018.361.570-02, instruída com os documentos abaixo listados, que sobre o imóvel objeto do **R.14** da presente matrícula, encontra-se construída uma residência em alvenaria, com área de cinquenta e cinco metros com dezessete decímetros quadrados (55,17m²), coberta com telhas de concreto, pavimentada com pisos cerâmicos, localizada no lado par da Rua Odilo

CONTINUANO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26GMR-PM7FJ-LRQRM-8C8WJ>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26GMR-PM7FJ-LRQRM-8C8WJ>

aiser, emplacada sob n.º 480, Bairro Sulgon, nesta cidade. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** apresentou junto com o requerimento: **a)** certidão de existência sob n.º 259/2017 e carta de habitação sob n.º 259/2017 emitidas em 18 de dezembro de 2018, pela Assessoria de Engenharia da Prefeitura Municipal desta cidade, pelo responsável Artemio Sarturi, portador do CAU A74499-9 e Portaria n.º 890/2013; **b)** planta baixa, memorial descritivo e RRT sob n.º 3606749 (devidamente quitada), assinadas pelo responsável técnico, Luciano Vani, arquiteto e urbanista, portador do CAU A62728-3, licenciados e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 03 de julho de 2015, pelo responsável Artemio Sarturi, acima qualificado; e. **c)** Certidão negativa de débitos relativos a contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 0005212018-88888745, emitida via *internet* em 13 de março de 2018. **OBSERVAÇÕES:** Os emolumentos foram reduzidos em cinquenta por cento (50%), conforme determina o art. 43, II, da Lei n.º 11.977/09. **VALOR DA BENFEITORIA:** cinquenta e quatro mil, novecentos e sessenta e oito reais com noventa e oito centavos (R\$ 54.968,98). Emolumentos: R\$87,80. Selo Digital: 0407.07.1600004.01069 - R\$36,60. PED: R\$2,30. Selo Digital: 0407.01.1800002.02214 - R\$1,40. D.A.G.O. O 1º Reg. Subs. Irton José Diesel Junior.

R.17/12.497: Palmeira das Missões/RS, 28 de agosto de 2024. Protocolo: 197.710 de 05/12/2023. **TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. **TRANSMITENTE:** DEJANIRA DA SILVA, acima já qualificada. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, empresa pública, inscrita no C.N.P.J. sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede social no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, bairro Asa Sul, na cidade de Brasília-DF. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** O Imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR PARA FINS DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** R\$ 95.836,60. **TRIBUTAÇÃO:** O imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal em R\$ 95.836,60, através da guia n.º 180/2024, sendo que o imposto de transmissão incidente (ITBI) no valor de R\$ 1.916,73, foi pago aos 08/05/2024, conforme declaração de quitação do ITBI anexa a referida guia. **CONDICÕES:** As demais constantes do título. Consultada a CNIB. DOI será emitida no prazo legal. Emolumentos: R\$ 596,70. Selo Digital: 0407.07.2400006.00039 - R\$ 53,70. PED: R\$ 6,60. Selo Digital: 0407.01.2400006.00722 - R\$ 2,00. I.J.D.J. Registrador Substituto: Irton José Diesel Junior.

Certidão: R\$ 42,70.
Selo: 0407.04.2400006.00335.
Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0407.03.2400006.01013.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0407.01.2400006.00723.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 75,79

CERTIFICO, que a presente cópia é a
Reprodução fiel do original, arquivado neste
Ofício.

Palmeira das Missões-RS, 28 de agosto de
2024.

Juliano Breitenbach
Registrador Designado

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098194 53 2024 00020852 11