



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 100222.2.0069624-37

69.624



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069624-32

FLS.

MATRÍCULA

01

69.624

IMÓVEL: Um terreno, constituído do **LOTE 20 da Quadra 20**, localizada no "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área superficial de **110,00m²**, localizado no quarteirão formado pela Avenida 1, Rua E, Rua A, Rua L; distando **109,25m** da esquina formada pela Avenida 1 e Rua L, sendo o vigésimo contado da direita para esquerda de quem da Avenida 1 olhar a quadra: **frente**, ao N, na extensão **5,50m**, no alinhamento da Avenida 1; **fundos**, ao S, medindo **5,50m**, limitando com o Lote 55 da mesma quadra; **lado esquerdo**, ao L, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 21 da mesma quadra; **lado direito**, ao O, medindo **20,00m**, limitando com o Lote 19 da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIA:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS.- **ORIGEM:** Matrícula nº 61.659, datada de 08/10/2018, R-04, fls. 01v, datada de 21/07/2022, nesta Serventia.- Esta matrícula foi aberta em razão do Registro de Loteamento denominado "**LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**", registrado no R-06-61.659 em 22/11/2022, e Protocolado sob nº 177.305 em 26/10/2022, nesta Serventia.-
Guaíba, 22/11/2022.- Ass.: -Bel.: *Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta*
Emol.: R\$ 12,40 - **Selo:** 0260.03.2200001.09792 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,00 - **Selo:** 0260.01.2200001.16635 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA - Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-1-69.624.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 04/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, que a **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA NA MODALIDADE DEFINIDA NO ARTIGO 68 DA LEI 4.591/64 C/C ARTIGO 10 DA LEI 14.382/22**, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**" foi registrada no **R-14-61.659 em 24/01/2023**. Sobre o presente Lote será construído a **UNIDADE 231**: Sendo de quem da Avenida 1 olhar para a Quadra 20, a 20ª unidade contada da direita para esquerda, a ser construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sobre o terreno, constituído do **LOTE 20 da Quadra 20**, localizada no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ACÁCIAS**, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com **área privativa construída** de 40,15m², área privativa real descoberta de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do "**RESIDENCIAL ACÁCIAS I**", tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Que na forma do § 1º art. 780, da Consolidação Normativa Notarial e Registral de 2020. **A OBRA PROJETADA ENCONTRA-SE PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO NO QUE TANGE À SUA CONCLUSÃO.**-
Guaíba, 24/01/2023.- Ass.: -Bel.: *Magda Marluzi Beck Gomes-3ªSubstituta*
Emol.: R\$ 23,90 - **Selo:** 0260.03.2200001.12406 = R\$ 3,60
Proc. Elet.: R\$ 3,20 - **Selo:** 0260.01.2200001.25252 = R\$ 1,80
Redução dos emolumentos (50%) - PCVA - Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-2-69.624.- (Prot. 177.889/1-T, em 18/01/2023).- **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** -

Continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069624-37

69.624



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM: 10022.2.0069624-32

FLS.

01
VERSO

MATRÍCULA

69.624

CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 16/01/2023, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 – São Leopoldo/RS, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, submete, por intermédio do presente instrumento, a Incorporação deste empreendimento ao **REGIME DA AFETAÇÃO**, sob CNPJ 46.784.642/0001-20 da **ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, averbado no AV-15-61.659 em 24/01/2023.-

Guaíba, 24/01/2023.- Ass.: *[Assinatura]* Bel. Magda Marluzi Beck Gomes-3ª Substituta

Emol.: R\$ 23,90 - Selo: 0260.03.2200001.12407 = R\$ 3,60

Proc. Elet.: R\$ 3,20 - Selo: 0260.01.2200001.25253 = R\$ 1,80

Redução dos emolumentos (50%) - PCVA- Lei nº 14.118 de 12/01/2021.-

AV-3-69.624.- (Prot. 179.921/1-T, em 06/10/2023).- **CERTIFICO**, que em razão do Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Acacias Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, com Caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, firmado em 28/08/2023, sob o nº 8.7877.1788673-9, o imóvel da presente matrícula encontra-se em **primeira e especial hipoteca** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, conforme R-20-61.659.-

Guaíba, 18/10/2023.- Ass.: *[Assinatura]* VIVIAN ROSE BECK GOMES

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.00116 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2200001.46905 = NIHIL

Ato único - Lei nº 6.015/73, Artigo 237-A da, §1º, (Redação dada pela Lei nº 12.424/11)

AV-4-69.624.- (Prot. 181.780/1-U, em 25/06/2024).- **RETIFICAÇÃO** - CERTIFICO, na forma do Artigo 213, Alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do ONR e Provimento nº 33/2023-CGJ, a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0069624-37, e não como constou.-

Guaíba, 05/07/2024.- Ass.: *[Assinatura]*

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.09154 = NIHIL Bel. Magda Marluzi Beck Gomes

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.16429 = NIHIL Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

AV-5-69.624.- (Prot. 181.780/1-U, em 25/06/2024).- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - CERTIFICO, Conforme Autorização de Cancelamento Constante no Campo 1.5, do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº 1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em

Continua na folha 02

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069624-37

69.624



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0069624-37

FLS.	MATRÍCULA
02	69.624

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

...Continuação da Folha 01... 18/06/2024, sob o nº 8.7877.2016435-8, que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autoriza o cancelamento da hipoteca averbada sob A V-03-69.624, liberando o imóvel daquele ônus.-

Guaíba, 05/07/2024.- Ass.
Emol.: R\$ 49,40 - Selo: 0260.04.2300002.09155 = R\$ 4,90 Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.16430 = R\$ 2,00 3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

R-6-69.624.- (Prot. 181.780/1-U, em 25/06/2024).- **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Corrêa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01, Bairro Campestre, na cidade de São Leopoldo/RS, neste ato representada por sua procuradora, Letícia Franco de Moraes, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 15/10/1972, gestora imobiliária, portadora da Carteira de Identidade nº 9053204187 e do CPF nº 666.706.320-53.- **ADQUIRENTE:** ANDRÉ VLADIMIR CAETANO DA SILVA, brasileiro, nascido em 26/04/1975, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, filho de Maria Helena Caetano da Silva e de Jaury da Silva, e-mail: andrevladimirguinho322@gmail.com, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02082442307, expedida pelo DETRAN/RS em 01/04/2022, inscrito no CPF nº 675.866.430-91, solteiro, não mantém união estável, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº 606, Bairro Centro, na cidade de Eldorado do Sul/RS.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº 1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em 18/06/2024, sob o nº 8.7877.2016435-8.- **VALOR:** R\$ 183.900,00.- **COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** Financiamento concedido pelo Credor R\$147.120,00; Recursos próprios: R\$34.914,00, Desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$1.866,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 183.900,00.- **OBS:** O imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº 829-2024 - Emitida DOI.-

Guaíba, 05/07/2024.- Ass.

Emol.: R\$ 477,50 - Selo: 0260.08.1900008.04463 = R\$ 72,60 3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Proc. Elet.: R\$ 3,30 - Selo: 0260.01.2300002.16431 = R\$ 2,00

Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

R-7-69.624.- (Prot. 181.780/1-U, em 25/06/2024).- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE:** ANDRÉ VLADIMIR CAETANO DA SILVA, brasileiro, nascido em 26/04/1975, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, filho de Maria Helena Caetano da Silva e de Jaury da Silva, e-mail: andrevladimirguinho322@gmail.com, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 02082442307, expedida pelo DETRAN/RS em 01/04/2022, inscrito no CPF nº 675.866.430-91, solteiro, não mantém união estável, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas, nº 606, Bairro Centro, na cidade de Eldorado do Sul/RS.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:**

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNIHP-D55KW-KUUB5-U3J84>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069624-37

69.624



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

CNM : 100222.2.0069624-37

FLS.

MATRÍCULA

02
VERSO

69.624

CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do §5º, do art. 61, da Lei nº 4.380/1964, e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 14.620, de 13 de Julho de 2023 e Portaria MCID nº 1.295, de 05 de Outubro de 2023, firmado em 18/06/2024, sob o nº 8.7877.2016435-8.- **VALOR:** R\$ 147.120,00.- **PRAZO:** 342 meses.- **JUROS:** Taxa Nominal: 5,00% a.a.- e Efetiva: 5,1161% a.a.- **AVALIAÇÃO DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$191.900,00, para fins de venda em Público Leilão.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes no referido contrato, cuja a segunda via fica arquivada nesta Serventia.- Guaíba, 05/07/2024.- Ass.:

Emol.: R\$ 387,90 - **Selo:** 0260.07.2200002.02363 = R\$ 53,70

Proc. Elet.: R\$ 3,30 - **Selo:** 0260.01.2300002.16432 = R\$ 2,00

Concedido desconto de (50%) - PMCMV- na forma da Lei nº 14.620, de 13 de julho de 2023.-

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº

AV-8-69.624.- (Prot. 184.928/1-V, em 23/05/2025).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 15/05/2025, pelo **PROPRIETÁRIO: ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.784.642/0001-20, com sede na Rua Arthur Correa da Silva, nº 185, casa 01, sala 01 - São Leopoldo/RS, neste ato representada por LETICIA FRANCO DE MORAES, brasileira, casada, gestora imobiliária, inscrita no CPF 666.706.320-53, portadora da CNH nº 01340148417, expedida pela DETRAN/RS em 06/08/2013, residente e domiciliada na Rua Cândido Silveira nº58 apartamento 802, Bairro Auxiliadora em Porto Alegre/RS.- Com prova na Certidão de Existência nº 149/2025, expedida em 29/04/2025; Carta de Habitação Parcial nº 54/2025, expedida em 14/04/2025, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS e CND nº 90.012.06518/76-004, emitida em 22/04/2025, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, que sobre o imóvel da presente matrícula foi edificado a **UNIDADE 231:** A unidade autônoma 231 designada de CASA 231, que recebeu o n.º 350, da Avenida 01, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ACÁCIAS I", no Loteamento Residencial Acácias, zona urbana de Guaíba/RS, construída em alvenaria estrutural, em um único pavimento, sendo a 20ª unidade contada da direita para esquerda, de quem da Avenida 01 olhar para o LOTE 20 da Quadra 20, localizada no Loteamento Residencial Acácias, na Zona Urbana da cidade de Guaíba/RS, com área privativa construída de 40,15m², área privativa real descoberta de 69,85m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00358, do Residencial Acácias I, tendo acesso individual, constituída da tipologia de 2 dormitórios, Modelo B, com quintal de fundos e pátio frontal destinado a guarda de veículo e acesso da unidade. Construção avaliada em R\$ 186.277,01 e Averbada no AV-299-61.659, e a **INSTITUIÇÃO E INDIVIDUALIZAÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO** foi registrado no R-307-61.659 em 06/06/2025.-

Guaíba, 06/06/2025.- Ass.:

Emol.: R\$ 26,00 - **Selo:** 0260.03.2400003.23398 = R\$ 4,20

Proc. Elet.: R\$ 3,50 - **Selo:** 0260.01.2300002.45898 = R\$ 2,10

Bel. Magda Marluzi Beck Gomes
3º Subst. Conf. Port. Int. nº 009/18

Continua na folha 03

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNHP-D55KW-KUUB5-U3J84

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 100222.2.0069624-37

69.624



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 100222.2.0069624-37

FLS.	MATRÍCULA
03	69.624

Guaíba/RS, 22 de novembro de 2022.

... Continuação da Folha 02 ... Concedido desconto de (50%) - PMCMV- Lei nº 14.620 de 13/07/2023.-

AV-9-69.624.- (Prot. 187.678/1-W, em 13/02/2026).- **TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO** - CERTIFICO, nos termos do artigo 464-A da CNR-CGJ/RS, (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, encerrando-se, assim a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.

Guaíba, 23/02/2026.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2600001.01865 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2500001.21839 = NIHIL

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe Port. Int. n

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VNHP-D55KW-KUUB5-U3J84>

Continua na próxima página



Validar aqui este documento

CNM: 100222.2.0069624-37

69.624



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba, 24 de fevereiro de 2026

CNM: 100222.2.0069624-37

FLS.	MATRÍCULA
03v	69.624

AV-10-69.624.- (Prot. 187.678/1-W, em 13/02/2026).- **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - CERTIFICADO**, conforme requerimento de Consolidação de Propriedade, firmado em 12/02/2026 por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, instruído com prova da intimação, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente para constar que face ao inadimplemento de **ANDRE WLADIMIR CAETANO DA SILVA, inscrito no CPF nº 675.866.430-91, é consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no ato representado.- **VALOR: R\$147.120,00**, avaliado para efeitos fiscais em **R\$196.291,70**, o imposto de transmissão incidente sobre esta transação, foi pago de conformidade com a Declaração de Quitação do ITBI, referente ao processo nº 229-2026.- **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilões.-

Guaíba, 24/02/2026.- Averbção nato digital assinada pelo Registrador **Bel. Valter Müller Gomes**. O hash SHA256 do documento é

603DC3CE60A03D5E8B82DBD733066C91528FD167AC0240AD6FBF71E461B0CA85

Emol.: R\$ 482,10 - Selo: 0260.08.2400002.02941 = R\$ 80,80

Proc. Elet.: R\$ 7,30 - Selo: 0260.01.2500001.21845 = R\$ 2,20

ada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Guaíba-RS, terça-feira, 24 de fevereiro de 2026, às 10:25:06.

DOCUMENTOS: R\$ 81,00

certidão Matrícula 69.624 - 6 páginas: R\$ 47,60 (0260.04.2600001.01894 = R\$ 5,50)

escala em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0260.03.2500004.07202 = R\$ 4,40)

processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0260.01.2500001.21876 = R\$ 2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2026 00006018 11

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3ª Substituto
- () ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado