REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALE

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0116911-35

SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA
CAXIAS DO SUL - RS
OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO

MATRÍCULA 116.911
FLS. 01

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 24 de junho de 2019.

Imóvel: **FUTURO APARTAMENTO 144, BLOCO K**, a ser localizado no térreo ou 1º pavimento, de frente, sendo o 1° apartamento à esquerda de quem entra no bloco; Composto de dois (2) dormitórios, banheiro, sala de estar e jantar, cozinha e circulação: com uma área privativa real de 47,5050 m², área de uso comum de divisão proporcional real de 4,7512m², área equivalente de construção de 52,2562m², percentual do terreno de 0,41623%, área total real de 52,2562m², e cabendo-lhe, fração ideal de 0,0041623 do terreno e das coisas de uso comum. A este apartamento corresponde o direito de utilização da vaga de estacionamento número 83, com área de 12,00m², sendo a quinta vaga a esquerda, da rua nos fundos da Área de Lazer 01, no empreendimento constituído de um conjunto residencial em alvenaria, com doze (12) blocos de cinco (05) pavimentos cada, a ser localizado na Rua Dionysio Adami, nº741, Bairro Nossa Senhora das Graças, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, denominado **'RESIDENCIAL VALE DA CORTICEIRA 1'**, cujo empreendimento será edificado no terreno urbano, constituído pelo lote nº04, da quadra nº6090, com área de 15.305,45m² (quinze mil trezentos e cinco metros e quarenta e cinco centímetros quadrados), com testada para a Rua Dionysio Adami, lado ímpar, distando 49,84 metros da esquina com a Rua 52 07 31, no quarteirão formado por estas vias mais o limite das quadras 6550, 6313, 6015 e área urbana não cadastrada, do loteamento denominado *'RESIDENCIAL DIONYSIO ADAMI'*, medindo e confrontando: ao Nordeste, por oito linhas, a primeira de 40,41 metros e a segunda de 7,21 metros, com a Rua Dionysio Adami, a terceira, por 17,81 metros e a quarta, por 22,39 metros, com o lote 05 destinado ao SLTE – Sistema Local de Tratamento de Efluentes, a quinta, por 7,48 metros e a sexta, por 26,31 metros, com a Rua Dionysio Adami, a sétima, por 95,39 metros, e a oitava, por 39,23 metros, com o limite da quadra 6313; ao Noroeste, por 15,00 metros, com o lote destinado ao SLTE – Sistema Local de Tratamento de Efluentes; ao Sudeste, por 10,69 metros, com o limite da quadra 6015; ao Sudoeste, por duas linhas, a primeira de 194,02 metros, com o lote 03, e a segunda de 2,95 metros, com o limite da área urbana não cadastrada; e ao Sul, por duas linhas, a primeira por 74,53 metros, com o limite da área urbana não cadastrada, e a segunda por 19,03 metros, com o limite da quadra 6015.

Proprietária: **RICARDO RAMOS CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n°92.688.860/0001-88, com sede na Rua Marechal Deodoro, 1165, Centro, na cidade de Pelotas/RS, neste ato representado por Wolney Cericatto, CPF sob n°407.511.630-15.

Título Anterior: M.113.849, do Lº02-RG, em 13/06/2018, desta 2ª Zona.

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Oficial Titular:

Prot.nº262340, Lº1, em 03/06/2019
Emolumentos R$10,10 + Processamento Eletrônico: R$2,50 - Redução de 50% nos emolumentos, conforme PMCMV + Selos:
Selos: 0133.02.1900008.08502 R$1,90; 0133.01.1900008.08985 R$1,40

Av.1/116.911, em 24 de junho de 2019. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** -
Averba-se que o imóvel desta matrícula está apartado do patrimônio da incorporadora, ficando o

CONTINUA NO VERSO

:-:-:-

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE
continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20

continuação->:-:-:-

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE

continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20

continuação->:-:-:-