



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Valide aqui
a certidão.

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

J. Seabra Mendes

Taquara, 12 de Agosto de 1982

FLS.

MATRICULA

1

15.123

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 1.342,00 m², sem benfeitorias de forma regular, medindo 11,00m de frente por 122,00m de frente a fundos, situado nesta cidade, na rua Auto João Muratore, distante - 77,00m ao leste do terreno onde esta edificado o prédio nº 441, dentro do quarteirão formado pelas ruas Auto João Muratore, Av. Sebastião Amoretti e Trav. Santa Rosa, incompleto, com as seguintes confrontações: pela frente, ao Norte, com a rua Auto João Muratore; ao Sul, com imóvel de Ruth Czermack; ao Oeste, com o lote 05 e ao Leste, com o lote 07. PROPRIETÁRIO: BELMIRO KEHL & CIA LTDA, com sede nesta cidade, na rua Auto João Muratore, nº 407, inscrita no CGC/MF Sob nº 97 755 485/0001. Regº. Antº. 53.058 do Lº 3-AZ.

O Oficial

J. Seabra Mendes

Taquara, 20 de Setembro de 1982

R 1/15.123

TRANSMITENTE: BELMIRO KEHL & CIA LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: METALURGICA BAUER & CIA LTDA, com sede nesta cidade, na Av. Sebastião Amoretti nº 3712, inscrita no CGC/MF sob nº 97 749 782/0001-06. Caracteristicos do imóvel: "O constante da matrícula 15.123". Valor: Cr\$ 650.000,00 alterado para efeitos fiscais á Cr\$ 700.000,00. Certificado de Quitação do IAPAS nº 894769, série A. Escritura Pública de Compra e Venda de 31.08.1982, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.

O Oficial

J. Seabra Mendes

Taquara, 23 de Junho de 1987

R 2/15.123

Conforme se verifica no registro 2.434 Lº 3, REGISTRO AUXILIAR, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em Hipoteca Cedular de 1º Grau, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília, Capital - Federal, inscrito no CGC/MF sob nº 00 000 000/0416, por METALURGICA BAUER LTDA, já qualificada. Valor do Crédito: Cr\$520.000,00. Juros: 3% a.a. Inadimplemento: 6% a.a. Juros de Mora: 1% a.a. Vencimento: 12.06.1988. Emissão: 18.06.1987. Praça de Pagamento: Taquara.

O Oficial

J. Seabra Mendes

Taquara, 21 de Julho de 1987

R 3/15.123

Conforme se verifica no Registro 2.456 Lº 3, Registro Auxiliar, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Taquara,

21 de

Julho

de 1987

1
VERSO

15.123

Brasília, Capital Federal, inscrito no CGC/MP sob nº 00.000.000/041 6-29, por METALÚRGICA BAUER LTDA, para garantia de uma dívida no valor de Cz\$500.000,00. Juros: 1,6% ao mês. Inadimplemento: 4% ao mês. Juros de Mora: 1%. Emissão: 16 de Julho de 1987. Vencimento: 16 de Julho de 1988. Cédula de Crédito Industrial nº 87/00319-8, arquivada neste Ofício.

O Oficial

Taquara, 25 de Março de 1988

AV 4/15.123

Em virtude de quitação dada pelo credor, fica cancelado para todos os efeitos de direito, o R3; documentação hábil apresentada.

O Oficial

Taquara, 25 de Março de 1988

R 5/15.123

Conforme se verifica no Registro 2.649 Lº 3, REGISTRO AUXILIAR, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, por METALÚRGICA BAUER LTDA, já qualificada, para garantia de uma dívida de Cz\$4.000.000,00. Juros: 0,5% ao mês. Inadimplemento: 4,0% ao mês. Emissão: 18 de Janeiro de 1988. Vencimento: 18 de Janeiro de 1991. Cédula de Crédito Industrial nº 88/00105-9, arquivada neste Ofício.

O Oficial

Taquara, 25 de Março de 1988

R 6/15.123

Conforme se verifica no Registro 2.650 Lº 3, REGISTRO AUXILIAR, o imóvel constante da presente matrícula, foi dado em HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU, sem concorrência, ao BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado, por METALÚRGICA BAUER LTDA, já qualificada, para garantia de uma dívida de Cz\$1.500.000,00. Juros: 12% a.a. Inadimplemento: 48% a.a. Emissão: 18 de Janeiro de 1988. Vencimento: 15 de Julho de 1988. Cédula de Crédito Industrial nº 88/00104-0, arquivada neste Ofício.

O Oficial

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 27 de Maio de 2.002

FLS. 02
MATRÍCULA 15.123

AV 7/15.123

Prot. 60.514 Lº 1-D, datado de 24.05.2002. Conforme Escritura Pública de Re-Ratificação de 27.10.1982, lavrada por Vera Regina Marmitt, Substituta do Tabelionato desta cidade, o nome correto da firma adquirente constante do R 1/15.123, é METALÚRGICA BAUER LTDA, e não como constou.

O Oficial *J. Seabra Mendes*

Emols: R\$12,30

Taquara, 26 de Agosto de 2.002

R 8/15.123 - CARTA DE ARREMATACÃO -

Prot. 61.176 Lº 1-D, datado de 23.08.2002. TRANSMITENTE: METALÚRGICA BAUER LTDA - FALÊNCIA. ADQUIRENTES: JAIME RICARDO MERTINS, casado, comerciante, CPF 523 404 140-91 e, ALCEU EUZEBIO PINTO FARIAS, casado, comerciante, CPF 548 288 560-62; brasileiros, domiciliados nesta cidade. Característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: R\$4.200,00. Guia do ITBI nº 13.571. Carta de Arrematação passada pelo 1º Cartório Judicial desta Comarca assinada pelo Exmo. Sr. Dr. João Carlos Correa Grey, Juiz de Direito.

O Oficial *J. Seabra Mendes*

Emols: R\$62,20

Taquara, 26 de Agosto de 2.002

AV 9/15.123

Prot. 61.175 Lº 1-D, datado de 23.08.2002. Conforme Mandado Judicial de Cancelamento de Hipoteca de 22 de Agosto do corrente ano, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Carlos Correa Grey, Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, fica CANCELADO para todos os efeitos de direito o R 2, 5 e 6/15.123; documentação hábil apresentada neste Ofício.

O Oficial *J. Seabra Mendes*

Emols: R\$25,10

Taquara, 16 de Setembro de 2.003

AV 10/15.123

Prot. 64.092 Lº 1-D, datado de 12.09.2003. O Sr. Alceu Euzébio Pinto Farias, é casado com CARMEM LUCIANE DE SOUZA FARIAS, conforme casamento nº 4.274 Lº B-8, do Ofício do Registro Civil desta cidade, realizado em 20.01.1995 e, o Sr. Jaime Ricardo Mertins, é casado com ANGELA INES FARIAS MERTINS, conforme casamento nº 2.805 Lº B-7 do Ofício do Registro Civil desta cidade, realizado em 16.11.1994, ambos pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei 6.515/77; documentação hábil apresentada neste Ofício.

O Oficial *J. Seabra Mendes*

Emols: R\$14,80

Taquara, 16 de Setembro de 2.003

R 11/15.123 - COMPRA E VENDA -

Prot. 64.092 Lº 1-D, datado de 12.09.2003. TRANSMITENTES: ALCEU

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WZLT-MPBPG-PE3B5-2RWA3>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 16 de Setembro de 2.003

FLS.

02

VERSO

MATRÍCULA

15.123

EUZEBIO PINTO FARIAS, comerciante, sócio de empresa, CPF 548 288 560-72 e sua mulher, CARMEM LUCIANE DE SOUZA FARIAS, bancária, CPF 500 349 360-68 e, JAIME RICARDO MERTINS, vendedor, CPF 523 404 140-91 e sua mulher, ANGELA INES FARIAS MERTINS, bancária, CPF 566 290 950-49, brasileiros, domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTES: EDER DIAS KERPEL, vendedor de veículos, CPF 660 468 660-49 e, DANIELA SCHAFER, auxiliar de biblioteca, CPF 947 970 720-91; brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta cidade. Características do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: R\$10.000,00. Guia do ITBI nº 15.270. Contrato Particular de compra e venda - FGTS, de 08.09.2003, arquivado neste Ofício.
O Oficial *[Assinatura]* Emols: R\$88,20

Taquara, 16 de Setembro de 2.003

R 12/15.123 - HIPOTECA -

Prot. 64.092 Lº 1-D, datado de 12.09.2003. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00 360 305/0001-04. DEVEDORES: EDER DIAS KERPEL e DANIELA SCHAFER, já qualificados. Em 1ª e ESPECIAL HIPOTECA: "O terreno constante da presente matrícula, bem como a casa a ser construída". Valor da dívida: R\$29.100,00. Sistema de Amortização: SACRE. Prazo de construção: 03 meses. Amortização: 239 meses. Taxa anual de Juros: nominal de 8,1600%, efetiva de 8,4722%. Encargo inicial: R\$343,16. Avaliação da Garantia: R\$45.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R\$5.276,78. Obrigações e Condições Especiais: As do instrumento. Contrato Particular de Mútuo para Construção com Obrigações e Hipoteca com utilização do FGTS, de 08.09.2003, arquivado neste Ofício.

O oficial *[Assinatura]*

Emols: R\$29,10

Taquara, 27 de Novembro de 2003

AV 13/15.123

Prot. 64.604 Lº 1-D, datado de 26.11.2003. Construída casa residencial, em alvenaria, com a área de 68,40m², sob nº 355, no Bairro Santa Rosa, conforme Habite-se nº 141/2003, sendo seu valor venal de R\$26.100,00. CND do INSS nº 043072003-19024110 de 26.11.2003. Guia de ART nº B02385606; documentação hábil apresentada neste Ofício.

O Oficial *[Assinatura]*

Emols: R\$68,50

Taquara, 27 de maio de 2014.

AV 14/15.123

Prot. 102.631 Livro 1-F, datado de 27/05/2014. Fica CANCELADO para todos os efeitos de direito o R 12 da Matrícula 15.123 Livro 2 RG, em face de autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário, expedida pela Caixa Econômica Federal, em data de 06.05.2014, tendo em vista a liquidação da dívida; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Valide aqui
a certidão.

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 27 de maio de 2014 03 15.123

Emols.: R\$ 54,60. Selo: 0659.01.1300005.45709 - R\$ 0,30; 0659.04.1400001.00122 - R\$ 0,70

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Jose Francisco Seabra Mendes*

Taquara, 06 de outubro de 2014.

AV 15/15.123

Prot. 104.316 Livro 1-F, datado de 06/10/2014. Eder Dias Kerpel e Daniela Schäfer contraíram matrimônio entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26.10.2007, continuando ambos a assinarem os mesmos nomes, conforme Casamento n. 6056, do Livro B-14, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquara-RS; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.

Emols.: R\$ 60,00. Selo: 0659.01.1400002.22871 - R\$ 0,30; 0659.04.1400001.00827 - R\$ 0,70

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Jose Francisco Seabra Mendes*

Taquara, 06 de outubro de 2014.

R 16/15.123 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Prot. 104.017 Livro 1-F, datado de 15/09/2014, sendo o título reapresentado para registro após correção de itens apontados em impugnação em 06.10.2014. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n. 734-0518.003.00002251-0, emitida em 10.09.2014, e do Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis de 24.09.2014, e a ela vinculado, em que é credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n. **00.360.305/0001-04**, emitente **EDER DIAS KERPEL - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 20.283.161/0001-47, com sede na Rua dos Metalúrgicos n. 37, Santa Rosa, em Taquara-RS, avalista e fiduciante **EDER DIAS KERPEL**, empresário, já qualificado, e anuente sua esposa **DANIELA SCHAFFER**, o terreno e a casa constantes da matrícula e AV 13 são ALIENADOS FIDUCIARIAMENTE pelo avalista e fiduciante, com anuência de sua esposa, em favor da credora, para garantia do pagamento de um limite de crédito disponibilizado para a emitente no valor de R\$60.000,00. Data de vencimento da operação: 05.09.2015. O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito em conta, na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada. Valor da garantia fiduciária, inclusive para fins de venda em primeiro público leilão: R\$185.000,00. Prazo de carência para expedição da intimação, mora e inadimplemento: para os fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 21.05.2014, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 183672014-88888161, emitida em 23.06.2014, apresentadas em anexo, ambas em nome de Eder Dias Kerpel - ME, CNPJ n. 20.283.161/0001-47. No caso de impontualidade no pagamento, o débito apurado ficará sujeito à cobrança de comissão de permanência. Juros de mora: 1% ao mês. A Cédula de Crédito Bancário e o Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis antes mencionados, ficam arquivados neste Serviço Registral. Obrigações e condições especiais: as dos instrumentos já referidos.

Emols.: R\$ 359,80. Selo: 0659.01.1400002.22872 - R\$ 0,30; 0659.07.1100002.05566 - R\$ 8,10

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Jose Francisco Seabra Mendes*

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WZLT-MPBPG-PE3B5-2RWA3>



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 16 de dezembro de 2015

FLS.

03v

MATRÍCULA

15.123

AV 17/15.123

Prot. 109.822 Livro 1-G, datado de 17/11/2015. Fica CANCELADO para todos os efeitos de direito o R 16 da Matrícula 15.123 Livro 2 RG, em face de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, expedida pela Caixa Econômica Federal, em data de 11.11.2015, onde autoriza o cancelamento do referido registro, sendo que o valor da dívida era de R\$60.000,00; documentação hábil arquivada neste Serviço Registral.

Emols.: R\$ 168,70. Selo: 0659.01.1400004.84440 - R\$ 0,40; 0659.07.1100002.07886 - R\$ 10,00

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Quel / ...*

Taquara, 16 de dezembro de 2015.

R 18/15.123 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Prot. 109.823 Livro 1-G, datado de 17/11/2015, sendo reapresentado para registro após correção de itens apontados em impugnação, em 16/12/2015. Nos termos de Instrumento Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, sob n. 18.0518.691.0000075-45, emitido em 11.11.2015, em que é credora a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, devedora **EDER DIAS KERPEL - ME**, inscrita no CNPJ sob n. 20.283.161/0001-47, com sede em Taquara-RS, na Rua Pinheiro Machado nº 1489, Centro, e avalistas ou fiadores e fiduciantes **EDER DIAS KERPEL** e **DANIELA SCHAFER**, já qualificados, a devedora e os avalistas ou fiadores confessam-se devedores em favor da credora da quantia de R\$93.551,24, sendo que a credora, num ato de liberalidade, concede redução na dívida confessada da importância de R\$29.855,58, relativa a dispensa de parte dos encargos devidos pelo inadimplemento das obrigações estipuladas nos contratos firmados, resultando, como valor renegociado, a quantia de **R\$63.695,66**. Em garantia do pagamento da dívida, o terreno e a casa constantes da matrícula e AV 13, são ALIENADOS FIDUCIARIAMENTE pelo Sr. Eder Dias Kerpel e pela Sra. Daniela Schafer, em favor da credora. PRAZO do contrato: 96 meses, contados a partir de 11.11.2015. DOS ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a liquidação do contrato, pré-fixados, no percentual de 1,000000% ao mês, exigidos mensalmente junto com as parcelas de amortização. O prazo de carência para expedição da intimação é de 60 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor da garantia para fins de público leilão: R\$185.000,00. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 11.11.2015, em nome de Eder Dias Kerpel - ME, CNPJ n. 20.283.161/0001-47, apresentada em anexo. Obrigações e condições especiais: as do instrumento ora registrado.

Emols.: R\$ 383,40. Selo: 0659.01.1400004.84441 - R\$ 0,40; 0659.07.1100002.07887 - R\$ 10,00

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *Quel / ...*

Taquara, 19 de setembro de 2023.

AV 19/15.123 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE -

Prot. 143.922 Livro 1-M, datado de 31/08/2023. Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, em face do não pagamento do Instrumento Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, sob n. 18.0518.691.0000075-45, emitido em 11.11.2015, firmado entre a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, **EDER DIAS KERPEL -**

Continua na Próxima Página



Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0015123-73

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 19 de setembro de 2023

04

15.123

ME(devedora), EDER DIAS KERPEL e DANIELA SCHAFER(avalistas ou fiadores e fiduciários) **consolida-se a propriedade do terreno e da casa constantes da matrícula e AV 13, em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04. Valor: R\$ 240.000,00. Avaliação da Fazenda Municipal de Taquara-RS para fins tributários: R\$ 240.000,00. Guia de informação e arrecadação do ITBI nº 38648, emitida em 23.03.2022, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R\$ 4.800,00, foi pago em 01.04.2022. Valor atualizado para fins de cobrança dos emolumentos: R\$ 257.736,00. Ficam arquivados neste Serviço Registral os seguintes documentos: solicitação da Caixa Econômica Federal(credora fiduciária) ao Oficial do Registro de Imóveis para proceder a intimação dos devedores, datada de 11.05.2023, nela constando a identificação das parcelas vencidas, projeção do débito, certidões expedidas pelo Registro de Títulos e Documentos de Taquara-RS, datadas de 02.06.2023, informando que **EDER DIAS KERPEL** foi intimado em 29.05.2023, e que **DANIELA SCHAFER** não foi localizada, certidão expedida por este Serviço Registral em 13.07.2023, informando que decorrido o prazo legal de 15 dias para pagamento da dívida não houve a quitação do débito, solicitação da credora para proceder nova intimação da avalista ou fiadora e fiduciante, datada de 06.07.2023, acompanhada de identificação das parcelas vencidas, mais projeção do débito, intimação realizada pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos em 18.07.2023, certidão deste Registro de Imóveis de 11.08.2023, informando que decorrido o prazo legal de 15 dias para pagamento da dívida não houve a quitação do débito, mais requerimento da Caixa Econômica Federal de 25.08.2023, solicitando a consolidação da propriedade, com guia do imposto de transmissão devidamente paga(todo o procedimento de intimação ocorreu através da plataforma e-intimação do Registro de Imóveis do Brasil - Pedido 371711).**

Emols.: R\$ 575,60. Selo: 0659.01.1900001.90395 - R\$ 1,80; 0659.08.1100002.04538 - R\$ 65,30

O REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 26 de setembro de 2023.

Total: R\$ 74,40

Certidão Matrícula 15.123 - 7 páginas: R\$ 47,20 (0659.04.1700005.13155 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0659.02.2200001.33950 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0659.01.1900001.90917 = R\$ 1,80)

CNM: 101527.2.0015123-73

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101527 53 2023 00020379 59