



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 6

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0162243-98

162.243
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 01 de fevereiro de 2005 1 162.243

Imóvel: O apartamento nº 44 do edifício sito a rua Marechal Floriano Peixoto nº 72, localizado no quarto andar, de fundos, a esquerda de quem da rua olhar para o edifício, com a área real privativa de 121,62mq, área real total de 153,93mq, correspondendo à fração ideal de 0,0352 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício.-.....

O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 16,60m de frente para a rua Marechal Floriano, a oeste, dividindo-se ao sul, na extensão de 33,00m com imóvel de sucessores de Gustavo Maunard; nesse ponto alarga 1,00m prosseguindo do mesmo rumo inicial, para mais 22,00m dividindo-se com imóveis de Waldemar Sampaio Chaves Barcellos e de Bromberg S/A; ao norte, na extensão de 55,00m, divide-se com propriedade de Reinaldo Lemann e André Serrano e, nos fundos, a leste, na extensão de 16,70m, divide-se parte 15,20m com imóvel de Salomon Malcon e outros e, parte (1,50m) com dito de Vitor Pinto Rodrigues.- **Bairro:** Centro.-

Quarteirão: ruas Vigário José Inácio, Andradas, Marechal Floriano Peixoto e Avenida Otávio Rocha.-

Proprietários: Heloisa Maria Chaves Barcellos Corrêa Gomes, brasileira, separada judicialmente, inscrita no CPF nº 054.757.830-04, professora, domiciliada nesta Capital; Paulino Chaves Barcellos Corrêa Gomes, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 054.757.750-87, interdito, representado por sua curadora Ana Camila Mano Caríngi, conforme certidão passada em 28.11.1994, do 1º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, brasileira, inscrita no CPF nº 175.951.260-53, solteira, professora, domiciliados nesta Capital; Martin Luiz Chaves Barcellos Corrêa Gomes, brasileiro, inscrito no CPF nº 011.310.870-20, empresário, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com Maria Hermínia Schramm Chaves Gomes, brasileira, inscrita no CPF nº 112.235.530-00, empresária, domiciliados nesta Capital; Carlos Alberto Chaves Barcellos Corrêa Gomes, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF nº 167.320.900-97, casado pelo regime da comunhão de bens anterior à Lei 6.515/77, com Regina Cardim Chaves Gomes, brasileira, pecuarista, inscrita no CPF nº 676.728.840-34, domiciliados nesta Capital; João Chaves Barcellos Corrêa Gomes, brasileiro, advogado, inscrito no CPF nº 210.015.020-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, com Margarida Mônaco dos Santos Gomes, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 131.706.270-15, domiciliados nesta Capital; Francisco José Chaves Barcellos Corrêa Gomes, brasileiro, agropecuarista, separado judicialmente, inscrito no CPF nº 265.039.480-34, domiciliado nesta Capital; Maria Helena Chaves Barcellos Corrêa Gomes, brasileira, empresária, separada judicialmente, inscrita no CPF nº 362.342.650-49, domiciliada nesta Capital.-

Origem: R.2/33.629 datada de 14 de fevereiro de 1980; Matrícula nº 40.680 datada de 29 de outubro de 1980.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

FLS.	MATRÍCULA
1v	162.243

Av. 1/162.243 04 de agosto de 2009.

Protocolo nº 717.338 de 09.07.2009.-

Emols.:R\$19,10.- SEL0-SDFNR n0 0469.03.0800002.03638-R\$0,40.-
Q escr. autorizado: 15000 -

R.2/162.243 11 de agosto de 2010.-

Transmitentes: Heloisa Maria Chaves Barcellos Corrêa Gomes, de prendas domésticas, separada judicialmente, CPF nº 054.757.830-04; Paulino Chaves Barcellos Corrêa Gomes, solteiro, maior, interdito, CPF nº 054.757.750-87, representado por sua curadora Ana Camila Mano Caringi, solteira, maior, professora, CPF nº 175.951.260-53, conforme alvará de autorização expedido em 23.11.2009 pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital; Martin Luiz Chaves Barcellos Corrêa Gomes, que também possui documentos como Martin Luiz Chaves Barcellos Corrêa Gomes, administrador de empresas, CPF nº 011.310.870-20 e sua mulher Maria Herminia Schramm Chaves Gomes, socióloga, CPF nº 112.235.530-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77; Carlos Alberto Chaves Barcellos Corrêa Gomes, CPF nº 167.320.900-97 e sua mulher Regina Maria Cardim Chaves Gomes, que também possui documentos como Regina Cardim Chaves Gomes, CPF nº 676.728.840-34, pecuaristas, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6.515/77; João Chaves Barcellos Corrêa Gomes, advogado, CPF nº 210.015.020-00, assistido por sua mulher Margarida Mônaco dos Santos Gomes, aposentada, CPF nº 131.706.270-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77; Francisco José Chaves Barcellos Corrêa Gomes, agropecuarista, separado judicialmente, CPF nº 265.039.480-34 e Maria Helena Chaves Barcellos Corrêa Gomes, separada judicialmente, empresária sócia de empresa, CPF nº 362.342.650-49, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Carla Andreia Rodrigues Pires de Oliveira, gerente

Continua na Próxima Página -

162.243

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 11 de agosto

de 20 10

ELS

MATRÍCULA

2

162.243

comercial, CPF nº 692.088.750-91, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Leandro Pires de Oliveira, engenheiro civil, CPF nº 496.529.230-87, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Valor: R\$75.000,00.-

Avaliação: R\$97.000,00.-

Protocollo n° 741.084 de 05.08.2010.-

Emols.: R\$419,10 SELO-SDFNR n° 0469.07.0900004.03366 - R\$6.00.-

A escr. Autorizada:

AV-3/162.243(AV-três/cento e sessenta e dois mil e duzentos e quarenta e três),
em 21/12/2016.-

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO-CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA-ART.828 CPC -

Nos termos do requerimento firmado em 19 de dezembro de 2016, instruído com a certidão passada em 1º de novembro de 2016, fica constando que foi admitida em Juízo, em 31/8/2016, o **Processo de Execução de Título Extrajudicial**, registrado sob o número **001/1.16.0106717-9 (CNJ:.0163404-15.2016.8.21.0001)**, à 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que figuram como exequente, Banco Bradesco S.A., com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, e como executada **Carla Andreia Rodrigues Pires de Oliveira**, com CPF/MF sob número 692.088.750-91 e outros, cujo valor da causa é de **R\$25.570,26** (vinte e cinco mil, quinhentos e setenta reais e vinte e seis centavos), juntamente com os imóveis das **M-162.228 e M-24.300.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.926**, em 30/11/2016, rerepresentado em 21/12/2016.-

Porto Alegre, 27 de dezembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura].-

EMOLUMENTOS - R\$78,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.38106 - bs

AV-4/162.243(AV-quatro/cento e sessenta e dois mil e duzentos e quarenta e três), em 4/4/2017.-

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Nos termos do requerimento de 10 de março de 2017, instruído com o ofício datado de 24 de março de 2017, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carla Patrícia Boschetti Marcon Della Giustina, Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número **001/1.16.0106717-9 (CNJ:0163404-15.2016.8.21.0001)** - Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente, Banco Bradesco S.A., com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, e executada **Carla Andreia Rodrigues Pires de Oliveira**, com CPF/MF sob número 692.088.750-91 e outros, fica **CANCELADA** a restrição judicial, constante da **AV-3**, desta matrícula, juntamente com os imóveis das **M-24.300** e **M-162.228.-**

PROTÓCOLO - Título apontado sob o número **866.521**, em 16/3/2017, rerepresentado em 4/4/2017.-

Porto Alegre, 4 de abril de 2017.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

FLS.	MATRÍCULA
2v	162.243

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na Próxima Página - - - - -

162.243
MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

09 de

setembro

2021

- FICHA

- MATRÍCULA

3

162.243

CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 11 de julho de 2023, instruído com a certidão passada em 20 de abril de 2023, fica constando que foi ajuizada em 28/10/2022 e **admitida pelo MM 2º Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central desta Capital** a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo registrado sob o número **5193597-15.2022.8.21.0001/RS**, em que figuram como exequente CORNELIO KUHNS, com CPF/MF sob número 001.777.760-72, e como executado **MICHELLE SILVEIRA GONCALVES**, com CPF/MF sob número 852.494.750-00, cujo valor da

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

"CNM: 099226.2.0162243-98"

FICHA	MATRÍCULA
3	162.243
VERSO	

EMOLUMENTOS - R\$742,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2300003.05746 - pbr

- CONTINUA NA FICHA Nº

Processamento eletrônico de dados: R\$6.40 (0469.00.2300003.08485 = R\$1.80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2023 00199631 50

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS