



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO		COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO Registrador - CPF 041.925.320/34	
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL		Ficha nº -1-	Matrícula nº -35486-
Porto Alegre, 10 de março de 2008			
BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS – Loteamento Residencial São Francisco. IMÓVEL: A fração ideal de 0,00252 no terreno, Lote nº 1 da Quadra "A", sem benfeitorias, com área de 11.838,13m², com as seguintes características e confrontações: medindo de frente ao Oeste à Rua 3138 – Ramo Norte - 140,87m formada por dois segmentos; a saber: o primeiro segmento em linha reta mede 132,65m seguido pelo segundo segmento em linha curva com 8,22m e raio de 4,00m, em direção ao Sudoeste com um ângulo de 61°49'33", onde inflete com outro segmento em linha convexa com raio de 309,67m de extensão de 52,87m em direção ao Leste, entestando ao Sul com a Diretriz 1925, até se encontrar com segmento em linha curva com 2,77m e raio de 2,25m em direção ao Norte, com um ângulo de 110°12'27", segue em linha reta medindo 108,65m de extensão, entestando ao Leste com a Rua 3139 – norte, onde se encontra com segmento de linha curva formando o "cul-de-sac" com raio de 7,50m e linha curva com 32,35m e retornando em direção ao Sul, até se encontrar com a linha reta de extensão de 102,70m, entestando com a Rua 3139 - norte ao Oeste, indo em direção ao Sul até se encontrar com um segmento em linha curva de 4,14m e raio de 2,25m em direção ao Leste, com um ângulo de 74°27'24" seguida de um segmento em linha convexa com raio de 91,33 m, de extensão de 26,97m em direção ao Leste, entestando ao Sul com a Diretriz 1925, até se encontrar com o segmento de reta na divisa Leste fundos, pelo outro lado, com extensão de 138,15m da frente ao fundo, ao Norte, em linha quebrada, constituída de cinco segmentos de reta, a saber: o primeiro, partindo da Rua 3138 Ramo Norte com um ângulo de 90°0'0", segue na direção Leste e percorre a extensão de 52,47m onde após inflete na direção Norte com um ângulo de 90°0'0" e percorre a extensão de 22,04m onde após inflete na direção Leste com um ângulo de 117°4'43" e percorre a extensão de 29,81m onde após inflete na direção Norte com um ângulo de 117°12'46" e percorre a extensão de 13,83m, e o quinto seguimento após os quatro primeiros toma a direção Leste com um ângulo de 112°53'54" e percorre a extensão de 20,00m confrontando ao Norte nos quatro primeiros segmentos com o Lote nº2 da Quadra A e no ultimo segmento em direção a Leste confrontando-se ao Norte com terras de Eugenio Ferreira Jardim; e nos fundos, com sentido a Sudeste com um ângulo de 67°21'37" percorre a extensão de 163,16m onde entesta com terras de Eugenio Ferreira Jardim, até chegar na divisa Sul com a Diretriz 1925 com um ângulo de 88°37'30" fechando assim o perímetro. Dita fração, corresponderá ao APARTAMENTO Nº 408, do Bloco D, do RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO. PROPRIETÁRIOS: LEÃO KNIJNIK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 1008278978, inscrito no CPF/MF sob nº 002.172.550/00 e sua mulher BERTHA KNIJNIK, brasileira, do lar, portadora da CI/SSP/RS nº 8004897941, inscrita no CPF/MF sob nº 219.471.980-68; e, JOSÉ OSSOK, brasileiro, sócio de empresa industrial, portador da CI/SSP/RS nº 2000951745, inscrito no CPF/MF sob nº 002.149.900/44 e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, Procuradora de Justiça, portadora da CI/SSP/RS nº 9010999309, inscrita no CPF/MF sob nº 140.644.640/87. Todos residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 33134, L.º 2-RG deste Ofício. Tudo conforme documentos que ficam arquivados. Titular: M=R\$9,80 (Selo Digital:0474.02.0800014.00511=R\$0,30)\Processamento Eletrônico=R\$2,30 (Selo Digital:0474.01.0800015.07814=R\$0,20).+++++ R-1-35486 - 13.06.2008 - (protocolo 76756) - COMPRA E VENDA - Por instrumento particular datado de 28.05.2008, - JOSÉ OSSOK, brasileiro, autônomo, CI nº 2000951745-SJS/RS, CPF nº 002.149.900/44 e sua mulher ANA MARISA AINHORN OSSOK, brasileira, autônoma, CI nº continua no verso			

Continua na Próxima Página - - - - -

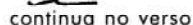
-35486-

- continuação no anverso

R-2-35486 – 13.06.2008 – (protocolo 76756) – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Por instrumento particular datado de 28.05.2008, - LUIZ CARLOS DOS SANTOS, brasileiro, vigilante, CI nº 9017265936-SJS/RS, CPF nº 237.947.630-68, e sua esposa ZULMA LUZ DE ARAÚJO DOS SANTOS, também portando documentos como Zulma Luz de Araújo, brasileira, autônoma, CI nº 4017822299-SSP/RS, CPF nº 582.892.830-91, entre si casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Jaguari, 689, Taimbé, em Alvorada-RS; - **DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula e a futura unidade a ser concluída, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, com CNPJ 00.360.305/0001-04, representada por Auber Dutra da Rosa; sendo o valor da dívida R\$43.000,00; prazo de *amortização 240 meses; taxa anual de juros, nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%*; valor da garantia fiduciária R\$43.100,00. Consta do contrato, como interveniente construtora: Mara Kaufmann Construções e Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.869.219/0001-10, no ato representada por sua sócia Mara Inês Wolfart Kaufmann, inscrita no CPF nº 379.322.410-49, que assumiu a incorporação, a administração e a conclusão do empreendimento, a averbação e a individualização das unidades, nas formas das cláusulas C.1 a C.5, da fls. 20, do contrato. Tudo *conforme e demais condições do contrato que uma via fica arquivada.* Titular: *Sigui* – Reg=R\$212,20 (Selo Digital:0474.06.0800001.04430=R\$4,00)\ Processamento Eletrônico=R\$2,30 (Selo Digital:0474.01.0800019.09959=R\$0,20).*****

continua na ficha nº 02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continúa na Próxima Páxina -

MATRÍCULA
35486

Emolumentos: R\$331,50 - Selo: 0474.07.2300011.02282 = R\$48,30 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.10066 = R\$1,80. Total: R\$388,00.

Celso Lucas Nuhues do Prado - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2023 00102389 38