



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

CNM: 099218.2.0178122-92

178.122
 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de setembro de 2014

FLS.

MATRÍCULA

1

178.122

BAIRRO: DONA TEODORA

IMÓVEL: A fração ideal de **5080/1655535**, do terreno abaixo descrito, que corresponderá ao **apartamento 1515** do Condomínio Residencial Rossi Mais, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 3 na matrícula número 165665, em data de 29.03.2012, na Torre C, que é à esquerda de quem olha o empreendimento pela Rua Irmão Félix Roberto, localizado no décimo quinto pavimento, de frente, ao centro de quem da Rua Irmão Félix Roberto olhar a Torre, com a área real privativa de 50,80m², área real de uso comum de 30,95m², área real total de 81,75m², correspondendo-lhe a fração ideal de 5080/1655535 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno constituído dos lotes números 06 e 12 da Quadra K, lotados, respectivamente nos números **255 da Avenida José Aloísio Filho e 920 da Avenida Ernesto Neugebauer**, com área de 10.663,15m², medindo 50,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Avenida José Aloísio Filho, e 49,66m nos fundos, ao sudeste, no alinhamento da Avenida Ernesto Neugebauer, por 214,00m em ambos os lados confrontando-se ao sudoeste com o lote de número 5 e 11 da mesma quadra, de propriedade da Companhia Habitasul de Participações, e ao nordeste, no alinhamento da Rua Irmão Félix Roberto, onde também faz frente e forma esquina. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 165665, em 04.02.2014, desta Zona. **PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA:** **PRELUDE EMPREENDIMENTOS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 09.353.659/0001-04.

Emolumentos: R\$14,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.59127 = R\$0,55 IC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-1/178.122. Porto Alegre, 15.09.2014.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

De acordo com requerimento datado de 27 de junho de 2014, averbado sob nº 9 na matrícula 165665, em data de 25.07.2014, fica o imóvel desta matrícula submetido ao **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 1964, passando a incorporação do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI MAIS** a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004.

continua no verso

Continua na próxima página

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

178.122

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.59128 = R\$0,55 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

R.2/178.122. Porto Alegre, 15.09.2014. Prenotado sob nº 678497 em 09.09.2014.**HIPOTECA**

Por contrato particular de 31 de março de 2014, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras **559** frações ideais, integrantes da totalidade das unidades do Condomínio Residencial Rossi Mais, **hipotecadas** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$43.360.599,00, a uma taxa nominal de juros de 9,8435% ao ano pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações, observando o prazo legal máximo, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedora PRELUDE EMPREENDIMENTOS S.A.**, já qualificada. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R\$72.267.665,00, em conjunto.

Emolumentos: R\$51,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.59129 = R\$0,70 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-3/178.122. Porto Alegre, 14.02.2017. Prenotado sob nº 726751 em 27.01.2017.**CONCLUSÃO**

De acordo com requerimento datado de 10 de janeiro de 2017, instruído com prova hábil, o **empreendimento mencionado nesta matrícula foi concluído, e recebeu o número 100 da Rua Irmão Felix Roberto**. Foi apresentada a CND do INSS número 000152017-88888277. Carta de Habitação nº 05012017/0942.

Emolumentos: R\$33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.81031 = R\$0,85 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av-4/178.122. Porto Alegre, 07.01.2019. Prenotado sob nº 762378 em 03.01.2019.**LIBERAÇÃO DE HIPOTECA**

Por termo particular de 25 de outubro de 2017, a credora **autorizou liberar da hipoteca**

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0178122-92

178.122



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de janeiro de 2019

FLS. MATRÍCULA
 2 178.122

registrada sob número 2, o imóvel desta matrícula.

Emolumentos: R\$72,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.48534 = R\$3,30 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

R.5/178.122. Porto Alegre, 07.01.2019. Prenotados sob nºs 762379 e 762378 em 03.01.2019.**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por contrato particular, datado de 31 de março de 2014, aditado por termo datado de 25 de outubro de 2017, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$42.061.692,29** (atualizada até 25.10.2017) (quarenta e dois milhões, sessenta e um mil, seiscentos e noventa e dois reais e vinte e nove centavos), a ser paga no prazo de 36 meses, sendo os 12 primeiros meses período de carência e os 24 meses restantes período de amortização, à taxa nominal de 9,8435% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedora PRELUDE EMPREENDIMENTOS S.A.**, já qualificada, juntamente com **37 imóveis** desta Zona e mais 184 hipotecados. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$11.247.768,00, em conjunto.

Emolumentos: R\$861,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.48535 = R\$49,50 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-6/178.122(AV-seis/cento e setenta e oito mil e cento e vinte e dois), em 1 de junho de 2021.-

ARRESTO - Nos termos do termo de arresto de 21 de abril de 2021, extraído dos autos do processo número **5000754-69.2018.8.21.1001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito desta Capital, fica constando que o direito e ação do imóvel desta matrícula de propriedade de PRELUDE EMPREENDIMENTOS S.A, foi **arrestado** no processo supra referido, em que o exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI MAIS**, CNPJ nº 28.228.374/0001-88 e executado **PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A**, CNPJ nº 09.353.659/0001-04 para pagamento da dívida no valor de **R\$ 373.244,35**, juntamente com os imóveis das **M-177944, 177942, 178194, 178333 e 178335**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **801.934**, em 23.04.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 201,80. PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.77374 - KBM

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0178122-92



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2VMATRÍCULA
178.122

AV-7/178.122(AV-sete/cento e setenta e oito mil e cento e vinte e dois), em 5 de agosto de 2022.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do Ofício nº 710015343901, datado de 17 de maio de 2022, extraído dos autos do processo nº 5013858-35.2022.4.04.7100/RS - Tutela Cautelar Antecedente, do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania - CEJUSCON, fica **CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula** a favor do credor/fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 232.000,00**, conforme guia número 0021.2022.02339.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 23 de junho de 2022. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, o credor-proprietário deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente. **Permanece em vigor o arresto constante da AV-6 desta matrícula.**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **829.033**, em 19.07.2022, com retorno em 02.08.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 530,10. Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.21647 - RS

AV-8/178.122(AV-oito/cento e setenta e oito mil e cento e vinte e dois), em 8 de agosto de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0178122-72**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.21648 - RS

AV-9/178.122(AV-nove/cento e setenta e oito mil e cento e vinte e dois), em 17 de novembro de 2023.-

CANCELAMENTO DE ARRESTO - Nos termos do Ofício número 710018632215 de 3 de outubro de 2023, extraído dos autos do processo número **5013858-35.2022.4.04.7100/RS** natureza - Tutela Cautelar Antecedente, do Centro Judiciário de Solução de Conflitos e Cidadania desta Capital - Justiça Federal, foi determinado o **CANCELAMENTO** do arresto objeto da **AV-6**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **856.867**, em 31.10.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 202,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.45591 - MS

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinícius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 20 de novembro de 2023.

Certidão Matrícula 178.122 - 4 páginas: R\$ 29,50 (0472.00.2300001.46466 = R\$ 3,60)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0472.00.2300001.46466 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0472.00.2300001.46466 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 55,90 - ME - (16:44:02)
 D 2023 10 01305 - 1223885



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2023 00140840 14



Registro de Imóveis
4ª ZONA
 Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

178.194 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 1	MATRÍCULA 178.194
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Porto Alegre, 15 de setembro de 2014					
BAIRRO: DONA TEODORA IMÓVEL: A fração ideal de 159/1655535, do terreno abaixo descrito, que corresponderá ao box 63 do Condomínio Residencial Rossi Mais, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 3 na matrícula número 165665, em data de 29.03.2012, com acesso pela Rua Irmão Félix Roberto, localizado no primeiro pavimento, descoberto, o vigésimo segundo à direita na primeira circulação de veículos, à esquerda do acesso de veículos do condomínio, com a área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de 0,96m², área real total de 11,54m², correspondendo-lhe a fração ideal de 159/1655535 no terreno e nas coisas de uso comum O terreno constituído dos lotes números 06 e 12 da Quadra K, lotados, respectivamente nos números 255 da Avenida José Aloísio Filho e 920 da Avenida Ernesto Neugebauer, com área de 10.663,15m², medindo 50,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da Avenida José Aloísio Filho, e 49,66m nos fundos, ao sudeste, no alinhamento da Avenida Ernesto Neugebauer, por 214,00m em ambos os lados confrontando-se ao sudoeste com o lote de número 5 e 11 da mesma quadra, de propriedade da Companhia Habitasul de Participações, e ao nordeste, no alinhamento da Rua Irmão Félix Roberto, onde também faz frente e forma esquina. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 165665, em 04.02.2014, desta Zona. PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: PRELUDE EMPREENDIMENTOS S.A., com sede na cidade de São Paulo-SP, CNPJ sob nº 09.353.659/0001-04. Emolumentos: R\$14,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.59489 = R\$0,55 <u>IC</u> Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____					
Av-1/178.194. Porto Alegre, 15.09.2014. <u>PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO</u> De acordo com requerimento datado de 27 de junho de 2014, averbado sob nº 9 na matrícula 165665, em data de 25.07.2014, fica o imóvel desta matrícula submetido ao PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591 de 1964, passando a incorporação do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI MAIS a ser submetida ao regime instituído pela Lei 10.931, de 02.08.2004. Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.59490 = R\$0,55 <u>IC</u>					
continua no verso					

.....Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

178.194

 Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

R.2/178.194. Porto Alegre, 15.09.2014. Prenotado sob nº 678497 em 09.09.2014.

HIPOTECA

Por contrato particular de 31 de março de 2014, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 559 frações ideais, integrantes da totalidade das unidades do Condomínio Residencial Rossi Mais, hipotecadas para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede na cidade de Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia de um financiamento no valor de R\$43.360.599,00, a uma taxa nominal de juros de 9,8435% ao ano pelo tempo necessário ao completo e fiel cumprimento de todas as obrigações, observando o prazo legal máximo, e demais condições constantes do contrato, tendo como devedora PRELUDE EMPREENDIMENTOS S.A., já qualificada. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R\$72.267.665,00, em conjunto.

 Emolumentos: R\$51,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.59491 = R\$0,70 IC

 Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

Av-3/178.194. Porto Alegre, 14.02.2017. Prenotado sob nº 726751 em 27.01.2017.

CONCLUSÃO

De acordo com requerimento datado de 10 de janeiro de 2017, instruído com prova hábil, o box mencionado nesta matrícula, foi liberado pelo órgão competente da municipalidade e acha-se lotado pelo nº 100 da Rua Irmão Felix Roberto. Foi apresentada a CND do INSS número 000152017-88888277. Carta de Habitação nº 05012017/0942.

 Emolumentos: R\$ 33,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.60697 = R\$ 0,85 IC

 Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

AV-4/178.194(AV-quatro/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 1 de junho de 2021.-

ARRESTO - Nos termos do termo de arresto de 21 de abril de 2021, extraído dos autos do processo número 5000754-69.2018.8.21.1001/RS natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito desta Capital, fica constando que o imóvel

CONTINUA A FICHA Nº

2

Continua na próxima página

178.194

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 01 de junho de 2021

FLS.
2MATRÍCULA
178.194

desta matrícula de propriedade de PRELUDE EMPREENDIMENTOS S.A. foi **arrestado** no processo supra referido, em que o exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI MAIS**, CNPJ nº 28.228.374/0001-88 e executado **PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A**, CNPJ nº 09.353.659/0001-04 para pagamento da dívida no valor de **R\$ 373.244,35**, juntamente com os imóveis das **M-177944, 178122, 177942, 178333 e 178335** -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **801.931**, em 23.04.2021 -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 201,80. **PEPO** - Selo de Fiscalização 0472.00.2000002/7375 - KBM

AV-5/178.194(AV-cinco/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 11 de novembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202111.0208.01888442-IA-210; Número do Processo 50395545720218210001; Nome do Processo **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**; Data de Cadastro 02/11/2021 às 08:12:20; Emissor da Ordem **LEANDRO RAUL KLIPPEL RS - 2º Jdo. da 12ª Vara Cível**; Aprovado por **LEANDRO RAUL KLIPPEL RS - 2º Jdo. da 12ª Vara Cível**; CNPJ: **09.353.659/0001-04 PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A**.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **814.334**, em 10.11.2021 -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 39,30. **PEPO** - Selo de Fiscalização 0472.00.2100001/4245 - MS

AV-6/178.194(AV-seis/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 31 de março de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202203.1212.02001730-IA-320; Número do Processo 00211927320175040028; Nome do Processo **ALFEU DO ESPIRITO SANTO**; Data de Cadastro 08/02/2022 às 15:24:43; Emissor da Ordem **LUCIANO FRANCISCO ZORTEA RS - 28ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**; Aprovado por **FABIO ALVES DOS SANTOS RS - 28ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE**; CNPJ: **11.815.939/0001-20 VERA LUCIA ALVES DE BORBA CARDOSO - ME (R & V PINTURAS E GESSO)**; CNPJ: **09.353.659/0001-04 PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A** -

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **821.366**, em 16.03.2022 -

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. **PEPO** - Selo de Fiscalização 0472.00.2100002/46380 - ECC

AV-7/178.194(AV-sete/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 29 de junho de 2022.

continua no verso

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2V

MATRÍCULA
178.194

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202205.3111.02173328-IA-390, Número do Processo 00204761220175040007; Nome do Processo RANIEL ADSON PORTELA SANTOS; Data de Cadastramento 31/05/2022 às 11:03:25; Emissor da Ordem FABIOLA RIBEIRO CESTARIOLO RS - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; Aprovado por FABIOLA RIBEIRO CESTARIOLO RS - 7ª VARA DO TRABALHO DE PORTO ALEGRE; CNPJ: 09.353.659/0001-04 PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 825.872, em 01.06.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.87048 - MS

AV-8/178.194(AV-oito/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 17 de abril de 2023.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202211.0918.02439583-TA-600 de 9 de novembro de 2022, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da AV-5, desta matrícula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 836.330, em 10.11.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.50256 - JMD

AV-9/178.194(AV-nove/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 17 de abril de 2023.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202301.0210.02502616-TA-650 de 2 de janeiro de 2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da AV-6, desta matrícula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 839.479, em 03.01.2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 47,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.50257 - JMD

AV-10/178.194(AV-dez/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 17 de abril de 2023.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento número 202301.1011.02506285-TA-609 de 10 de janeiro de 2023, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, fica **CANCELADA** a indisponibilidade, constante da AV-7, desta matrícula.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 839.839, em 11.01.2023.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 47,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.50258 - JMD

AV-11/178.194(AV-onze/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 8 de maio

CONTINUA A FOLHA Nº

3

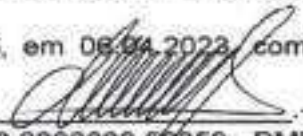
Continua na próxima página

178.194 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE		FLS. 3	MATRÍCULA 178.194
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Porto Alegre, 08 de maio de 2023			

de 2023.-

CONVERSÃO DE HIPOTECA EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Ofício nº 710016328163, datado de 27 de setembro de 2022, da Exma. Sra. Dra. Daniela Tocchetto Cavalheiro, Juíza Federal, e despacho/decisão datado de 19 de janeiro de 2023, do Exmo. Sr. Dr. Diogo Edele Pimentel, Juiz Federal Substituto, extraídos dos autos do processo número 5013858-35.2022.4.04.7100/RS, da Cessão Judiciária de Solução de Conflitos e Cidadania desta Capital - CEJUSCON, Tribunal Regional Federal da 4ª Região - Justiça Federal, fica constando que, em razão do acordo homologado entre os litigantes do processo supra mencionado, a hipoteca constante do R-2 desta matrícula foi judicialmente CONVERTIDA em Alienação Fiduciária.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **844.495**, em 06.04.2023, com retorno em 13.04.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$ 47,70. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.50259 - DMB

AV-12/178.194(AV-doze/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 8 de maio de 2023.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE (LEI 9.514/97) - Nos termos do Ofício nº 710016328163, datado de 27 de setembro de 2022, da Exma. Sra. Dra. Daniela Tocchetto Cavalheiro, Juíza Federal, e despacho/decisão datado de 19 de janeiro de 2023, do Exmo. Sr. Dr. Diogo Edele Pimentel, Juiz Federal Substituto, extraídos dos autos do processo número 5013858-35.2022.4.04.7100/RS, da Cessão Judiciária de Solução de Conflitos e Cidadania desta Capital - CEJUSCON, Tribunal Regional Federal da 4ª Região - Justiça Federal, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da credora/fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Foi o imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 30.000,00**, conforme guia número 0021.2022.04884.3, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 13.10.2022. Em conformidade com o artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/97, a credora-proprietária deverá promover a averbação dos autos de leilão negativo a fim de dispor livremente do imóvel. Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **844.495**, em 06.04.2023, com retorno em 13.04.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$ 147,80. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.50260 - DMB

AV-13/178.194(AV-treze/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 26 de julho de 2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **099218.2.0178194-70**.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3V

MATRÍCULA
178.194

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
 EMOLUMENTOS - NIHIL -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.87201 - EC
AV-14/178.194(AV-quatorze/cento e setenta e oito mil e cento e noventa e quatro), em 26 de julho de 2023.-
CANCELAMENTO DE ARRESTO - Nos termos dos ofícios números 710017899943 e 710018117991, de 15 de junho de 2023 e 17 de julho de 2023, respectivamente, extraídos dos autos do processo nº 5013858-35.2022.4.04.7100/RS natureza - tutela cautelar antecedente, da Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, fica **CANCELADA** o arresto averbado na **AV-4**, desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número 850.529, em 17.07.2023.- 
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):
 EMOLUMENTOS - R\$ 202,00. Selo de Fiscalização 0472.00.2200003.87202 - EC

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinicius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 27 de julho de 2023.

Certidão Matrícula 178.194 - 6 páginas: R\$ 41,30 (0472.00.2200003.87583 = R\$ 4,40)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0472.00.2200003.87583 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0472.00.2200003.87583 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 68,50 - ME - (09:00:43)
 D 2023 07 00695 - 1195197



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2023 00091919 40