



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Capão da Canoa**

Av. Rudá, 771 - Bairro: Centro - CEP: 95555000 - Fone: (51) 3625-3219

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002544-83.2017.8.21.0141/RS**

**Tipo de Ação:** IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ / RS

**EXECUTADO:** ROGERIO FARID FERRARI BEYLOUNI

**Local:** Capão da Canoa

**Data:** 10/12/2024

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos dez dias do mês de dezembro do corrente ano (2024), em cumprimento ao presente mandado, exarado nestes autos eletrônicos, eu, Fernanda dos Santos Jovino, Oficial de Justiça lotada nesta Comarca, diligenciei no endereço indicado, onde AVALIEI o seguinte bem imóvel: CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0025323-63

Capão da Canoa, 07 de abril de 1992

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

| Fis | Matrícula |
|-----|-----------|
| 1   | 25.323    |

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado na Praia EXTENSÃO ATLÂNTIDA, conhecida como EXTENSÃO ATLÂNTIDA I, neste Município de Capão da Canoa, RS, constituído do lote nº 8 da quadra 1-A, e pelo cadastro municipal quadra 0003, setor 369, medindo 17,50 metros de frente e mesma largura nos fundos, com o comprimento de 36,00 metros em ambos os lados, com a área de 630,00 metros quadrados, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 7; ao Sul, com o lote nº 9; a Leste, com a rua Um, onde faz frente, e, ao Oeste, com o lote nº 17, distante 89,30 metros da esquina formada pela rua Um e avenida Atlântida, na quadra formada ainda pela rua 3 e uma passarela, e mais um PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA, coberto com telhas de barro, com a área construída de 259,09m², lançamento de 14.04.80.-

**PROPRIETÁRIO:** CLOWIS RIBEIRO LOPES, brasileiro, engenheiro, casado com CLEUFE GISELA LOPES, CPF. nº 062.391.290-20, domiciliado em -- Porto Alegre-RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 3.438 do Livro 2 do Registro de Imóveis de Osório.-

Silvestre Bottega, Oficial.-

Cr\$3,879,00.-

RS

**AVALIAÇÃO: AVALIO o imóvel descrito em R\$1.000.000,00 (um milhão de reais)**, considerando o valor venal, utilizando para tanto, o método comparativo de mercado, baseado em pesquisa feita junto a imobiliárias locais. Outrossim, não foi possível intimar o executado, porquanto não o encontrei no local. DOU FÉ.

5002544-83.2017.8.21.0141

10073592137.V1 fejovino© fejovino