



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa

Av. Central, 1981, 6º andar - Bairro: Zona Nova - CEP: 95555000 - Fone: (51)3098-5390 - Balcão virtual: (51) 99820.4024 - Email: frcapcanao1vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5002544-83.2017.8.21.0141/RS

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ / RS

EXECUTADO: ROGERIO FARID FERRARI BEYLOUNI

Valor da Ação: R\$ 5.408,87

Local: Capão da Canoa

Data: 25/01/2024

Parte Executada:

TERMO DE PENHORA

Nesta data 25/01/2024, no processo acima identificado, REDUZO A TERMO a penhora que recaiu sobre o seguinte bem: um imóvel localizado na praia EXTENSÃO ATLÂNTIDA I, lote 8, quadra 1-A, setor 369, Capão da Canoa, RS, matriculado junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa, RS, sob número **25.323**, de propriedade de ROGERIO FARID FERRARI BEYLOUNI, CPF: 05334942068, que será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito.

Valor débito: R\$ 13.336,17 , atualizado até 18/01/2024.

documento

CNM: 100099.2.0025323-6

	OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL		
		Fls	Matrícula
Capão da Canoa, 06 de outubro de 2014		2	25.323

R.5/25.323.- Protocolo nº 161731, do Livro 1-AA, de 22 de setembro de 2014.-
TÍTULO: PENHORA.-
DEVEDORES: ROGÉRIO FARID FERRARI BEYLOUNI, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 053.349.420-68.-
CREDOR: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ, sem qualificação no mandado.-
FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro e Avaliação Execução Fiscal, assinado em 16 de julho de 2014 pela Exma. Dra. Amita Antonia Leão Barcellos Millete, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS e Mandado de Registro de Penhora, assinado em 16 de setembro de 2014 pela Ilma. Sra. Sirlei Maria de Almeida Palmas, Oficial Ajudante da mesma Vara, ambos extraídos dos autos do processo número 141/1.07.0015054-4 de Execução Fiscal do Município.-
VALOR DA AÇÃO: R\$8.819,21 (oito mil, oitocentos e dezenove reais e vinte e um centavos).-
OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-
ARQUIVAMENTO: Pasta número 29 de mandados.-
Emolumentos: **NIHIL.-**
Selo: 0105.06.1000011.25381 = **NIHIL.-**
Processamento eletrônico de dados (PED): = **NIHIL.-**
Selo: 0105.01.1400011.14302 = **NIHIL.-** fs/lh
Capão da Canoa, 06 de outubro de 2014.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Documento assinado eletronicamente por **FRANCIELE SCHMIDT STEFENE**, Servidora de Secretaria, em 25/01/2024, às 14:53:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10053360720v2** e o código CRC **60885102**.

5002544-83.2017.8.21.0141

10053360720.V2