



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL, BAIRRO KRAHE, VIAMÃO/RS

Dia: 12 de JUNHO de 2025, às 14h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº **5028055-23.2014.8.21.0001**

Exequente: **Gentila Gonzatti**

Executado: **Abigail Elisa Weinmann da Silva**

O quinhão (75%) da casa de madeira, localizado na Rua Diogo Botelho, nº 227, Bairro Krahe, Viamão, CEP 94435190. Sendo um terreno construído do lote número 12 da quadra “O”, do loteamento denominado Jardim Krahe – 1ª Fase, situado no distrito sede do Município de Viamão, medindo 12m de frente, por 30m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, a NO, com a rua “S”; por um lado, a NE, com o lote número 13; pelo outro lado, a SO, com o lote número 11; e, pelos fundos, a SE, com o lote número 07; distante, 24m da esquina da rua “F”; localizado no quarteirão formados pelas ruas “S”, “F”, “T” e “U”. (QT. 15). Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 49.382 do Registro de Imóveis da Comarca de Viamão. Avaliação: R\$ 50.000,00 (19/05/2022 – a ser atualizada na data do leilão).

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 24 de JUNHO de 2025, às 14h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 50% do valor de avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br