



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

138.379
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 20 de outubro de 2025

[Assinatura]

FLS.
01

MATRÍCULA

138.379

M.138.379 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **lote 14** da **quadra 18**, situado no loteamento denominado **VILA VERA CRUZ**, neste município, medindo 10,00m de frente à rua Montenegro, lado ímpar, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o lote 27, por 30,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 13 e pelo outro lado divide-se com o lote 15. Distante 60,00m da esquina com a rua São Sebastião do Caí. Quarteirão: ruas Montenegro, Soledade, São Sebastião do Caí, Encruzilhada e Arroio Barnabé. Origem: transcrições nºs 13.208, fls. 218, Lº 3-N de 27.10.1952; 13.370 e 13.371, fls. 259, Lº 3-N de 17.12.1952; 13.373 e 13.374, fls. 260, Lº 3-N de 18.12.1952; 13.584, fls. 14, Lº 3-O de 07.03.1953; 13.586 e 13.587, fls. 15, Lº 3-O de 09.03.1953; 13.588, fls. 16, Lº 3-O de 09.03.1953; 13.591 e 13.592, fls. 17, Lº 3-O de 10.03.1953 e 13.637, fls. 29, Lº 3-O de 21.03.1953. **Proprietária: URBANIZADORA E CONSTRUTORA VERA CRUZ LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 92.766.658/0001-27, com sede na avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 724, conjunto 202, bairro Bela Vista, em Porto Alegre/RS. Protocolo nº 437.305, Livro 1-BP de 02/10/2025. Gravataí, 20 de outubro de 2025.

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 8B6381D2B8C75445B49D96EE8C3FBB05A14E5E54B7A32AE0123FF368779F6C16

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.03.2400001.89010 = Nihil

Av.1/138.379

20 de outubro de 2025

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Certifico que o imóvel matriculado acha-se prometido vender à **FRANCISCA MACHADO**, brasileira, solteira, funcionária pública, residente em Gravataí/RS, conforme inscrição nº 17.389 do Livro 8-P, fls. 58v de 08.08.1967.

Protocolo nº 437.305, Livro 1-BP de 02/10/2025. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 43F146A34B0DE5F04F79591D360232D1C43D15F3E704DFB7438F211235018129

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.04.2400001.24657 = Nihil

Av.2/138.379

20 de outubro de 2025

PENHORA: Mandado nº 10092151855 expedido em 01.10.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5033410-88.2022.8.21.0015/RS.

DEVEDORA: URBANIZADORA E CONSTRUTORA VERA CRUZ LTDA, CNPJ nº 92.766.658/0001-27.

CREDOR: MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ, CNPJ nº 87.890.992/0001-58.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -



FLS.

01v

MATRÍCULA

138.379

VALOR DO DÉBITO: R\$2.736,13, atualizado até 09.07.2025.

Protocolo nº 437.305, Livro 1-BP de 02/10/2025. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 32DD94142F53438B3738318AF11A6193CC5EDEEF6E812C1720EAA070773B64E8

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: n° 0253.06.2000003.08409 = Nihil

Gravataí/RS, 21 de outubro de 2025, às 15:49:19.

EMOLUMENTOS: Nihil - IRSL -

Certidão Matrícula 138.379 - 2 páginas: Nihil (0253.03.2400001.89495 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0253.03.2400001.89494 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2025 00107846 04