



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEIS, LOCALIZADOS NO B. NONOAI E CENTRO HISTÓRICO, POA/RS

Dia: 18 de SETEMBRO de 2025, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos:

Processo nº. 5028227-67.2011.8.21.0001

Exequente: **Marco Aurelio Stail Filho**

Executado: **Martins de Moura Construtora e Incorporadora Ltda., Ielva Aguiar Macedo, Roberto Macedo Martins de Moura e RM & JM Mineradora e Construtora Ltda.**

- ➔ O apartamento nº 306, do Edifício Condomínio Erechim, com entrada pelo nº 269, da Rua Erechim, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de centro, à direita de quem da Rua Erechim olhar para o edifício, o terceiro apartamento a contar da frente para o fundo, com parte exclusiva no pavimento superior, para a qual tem passagem interna, onde possui salão de festas, terraço descoberto, cujas áreas e fração ideal do terreno já estão computadas nas do apartamento, com a área real total de 115,52m², área real privativa de 80,73m² e 34,79m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0607052 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula 100.518 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 260.000,00 (25/06/2024 – a ser atualizada na data do leilão).
- ➔ O apartamento nº 706 do Edifício Roma, sito à rua Vigário José Inácio nº 566, localizado no 7º andar ou 8º pavimento, à esquerda de quem sai, com a área total de 22,00 m² e área própria de 16,09 m², correspondendo-lhe a parte ideal de 6,90/1.061,87 nas coisas comuns e 22,99/3578,47. Bairro: Centro. Quarteirão: avenida Senador Salgado Filho, Ruas Vigário José Inácio, Dr. Flores e General Vitorino. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula 59.753 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 38.800,00 (18/06/2024 – a ser atualizada na data do leilão).

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 30 de SETEMBRO de 2025, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br