PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO.
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

Processo: 0020046-31.2012.5.04.0332

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 19 dias do mês de janeiro do ano de 2024, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz do Trabalho da 2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO LEOPOLDO/RS, na execução movida por SALATIEL GREGORIO NEUWALD SILVA contra MACROSAFRAS INDUSTRIA E COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA E OUTROS (3), para a cobrança da dívida de R$ 933.023,45 (novecentos e trinta e três mil e vinte e três reais com quarenta e cinco centavos), sujeito a atualização monetária até final pagamento, no processo 0020046-31.2012.5.04.0332 procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel registrado na Matricula 69.627, do Registro de Imóveis de São Leopoldo, que segue abaixo:**

69627

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 01 | MATRÍCULA 69627

São Leopoldo, 14 de março de 2002

IMÓVEL: UMA CASA DE MADEIRA, própria para moradia, com porta e janela na frente, com a área de 120,20m², e mais UMA GARAGEM edificada nos fundos, situadas nesta cidade, no Bairro Campina, na Rua Três Portos, nº 133, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, composto do lote s/nº, da quadra 890 da planta geral da cidade, zona 17, setor A, no quarteirão formado pelas Ruas Três Portos e José Pedro Machado e pelas Avenidas Henrique Bier e Cel. Atalíbio Taurino de Resende, com a área superficial de 1.070,44m², medindo vinte e oito metros e noventa centímetros (28,90m) de frente, ao sul, no alinhamento da Rua Três Portos, lado ímpar da numeração dos prédios, e, vinte e três metros (23,00m) na face oposta, ao norte, a entestar com o lote 05 de Antonio Elias da Rosa, por quarenta e dois metros e sessenta centímetros (42,60m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste, na divisa com o imóvel de Lacy Joanna Jung, e, quarenta e um metros e vinte e cinco centímetros (41,25m) pelo outro lado, a leste, na divisa com os lotes p/06 de Diecsom Bueno, p/07 e p/08 de Tony Kampff Ebert, distante esta última face 28,90m da esquina da Avenida Henrique Bier, lado ímpar da numeração.-

OBS: EXISTE NO TERRENO 03 (TRÊS) CONSTRUÇÕES NÃO AVERBADAS. UMA COM APROXIMADAMENTE 224 m², CONTENDO 08 (OITO) CASAS, CADA UMA COM 28m². A SEGUNDA CONSTRUÇÃO COM APROXIMADAMENTE 90 m², CONTENDO 03 (TRÊS) CASAS, CADA UMA COM APROXIMADAMENTE 30m². A TERCEIRA CONSTRUÇÃO COM APROXIMADAMENTE 48 m², CONTENDO 02 (DUAS) CASAS, CADA UMA COM APROXIMADAMENTE 24 m².

Avaliação: R$ 960.000,00 (NOVECENTOS E SESSENTA MIL REAIS)

Considerou-se na avaliação sua localização, estado de conservação e o preço médio de propriedades encontradas à venda na região.

DOU FÉ.

São Leopoldo, 19 de janeiro de 2024

Albérico de Almeida Barboza
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Scanned with CamScanner

PJe Assinado eletronicamente por: ALBERICO DE ALMEIDA BARBOZA - Juntado em: 21/01/2024 11:06:19 - 7b33cdf

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO.
JUSTIÇA DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO

AUTO DE DEPÓSITO

Realizada a penhora, nomeei **depositário** do bem o Sr. MARCO ANTÔNIO JUNG, CPF 239684780-53 o qual como **fiel depositário**, obriga-se, sob as penas da lei, a guardá-lo e conservá-lo e a não abrir mão dele ou agregar-lhe quaisquer ônus sem autorização judicial.

São Leopoldo, 19 de JANEIRO de 2024.

Depositário

Albérico de Almeida Barboza
Oficial de Justiça-Avaliador Federal

CERTIDÃO DE CIÊNCIA DA PENHORA

Certifico que, nesta data, dei **ciência da penhora e avaliação realizadas à executada,** na pessoa do(a) Sr(a). _____ portador do documento de identidade RG nº _____, que de tudo ficou ciente. Ofereci-lhe a contrafé, a qual _____.

São Leopoldo, 19 de JANEIRO de 2024.

Executado

Albérico de Almeida Barboza
Oficial de Justiça-Avaliador Federal

Scanned with CamScanner

Assinado eletronicamente por: ALBERICO DE ALMEIDA BARBOZA - Juntado em: 21/01/2024 11:06:19 - 7b33cdf
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24012111060701900000141436907?instancia=1
Número do processo: 0020046-31.2012.5.04.0332
Número do documento: 24012111060701900000141436907