



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE SÍTIO 15HA CAMPESTRE ENTESTA RIO GUAÍBA

Dia: 30 de OUTUBRO de 2025, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº **5129582-71.2021.8.21.0001**

Exequente: **André Loureiro Jung e Adriana Antunes da Silva Jung**

Executado: **Centro dos Funcionários do Tribunal de Justiça-RS**

Imóvel situado no Bairro Belém Novo, no lugar denominado Ponta Grossa, terreno de forma irregular, com a área superficial de 151.384,40m², fazendo frente ao norte, no extensão de 178,80m para a Estrada Ponta Grossa, 919,20m antes do prédio 2820 da dita Estrada, limitando-se ao sul, com o Rio Guaíba, na extensão de 220m; ao leste, com imóvel de herdeiros de Luiz Flores da Cunha, numa extensão de 728m; sendo o lado oeste, constituído de uma linha irregular, formada de 3 segmentos, a saber: o 1º partindo do alinhamento da Estrada Ponta Grossa, segue na direção norte sul na extensão de 213m em divisa com imóvel de Anna Maria Moraes Peixoto; daí segue no rumo leste oeste por uma linha na extensão de 41,20m em divisa com imóvel de Anna Maria Moraes Peixoto; e daí segue o último segmento no rumo norte-sul, na extensão de 515m em divisa com imóvel de Izaura da Costa Peixoto, até encontrar o Rio Guaíba, fechando o perímetro. Conforme laudo de avaliação constam construções não averbadas como casa térrea e um pavilhão de dois pavimentos, ambos em alvenaria. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 95.757 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 12.500.000,00

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 11 de NOVEMBRO de 2025, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 55% do valor de avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 6%. Constam penhoras averbadas. Aquisição originária, livre de ônus. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br