CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0049023-11

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 03 de junho de 198 8 | FLS. 1 | MATRÍCULA 49.023

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro São Jorge, no quarteirão -- formado pelas ruas Frederico Westphalen, Manoel Hermógenes de -- Mello, Araçatuba, corredor de servidão e uma projetada rua sem - denominação, medindo 25,00 metros de largura e 32,52 metros de - comprimento, com frente ao leste, no sentido do comprimento, para uma projetada rua sem denominação, frente essa distante ---- 135,57 metros do futuro alargamento da Rua Frederico Westphalen, que lhe fica ao norte, entesta ao oeste com imóvel de Terezinha-Tecla Lehnen e outros, ao sul com dito de Jayme Streb, e ao norte com imóvel de Arno Luguesi e outros. O imóvel destina-se a -- área verde institucional .
PROPRIETÁRIOS: Arno Luguesi, industrial em sociedade, e sua mulher Alaydes Luguesi, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 075.334.620-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aimoré, nº 407; e Teno Luguesi, industrial em sociedade, e sua mulher Helmi Isolde Luguesi, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 007.370.620-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Américo nº 92.
PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 5716 do Livro nº 2, datada em 19.04.1977.
Data supra. O Oficial: 286,30

R 1- 49.023 - DOAÇÃO:
TRANSMITENTES: Arno Luguesi, e sua mulher Alaydes Luguesi, e Teno Luguesi, e sua mulher Helmi Isolde Luguesi, já qualificados.
ADQUIRENTE : Município de Novo Hamburgo, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60, representado neste ato por Cerillo Cidade Martins, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação lavrada em 22 de abril de 1988, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 28, fl. 078, nº 3.852).
VALOR: Cz$1,00; Guia de imunidade de ITBI nº 1192 avaliação fiscal Cz$81.000,00.
Data supra. O Oficial: 1669,60
M.Prot.nº: 107.528.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 22 de outubro de 2024.

[ ] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R$31,30
Certidão 1 página: R$12,20 (0396.03.2200001.29794 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R$12,50 (0396.03.2200001.29793 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0396.01.2300001.49076 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00084839 99