

46.669

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 28 de setembro de 1981

1

46.669

Imóvel: O prédio de alvenaria à rua Liberdade nº 104, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 4,84m de frente, ao sul, à dita rua, por 17,27m de extensão da frente ao fundo, a entestar com terreno da casa nº 755 da rua Vasco da Gama, pertencente à Técnico Comercial Sociedade Ltda., dividindo-se pelo leste, com dita de Estevam Dytz, e pelo lado oeste, com o prédio nº 96, também de propriedade da Técnico Comercial Sociedade Ltda. - Bairro: Rio Branco. Quarteirão: ruas Liberdade, Mariante, Vasco da Gama e Miguel Tostes.-

Proprietários: Wilson Loureiro de Aquino, contador autônomo, e sua esposa Aimar Amaro Aquino, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF 000.288.600/72.-

Origem: 3-CS fls 262 nº 80.827, datada de 23-04-1963.-

A Of. Ajudante.

R.1/46.669 28 de setembro de 1981.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 28-08-1981 no 6º tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Wilson Loureiro de Aquino e sua esposa Aimar Amaro-Aquino, já qualificados.-

Adquirente: Antonieta Ferreira Gonçalves, brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta capital, CPF nº 106.886.250/53.-

Valor: Cr\$20.000,00.-

A Of. Ajudante.

R.2/46.669 11 de agosto de 1999.-

Adjudicação: Carta passada em 28.07.1999 no 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 17.06.1999.-

Transmitente: Herança de Antonieta Ferreira Gonçalves, CPF nº 106.886.250-53.-

Adquirente: Espólio de Francisca Nascimento da Silva, CPF número 082.553.429-15.-

Valor: R\$24.319,00.-

Protocolo nº 519.533 de 04.08.1999.-

URE:11,74

A escr. autorizada.-

R.3/46.669 11 de agosto de 1999.-

Partilha: Formal passado em 24.08.1994 no 3º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 01.08.1994.- Certidão datada de 23.06.1997 do mesmo Cartório.-

Transmitente: Herança de Francisca Nascimento da Silva, CPF número 082.553.429-15.-

Adquirente: Theresinha da Silva Vargas, brasileira, professora estadual, CPF nº 497.145.480-20, casada com Sérgio Alecandro de Vargas, CPF nº 010.381.410-87, domiciliada nesta Capital.-

Valor: Cr\$6.410.000,00.-

Protocolo nºs 519.534 e 519.535 de 04.08.1999.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v 46.669

URE:5,38 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-

A escr. autorizada.-

R.4/46.669

19 de setembro de 2008.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 25.08.2008 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitentes: Theresinha da Silva Vargas, professora, CPF nº 497.145.480-20 e seu marido Sérgio Alencastro de Vargas, comerciante sócio de empresa, CPF nº 010.381.410-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Jayme Augusto Pegorini Júnior, advogado, CPF nº 314.590.050-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Elisabete Ritter Pegorini, comerciante, CPF nº 408.357.820-34, brasileiros, domiciliados nesta Capital (Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.635 no Livro 3-RA).-

Valor: R\$20.000,00.-

Avaliação: R\$102.000,00.-

Protocolo nº 700.054 de 12.09.2008.-

Emols.: R\$419,10 SELO-SDENR nº 0469.07.0700013.04739 - R\$6,00.-

A escr. autorizada.-

R-5/46.669 (R-cinco/quarenta e seis mil e seiscentos e sessenta e nove), em 19/12/2013.-

TÍTULO - Hipoteca/Ônus -

DEVEDORES/HIPOTECANTES - JAYME AUGUSTO PEGORINI JÚNIOR, inscrito na OAB/RS sob número 26889 e sua esposa ELISABETE RITTER PEGORINI, com RG sob número 5034803725, expedido pela SSP/RS, já qualificados.-

CREDOR - CARLOS ALBERTO MORAES DYTZ, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro mecânico, com RG sob número 8004159541, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 101.302.170-34, residente e domiciliado na Rua Teixeira Mendes nº 288, Bairro Vila Jardim, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 18 de dezembro de 2013, lavrada no Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, Comarca de Viamão-RS, sob número **3.908**, folha(s) **115** do livro número **23**.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$41.204,58 (quarenta e um mil, duzentos e quatro reais e cinquenta e oito centavos).-

PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO - Seis (6) parcelas mensais e consecutivas no valor de **R\$6.867,43** (seis mil, oitocentos e sessenta e sete reais e quarenta e três centavos), cada, vencendo-se a primeira em 20/1/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última em 20/6/2014, com os valores das parcelas corrigidas pelo INPC (IBGE), representadas por notas promissórias de

CONTINUA A FICHA Nº



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 23 de

dezembro

de 2013

FICHA	MATRÍCULA
2	46.669

números 001 a 006.-

JUROS - Não constam.-

OBJETO DA GARANTIA - Em primeira (1ª) e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade dos devedores/hipotecantes Jayme Augusto Pegorini Júnior e sua esposa Elisabete Ritter Pegorini.-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$41.204,58** (quarenta e um mil, duzentos e quatro reais e cinquenta e oito centavos).-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **809.421**, em 19/12/2013.-

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$200,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1300002.87407 - efp

AV-6/46.669(AV-seis/quarenta e seis mil e seiscentos e sessenta e nove), em 22/11/2016.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos da escritura pública de 29 de julho de 2014, lavrada nos Serviços Notariais de Registro Civil de Itapuã, Comarca de Viamão-RS, sob número **4.387**, folha(s) **090** do livro número **26**, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-5**, desta matrícula, em virtude da autorização do credor, contida no referido instrumento.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **861.481**, em 22/11/2016.-

Porto Alegre, 30 de novembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 61,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.25979 - efp

AV-7/46.669(AV-sete/quarenta e seis mil e seiscentos e sessenta e nove), em 8/2/2019.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 18 de dezembro de 2018, extraída dos autos do processo número **001/1.17.0062105-0 (CNJ:0088308-57.2017.8.21.0001)** natureza - declaratória - fase de cumprimento de sentença, da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **JAYME AUGUSTO PEGORINI JUNIOR**, casado pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **ELISABETE RITTER PEGORINI**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como autor/credor **SUCESSÃO DE ZELANDA MEIRA GRALEWSKI** e devedor/réu **JAYME AUGUSTO PEGORINI JUNIOR**, com CPF/MF sob número 314.590.050-15, para pagamento da dívida no valor de **R\$19.138,47** (dezenove mil, cento e trinta e oito reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **898.270**, em 8/2/2019.-

Porto Alegre, 13 de fevereiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS-R\$111,80 (AJG). Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.14189 - kf

AV-8/46.669(AV-oito/quarenta e seis mil e seiscentos e sessenta e nove), em

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2	46.669
VERSO	

28/6/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0046669-77.-**

Porto Alegre, 5 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.88676 - erc

AV-9/46.669(AV-nove/quarenta e seis mil e seiscentos e sessenta e nove), em 28/6/2022.-

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Nos termos do ofício número 10019869039, de 31 de maio de 2022, extraído dos autos do processo número **5110041-86.2020.8.21.0001/RS** natureza - Cumprimento de Sentença, da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que figuram como exequente RENATO RUSZCZYK, com CPF/MF sob número 366.798.280-15, e como executados **JAYME AUGUSTO PEGORINI JÚNIOR**, com CPF/MF sob número 314.590.050-15 e outros, fica constando que foi determinada a averbação nesta matrícula da notícia da **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, cujo valor da causa é de **R\$43.087,70** (quarenta e três mil, oitenta e sete reais e setenta centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **951.262**, em 8/6/2022, reapresentado em 28/6/2022.-

Porto Alegre, 5 de julho de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$188,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.88677 - erc

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94