

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que, por determinação judicial do (a) Excelentíssimo (a) Senhor (a) Doutor (a) Juiz (a) do Trabalho da **2ª Vara do Trabalho da Comarca de Canoas/RS**, será levado à hasta pública o (s) bem (s) penhorado (s) nos autos, cujas partes são: reclamante JOAO LUIS DA SILVA PEDREIRA (DE CUJUS) e reclamada TCI COMERCIO DE TANQUES E CALDEIRAS INDUSTRIAIS LTDA – ME E OUTROS (03), processo nº 0020357-48.2017.5.04.0202

1º LEILÃO: 17/09/2025 - HORÁRIO: 10h00min

2º LEILÃO: 08/10/2025 - HORÁRIO: 10h00min

LOCAL: O leilão será realizado exclusivamente na forma eletrônica, através do site www.rauppleiloes.com.br.

Os interessados em participar da hasta pública deverão se cadastrar no site do leiloeiro: www.rauppleiloes.com.br, no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão aprazado, deste modo, possibilitando que o sistema libere, em tempo hábil, a senha de acesso do usuário, sob pena do cadastro ficar prejudicado, deste modo, inviabilizando a sua participação no ato.

DESCRIÇÃO DO BEM:

(01) Um terreno, na rua Berto Círio, na zona urbana da cidade de Canoas, de forma irregular localizado no quarteirão formado pelas ruas: Berto Círio e Avenida Guilherme Schell, possuindo a área superficial de (8.400m²), confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (15m) no alinhamento da rua Berto Círio, conservando a mesma largura, na extensão de (140m). de onde inflete em sentido divergente, nas direções oeste-leste e leste-oeste, em dois segmentos de (15m) para cada lado, passando a ter a largura de (45m) na extensão de (140m) até encontrar a divisa do fundo, onde conserva a largura de (45m) o qual entesta no fundo, ao Sul, e se divide pelos lados, leste e oeste, com terras que são ou foram de Zilda Velho Dezheimer Arnt, distando em sua extremidade leste, (2.175m) das terras d da Vila são Luiz, e fica a esquerda de quem entra pela referi da Vila. Tudo conforme matrícula nº **38.857**, Fls. nº 01, do livro nº 02, do Registro imóveis da comarca de Canoas/RS.

Conforme o Sr. Oficial de Justiça, sobre o terreno há uma oficina, uma cooperativa de reciclagem e uma casa antiga de madeira, todos sem valor comercial.

AVALIAÇÃO DO BEM: R\$ 1.512.000,00 (um milhão, quinhentos e doze mil reais).

LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação, a venda será pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação, na forma do artigo 888, §1º, da CLT, inadmitido preço vil.

ÔNUS: O presente imóvel está registrado em nome de Olegário Pereira Francisc e Amélia Aparecida Francisco, porém, como informado no processo, estes permutaram o bem ao reclamado, Mauricio Andrade Schirmer.

Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada **LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS** ao arrematante, inclusive quanto a débitos condominiais, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC, sendo ônus do comprador solicitar a desvinculação de eventuais débitos junto aos órgãos competentes.

A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.



Naio de Freitas Raupp

Leiloeiro Oficial

JUCIS/RS 147/98

PRAZO DE PAGAMENTO: 01 (um) dia útil a contar da realização da hasta pública, devendo-se garantir o lance, no dia do leilão, com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do arremate.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do CPC.

COMISSÃO DE LEILÃO: Paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou, em caso de adjudicação, pelo adjudicante, no percentual de 5%.

MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL:

Naio de Freitas Raupp – JUCISRS 147/98

Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 99346-7118

E-mail: rauppleiloes@gmail.com

Rua Otávio Schemes, nº 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS. | CEP 94155-000.

Fone: (51) 3431-0404 / 3423-3333 / (51) 99666-6585

Home Page: www.rauppleiloes.com.br | e-mail: naioraupp@terra.com.br