



EDITAL DE VENDA DIRETA

PROCESSO Nº: 5010448-89.2017.8.21.0001/RS - VARA ESTADUAL DE AÇÕES COLETIVAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE
EXEQUENTE: RAIZEN S.A.
EXECUTADOS: VALENTINE RIZZON, DINARTE RIZZON E DINARTE RIZZON - ME

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCERGS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Estadual de Ações Coletivas da Comarca de Porto Alegre, promoverá a venda direta, no processo supramencionado, do bem abaixo descrito.

A venda ocorrerá através do endereço eletrônico (site) www.mullerleiloes.com.br, mediante cadastro prévio.

A venda poderá ser efetivada até a data de 31 de AGOSTO de 2026, pelo valor mínimo de 50% da avaliação judicial dos bens. A comissão de leilão de 5% sobre o valor da alienação será paga em separado, não se incluindo no valor do lance. As propostas de aquisição parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro, conforme Art. 895, CPC. No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do Edital de Venda Direta constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 3242.1388 ou (51) 98401.5742.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:

O TERRENO de formato irregular, constituído do lote nº 02 da quadra B, com a área de 409mq00, com as seguintes medidas e confrontações: partindo-se do lado oeste, na direção sul-norte, mede 5m35 de frente no alinhamento da Rua Sepé Tiarajú; a norte, na direção oeste-leste numa linha formada por três segmentos que medem 44m72, sendo o primeiro, de 16m00 e, o segundo, de 2m72, que confrontam-se e fazem frente para a Rua Engº Leovegildo Paiva e, o terceiro, mede 26m00 e confronta-se com o lote 01, de Dinarte Rizzon; a leste, na direção norte-sul mede 10m00 de frente no alinhamento da Rua Lucidoro Brito; a sul, na direção leste-oeste, numa linha formada por três segmentos que medem 45m19, sendo o primeiro, com 24m26 e, o segundo, com 0m93 e confrontam-se com o lote 03, que é ou foi da Cia. Predial e Agrícola e, o terceiro segmento mede 20m00 até encontrar o alinhamento da Rua Sepé Tiarajú de onde partimos e confronta-se com o lote 10 que é ou foi da Cia. Predial e Agrícola, fechando-se assim o perímetro. **Bairro:** Medianeira. **Quartirão:** Ruas Sepé Tiarajú, Lucidoro de Brito e Engenheiro Leovegildo Paiva. Consta hipoteca em favor de Esso Brasileira de Petróleo Ltda. Consta penhora no processo 001/1.17.0011286-5 e indisponibilidade no processo 0021332-25.2016.5.04.0002. Matrícula 73.054 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação: R\$ 230.000,00.**