

PODER JUDICIÁRIO

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE OSÓRIO/RS

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

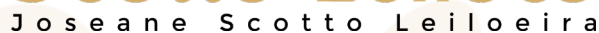
Pelo presente edital se faz saber que por determinação judicial do Excelentíssimo Doutor Juiz da 1ª Vara Cível da Comarca de Osório /RS, será levado à hasta pública o bem penhorado nos autos em que é exeqüente **MUNICÍPIO DE OSÓRIO** e o executado **BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA**, processo n.º 5002303-30.2018.8.21.0059 que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Osório /RS.

1º Leilão: 07/10/2025 - Horário: 16h00min- por preço igual ou superior ao valor da avaliação, pelo maior lance que se oferecer.

2º Leilão: 17/10/2025 - Horário: 16h00min - por qualquer valor, desde que não seja preço vil, ou seja, preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação (Parágrafo único do artigo 891, do Código de Processo Civil).

Forma de Leilão: on-line através do site www.leiloes.rs (necessário cadastro junto ao site).

Descrição do Bem: Um imóvel registrado no Registro de Imóveis de Osório/RS de matrícula n.º 72.987, conforme descrição:



CNM: 09/27/2.0072987-04

FLS. MATRICULA

1	72.987
---	--------

CONTINUA NO VERSO



Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

CNM: 097279.2.0072987-04



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1-v	72.987

CREDORA: HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S. A., com sede em Porto Alegre, na rua General João Manoel, nº 157, 14º andar, inscrita no CNPJ sob número 03.078.261/0001-12.-

DEVEDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 607, na cidade de Porto Alegre, RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de transação e hipoteca, lavrada em 26 de abril de 2007, no 3º Tabelionato de Porto Alegre (Livro 411, fls. 020, nº 2542-005).-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 4.663.309,35 (quatro milhões, seiscentos e sessenta e três mil, trezentos e nove reais e trinta e cinco centavos).-

Condições: As da escritura.-

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo - Oficial

R\$ 80,00

Av. 4/72.987, em 27 de abril de 2009. Prot. 1-L, nº 173892.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Certifico que, em virtude do requerimento e Alteração e Consolidação de Contrato social de 31 de outubro de 2008, arquivado na Junta Comercial do Estado sob nº 3089465, em 03 de fevereiro de 2009 e Consolidação de Contrato Social, assinado em 31 de outubro de 2008, que fica alterada a denominação social da BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, para: BELVEDERE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 1724, conjunto 501, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 88.298.138/0001-60. Dou fé. Emol. R\$ 44,70. Selo: 0400.01.0900007.00577 - R\$ 0,20; 0400.04.0900006.00544 - R\$ 0,50

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo - Oficial

Av. 5/72.987, em 27 de abril de 2009

Prot. 1-L, nº 173892

AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO: Certifico que, continua em vigor a hipoteca constante no R.3 da presente matrícula. Dou fé. Emol.: R\$ 21,60. Selo: 0400.01.0900007.00578 - R\$ 0,20; 0400.03.0900004.00827 - R\$ 0,40

Therézinha de Jesus Azeredo
Therézinha de Jesus Azeredo - Oficial

Av. 6/72.987, em 29 de janeiro de 2018.

Prot. 1-AA, nº 220743, de 26/01/2018.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Certifico que, em virtude do requerimento assinado em 26 de janeiro de 2018 e Alteração e Consolidação de Contrato social de 31 de dezembro de 2008, arquivado na Junta Comercial do Estado sob nº 3229498, em 08 de dezembro de 2009 e Consolidação de Contrato Social, assinado em 31 de dezembro de 2008, que fica alterada a denominação social da BELVEDERE CONSTRUÇÕES LTDA, para: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, com sede na Rua Plínio Brasil Milano, nº 607, Bairro Higienópolis, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 88.298.138/0001-60. Dou fé. Emol. R\$ 80,00. Selo:

CONTINUA A FOLHAS

Scotto Leilões

Joseane Scotto Leiloeira

REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 2
OSÓRIO 29 de janeiro de 2018	MATRÍCULA 72.987
0400.01.1800007.00847 - R\$1,40; 0400.04.1700009.00657 - R\$3,30	
Astor Azeredo - Registrador Designado Av. 7/72.987, em 29 de janeiro de 2018. Prot. 1-AA, n.º 220736, de 26/01/2018. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Procede-se esta averbação para constar que em virtude do requerimento assinado em 26 de janeiro de 2018 e, Termo de Quitação, assinado em 19 de agosto de 2014, pelo representante do credor, a hipoteca constante na presente matrícula, fica extinta e cancelada, para todos os efeitos. Dou fé. Emol. R\$72,90. Selo: 0400.01.1800007.00848 - R\$1,40; 0400.04.1700009.00658 - R\$3,30	
Astor Azeredo - Registrador Designado Av. 8/72.987, em 27 de setembro de 2023. Prot. 245978, de 26/09/2023. ÔNUS: Penhora. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO. EXECUTADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA. VALOR DA AÇÃO: R\$1.675,11. OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Osório/RS, Processo de Execução Fiscal, nº 5007304-54.2022.8.21.0059. Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian. Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.06.2100004.02409.	
Astor Azeredo - Registrador Designado Av. 9/72.987, em 14 de fevereiro de 2025. Prot. 252426, de 14/02/2025. ÔNUS: Penhora. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE OSÓRIO, inscrito no CNPJ sob nº 88.814.181/0001-30. EXECUTADA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.298.138/0001-60. VALOR DA AÇÃO: R\$1.039,25. OBJETO DA PENHORA: O imóvel objeto desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível de Osório/RS, Processo nº 5002303-30.2018.8.21.0059. Dou fé. Registradora  Dra. Cláudia Fonseca Tutikian. Emolumentos: Nihil - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori. Selo: 0400.06.2100004.04952.	

Avaliação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Lance mínimo: Para fins de arrematação o lance mínimo deverá ser igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na forma do artigo 891 parágrafo único do NCPC:

1º leilão: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

2º leilão: lance mínimo de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Formas de pagamento:

a) Pagamento à vista.

b) Pagamento Parcelado: Serão aceitos lances parcelados em até 30 (trinta) vezes, sendo que pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor deverá ser pago à vista e desde que as propostas sejam apresentadas por escrito, indicando o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo, sendo até o início do primeiro leilão pelo valor de da avaliação ou até o início do segundo leilão por valor não inferior a 50% da avaliação. Ainda, em caso de parcelamento, o lance deverá ser apresentado antes do início da tomada de lances e ser garantido através de caução idônea, em caso de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, para bens imóveis. Caberá ao juízo aceitar o lance parcelado, contudo lances à vista possuem preferência sob os lances parcelados. Em caso de arrematação arcará o proponente arrematante com a comissão do leiloeiro e com o valor do lance, conforme proposta, devendo realizar o pagamento em até 48hs (horas) após o envio do leiloeiro.

O não cumprimento do pagamento nos prazos estabelecidos por este Edital, independente do motivo alegado, acarretará no cancelamento da venda por culpa do(a) arrematante, nos termos do artigo 418 do Código Civil, podendo a Leiloeira cobrar a importância referente a 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremate a título compensatório.

Ônus: a) Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o imóvel. Não podendo o(a) arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação e localização, qualquer tipo de vício ou erro, que não conheceu a situação do imóvel e as condições físicas e documentais que se encontra, sendo de sua inteira responsabilidade a pesquisa prévia da situação do imóvel.

b) pagar à leiloeira a comissão de 10% (dez por cento) à vista, sobre o valor total da arrematação (art. 884, IV, do Código de Processo Civil).

Comissão de Leilão: paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou em caso de adjudicação, pelo adjudicante.

Intimação: Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do NCPC.

Maiores informações com a leiloeira oficial: Joseane de Avila Scotto – JUCERGS/RS 387/2018
Telefone: (51) 999292019 - e-mail: contato@leiloes.rs.

Joseane Scotto
Leiloeira oficial 387/2018