CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Serviço Notarial e Registral - Viamão - RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 08 de março de 2016

Fls. 01 | Matrícula 71.641

matrícula 71.641

IMÓVEL: Uma fração ideal equivalente a 0,0011641 na fração de terras, com área de 657.198,50m2, situada no lugar denominado "RETIRO ou RINCÃO DE ANTONIO CAETANO", no distrito sede do município de Viamão/RS e com as seguintes confrontações: ao norte com terras de Jonas Antonio da Rocha; ao sul com terras de Sulcava - Terraplanagem e Pavimentação Ltda.; ao leste com terras do Seminário Provincial Nossa Senhora da Conceição e com terras que são ou foram de Luiz Carvalho Bastos; e, ao oeste com terras que são ou foram de José Soares da Silva; fazendo frente, ao NO, com estrada municipal. A dita fração ideal corresponderá a **UNIDADE HABITACIONAL "CO-32",** integrante do **CONDOMÍNIO HORIZONTAL CANTEGRIL IV,** correspondendo-lhe o direito de utilização exclusiva sobre o terreno, onde se assentará a construção, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a Norte, 12m com acesso "34"; pelos fundos a Sul, 12m, com a unidade habitacional CO-6; por um lado, a Oeste, 32m50 da frente aos fundos com as unidades habitacionais CO-1, CO-2 e parte da CO-3, e pelo outro lado, a Leste, 32m50 da frente aos fundos com o terreno de utilização exclusiva da unidade habitacional "CO-31; distante 35m do acesso 28, localizado no perímetro formado pelos acessos "28", "29" "33", e "34". Deste terreno destinar-se-á: JARDIM - área que mede 12m de frente, a Norte, com o acesso "34", por no mínimo 4m00 nas laterais, de recuo, até encontrar área a ser ocupada pela construção. QUINTAL - a área de situação interna que mede 12m de fundos, ao Sul, com a unidade habitacional CO-6, e que se divide pela frente, a Norte, com área a ser ocupada pela construção. Corresponde, ainda, a esta unidade habitacional uma fração ideal de 0,0011641 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.
PROPRIETÁRIO: **URBANIZADORA M.T.A. LIMITADA**, com sede no Beco dos Soares, nº 2267, neste município de Viamão, inscrita no CNPJ sob nº 92.847.698/0001-01.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.825, Livro 2 Registro Geral deste Ofício.
PROTOCOLO NÚMERO: 239227, folhas 69, Livro 1-AD, de 01/03/2016.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: Nihil
Abertura de matrícula: Nihil (0738.03.1500001.00237 = Nihil)

AV.1/71.641 em 8 de março de 2016.
Conforme ordem expedida em 29.02.2016, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Viamão, através da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº 201602.2913 00113631-IA-120, dos autos de Execução Fiscal da União, processada sob o nº 039/1.03.0034612-4, movida contra **Urbanizadora MTA LTDA - ME**, CNPJ nº 92.847.698/0001-01, fica o imóvel retro matriculado **indisponível.**
PROTOCOLO NÚMERO 239227, Livro 1-AD, fls 69 de 01/03/2016.
O OFICIAL/SUBSTITUTO.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

Emol: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.03.1500001.00238 = Nihil)

AV.2/71.641 em 26 de agosto de 2016.
Conforme ordem expedida em 19.08.2016, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão, através da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo nº 201608.1910.00175981-IA-809, dos autos da Ação Civil Pública processada sob o nº 039/1.04.0005828-7, movida pelo Ministério Público contra **Urbanizadora MTA LTDA - ME**, CNPJ nº 92.847.698/0001-01, fica o imóvel retro matriculado **indisponível.**
PROTOCOLO NÚMERO 242465, Livro 1-AE, fls. 93 de 23/08/2016.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.03.1500001.06232 = Nihil)

AV.3/71.641 em 24 de novembro de 2016.
Conforme determinação contida no Ofício nº DI.00930.03086/2016, expedido em 11.11.2016, pela Dra. Anelise Grehs Stifelman, Promotora de Justiça da Promotoria de Justiça Especializada de Viamão, dos autos da ação processada sob o nº 039/1.04.0005828-7, movida pelo Ministério Público contra **Urbanizadora MTA LTDA - ME**, CNPJ nº 92.847.698/0001-01, fica o imóvel retro matriculado **indisponível.**
PROTOCOLO NÚMERO 243911, Livro 1-AE, fls. 193 de 17/11/2016.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: Nihil
Averbação sem valor declarado: Nihil (0738.03.1500001.08793 = Nihil)

AV.4/71.641 em 14 de fevereiro de 2022.
TÍTULO: Penhora.
Por termo de penhora, extraído em 26.01.2022, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão, dos autos da Ação em Cumprimento de Sentença, processada sob o nº 5000113-52.2021.8.21.0039/RS, em que o **Condomínio Horizontal Cantegril Fase IV**, move contra **Urbanizadora MTA Ltda.**, fica constando que foi penhorado o imóvel retro matriculado.
Valor da Ação: R$ 4.121,80.
PROTOCOLO NÚMERO 274744, Livro 1-AP, fls. 135 de 09/02/2022.
Emol: R$ 137,40

"Continua na Matrícula 71.641/2"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Serviço Notarial e Registral - Viamão - RS

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 14 de fevereiro de 2022

Fls 02 | Matrícula 71.641

matrícula 71.641/02

Averbação com valor declarado: R$ 97,30 (0738.06.1900003.05285 = R$ 32,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0738.01.2100003.12590 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 18 de fevereiro de 2022.

Certidão 3 páginas: R$ 22,00 (0738.03.2100004.12566 = R$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R$ 11,30 (0738.02.2100002.47553 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0738.01.2100003.12784 = R$ 1,80)
Total: R$ 47,20

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente

SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS, ESPECIAIS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Caren F. M. S. Tavares
Escrevente

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2022 00010190 56

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS