

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Localização do imóvel: Caxias do Sul-RS. Bairro Charqueadas. Rua José Francisco Goulart, nº 430 – Lt. 01 da Qd. 5.275 do loteamento São Conrado. Apto. nº 301 no 5º pavimento ou 2º andar do Condomínio Vila dos Pássaros V Residencial, com direito a vaga de estacionamento nº 25. APARTAMENTO. Área privativa 39,8300m². Matr. 124.757 do RI da 1ª Zona local. Obs.: (i) Consta na AV-12 da citada matrícula Ação sobre os direitos do ex-fiduciante, processo nº 5001373.57.2021.8.21.0010, que será baixada pelo Vendedor, sem prazo determinado; (ii) Ocupado (AF); (iii) Consta Ação de Execução de Condomínio em trâmite perante ao 1º Juízo da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, processo nº 5023953-13.2023.8.21.0010.

1º Leilão: 01/07/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 296.188,95

2º Leilão: 03/07/2026, às 15:00 Lance mínimo: R\$ 288.408,76

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Os leilões serão realizados exclusivamente pela internet, através da plataforma www.megaleiloes.com.br.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844