



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE APARTAMENTO, B. CENTRO, ESTEIO/RS

Dia: 14 de AGOSTO de 2025, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Partenon da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5040704-10.2020.8.21.0001**

Exequente: **Ancar IC S.A., Lasul Empresa de Shopping Centers Ltda., LRR Participações Ltda., Maiojama Participações S.A., Administradora Gaúcha de Shopping Centers S.A.**

Executado: **Daniella Marques Gomes e Seven Comércio de Colchões Ltda.**

→ O apartamento nº 104, situado na cidade de Esteio/RS, do prédio nº 1403 da rua Fernando Ferrari, situada no primeiro pavimento térreo, possui acesso pela Rua Santo Amaro, nº 305, limita-se ao norte com o pátio do Condomínio, a oeste com o mesmo pátio, ao sul com a loja 01 e a leste com a loja 02. Possui dormitório, cozinha, sanitário e área de serviço. Com área real privativa de 36,42m², sem área de uso comum de divisão proporcional, área real global de 36,42m² e fração ideal de terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício indivisíveis e inalienáveis de 0,08007, e o terreno sobre qual se acha edificado o prédio, composto de parte dos lotes trinta e cinco e trinta e seis (35 e 36) da quadra dois (2) da planta geral da cidade, medindo 14,50m de frente, a leste, à dita rua Fernando Ferrari, e 15,00m nos fundos, a oeste, a entestar com o lote trinta e sete (37), que é ou foi da Cia. De Ind. Gerais de Obras e Terras S.A., a linha de extensão, em ambos os lados, é quebrada assim constituída: partindo do alinhamento da rua Fernando Ferrari, num ponto que dista 22,00m da esquina da rua Santo Amaro, segue uma reta de 11,90m, com direção sul-norte, numa extensão de vinte e um metros (21,00m), fazendo nestas faces, divisa com propriedade de Plínio Rodrigues da Rosa, flexionando-se, novamente, na direção leste-oeste, em mais quatro metros (04,00m), confrontando aí, com o alinhamento da rua Santo Amaro, dobrando mais uma vez, na direção norte-sul, em mais vinte e um metros (21,00m), para finalmente tomar sentido, leste-oeste, em mais onze metros (11,00m) encontrar a linha dos fundos, fazendo divisa nestes duas (2) últimas faces do imóvel de Francisco Lopes de Oliveira; a outra linha de extensão da face sul, também é quebrada da seguinte maneira: partindo do alinhamento da rua Fernando Ferrari, de ponto que dista 36,50m da esquina da rua Santo Amaro, segue uma reta de 11,00m a direção leste-oeste, dobrando em seguida, na direção norte-sul, em um metro (01,00m), dividindo-se, nestas duas faces, com imóveis que são ou foram da Cia. De Ind. Gerais e Terras S.A., retomando finalmente, a direção inicial, em mais onze metros (11,00m), dividindo-se também com imóvel que é ou foi da referida Companhia, onde já encontra a linha dos fundos, antes descrita. A dita quadra situa-se entre as ruas Vinte e Quatro de Agosto, Fernando Ferrari, Santo Amaro e Avenida Presidente Vargas. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 15.087 do Registro de Imóveis da Comarca de Esteio.

Avaliação: R\$ 124.000,00 (cento e vinte e quatro mil reais).

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 26 de AGOSTO de 2025, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br