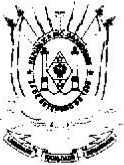
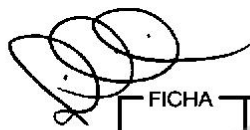


MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FICHA	MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE	6	de	AGOSTO	de	2014	1

IMÓVEL: O box nº 19 do Edifício Paladium, situado na Rua da República, nº 493, coberto, situado no primeiro andar ou segundo pavimento, com entrada pela rampa de acesso situada no lado esquerdo do prédio, localizado em posição levemente inclinada em relação a divisa esquerda de quem da rua olha o terreno, entre a testada do terreno e o box 20, com área real privativa de 12,0000m², área real de uso comum de 3,6778m², área real total de 15,6778m², e fração ideal de 0,003169 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno mede 14,30m de frente por 42,23m de frente aos fundos pelo lado direito, dividindo-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Ernesto Mariath e, pelo outro lado, na extensão de 41,17m com imóvel que é ou foi de Emilio Einsfeld; no fundo, entesta em toda a extensão com imóvel que é ou foi de Israel Batista Soares da Silveira e Souza, por uma linha quebrada que parte da divisa com imóvel de Ernesto Mariath, numa extensão de 7,70m inclinada em relação a Rua da República, onde inflete em direção à essa Rua, na extensão de 0,49m, onde volta a direção anterior por mais 6,60m até encontrar a divisa com imóvel de Emilio Einsfeld, fechando o perímetro.

QUARTEIRÃO: Rua República, Rua José do Patrocínio, Rua João Alfredo e Travessa do Carmo.

BAIRRO: Cidade Baixa.

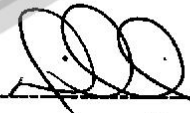
PROPRIETÁRIOS: RICARDA PINTO GONÇALVES, professora, e s/m MILTON SOUZA GONÇALVES, auditor militar; ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 009.544.540-49, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 48.420, livro 2-RG deste SRI.

Matrícula aberta em razão de instituição jurídico formal de condomínio edilício. Prot.: 96.863

Em 29/08/2014.

Emol.: R\$ 14,30 / 0473.03.1400001.04799 (R\$ 0,55)

Proc.eletrônico: R\$ 3,40 / 0473.01.1400004.05118 (R\$ 0,30) Reg.: 

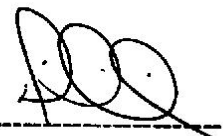
AV.1/48.439, em 06 de agosto de 2014. Prot.: 96.863

TÍTULO: INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 378, inciso II, CNNR/RS e prova arquivada neste SRI., para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no cadastrado da Secretaria Municipal da Fazenda de Porto Alegre/RS sob nº 9417028.

Em 29/08/2014.

Emol.: R\$ 25,60 / 0473.03.1400001.04848 (R\$ 0,55)

Proc.eletrônico R\$ 3,40 / 0473.01.1400004.05167 (R\$ 0,30) Reg.: 

AV.2/48.439. Protocolo nº 132.873, de 03 de agosto de 2023.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PALADIUM, CNPJ nº 07.449.876/0001-69.

EXECUTADO: JONAS KAFKA, CPF nº 882.453.650-68.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR DO DÉBITO: R\$ 509.476,15 em 23/04/2023.

Observação: Penhora averbada nesta matrícula e na matrícula nº 48.444, livro 2-RG deste 5º SRI.

Em 18/08/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 569,20 / 0473.00.2300001.19478 = R\$ 65,30

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.19478 = R\$ 1,80 Reg.: 

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
1	48.444

Porto Alegre, 06 de agosto de 2014

IMÓVEL A sala nº 401 do Edifício Paladium, situado na Rua da República, nº 493, localizada no terceiro andar ou quarto pavimento, de frente, a primeira a contar da divisa direita de quem da rua olha o edifício, com 64,6800m² de área real privativa, 39,6461m² de área real de uso comum, e 104,3261m² de área real total, com a fração ideal de 0,034162 do terreno e das coisas de uso comum do edifício. O terreno mede 14,30m de frente por 42,23m de frente aos fundos pelo lado direito, dividindo-se com imóvel de propriedade que é ou foi de Ernesto Mariath e, pelo outro lado, na extensão de 41,17m com imóvel que é ou foi de Emilio Einsfeld; no fundo, entesta em toda a extensão com imóvel que é ou foi de Israel Batista Soares da Silveira e Souza, por uma linha quebrada que parte da divisa com imóvel de Ernesto Mariath, numa extensão de 7,70m inclinada em relação a Rua da República, onde inflete em direção à essa Rua, na extensão de 0,49m, onde volta a direção anterior por mais 6,60m até encontrar a divisa com imóvel de Emilio Einsfeld, fechando o perímetro.

QUARTEIRÃO: Rua República, Rua José do Patrocínio, Rua João Alfredo e Travessa do Carmo.

BAIRRO: Cidade Baixa.

PROPRIETÁRIOS: **RICARDA PINTO GONÇALVES**, professora, e s/m **MILTON SOUZA GONÇALVES**, auditor militar; ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 009.544.540-49, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 48.420, livro 2-RG deste SRI.

Matrícula aberta em razão de instituição jurídico formal de condomínio edilício.

Prot.: 96.863

Em 29/08/2014.

Emol.: R\$ 14,30 / 0473.03.1400001.04804 (R\$ 0,55)

Proc.eletrônico: R\$ 3,40 / 0473.01.1400004.05123 (R\$ 0,30)

Reg.:

AV.1/48.444, em 06 de agosto de 2014.

Prot.: 96.863

TÍTULO: INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 378, inciso II, CNRR/RS e prova arquivada neste SRI., para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no cadastrado da Secretaria Municipal da Fazenda de Porto Alegre/RS sob nº **9417125**.

Em 29/08/2014. Emol.: R\$ 25,60 / 0473.03.1400001.04853 (R\$ 0,55)

Proc.eletrônico R\$ 3,40 / 0473.01.1400004.05172 (R\$ 0,30)

Reg.:

AV.2/48.444. Protocolo nº 130.253, de 18 de janeiro de 2023.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60.

EXECUTADA: VIAPOL LTDA, CNPJ nº 58.681.867/0001-30.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 10031315643, acompanhado de termo de penhora datados de 16/01/2023, extraídos dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5031309-72.2012.8.21.0001/RS da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 5.756,42.

OBJETO: O imóvel desta matrícula. Em 23/01/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 104,50 / 0473.00.2200001.37857 = R\$ 32,30 - A RECEBER - Art. 649 da CNRR

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2200001.37857 = R\$ 1,80

Reg.:

Continua no verso

FICHA	MATRÍCULA
1	48.444
VERSO	

AV.3/48.444. Protocolo nº 130.253, de 18 de janeiro de 2023.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

Nos termos do art. 3º do Provimento nº 89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 09993.2.0048444-03.
Em 23/01/2023.

Emol.: Nihil / 0473.00.2200001.37858 = Isento - artigo 3º do Prov. nº 89 do CNJ.

Reg.:



AV.4/48.444. Protocolo nº 132.873, de 03 de agosto de 2023.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: CONDOMINIO EDIFICIO PALADIUM, CNPJ nº 07.449.876/0001-69.

EXECUTADO: JONAS KAFKA, CPF nº 882.453.650-68.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 509.476,15 em 23/04/2023.

Observação: Penhora averbada nesta matrícula e na matrícula nº 48.439, livro 2-RG deste 5º SRI.

Em 18/08/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 569,20 / 0473.00.2300001.19479 = R\$ 65,30

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.19479 = R\$ 1,80

Reg.:



Continua na ficha nº