

EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que, por determinação judicial do (a) Excelentíssimo (a) Senhor (a) Doutor (a) Juiz (a) do Trabalho da **3ª Vara do Trabalho da Comarca de Porto Alegre/RS**, será levado à hasta pública o (s) bem (ns) penhorado (s) nos autos, cujas partes são: reclamante ADÃO LOURENÇO PALHANO DOS SANTOS e reclamada DISTRIBUIDORA DE GENEROS ALIMENTICIOS POZZEBON LTDA - ME E OUTROS (08), processo nº 0079600-21.2006.5.04.0003.

1º LEILÃO: 13/08/2025 - HORÁRIO: 10h00min

2º LEILÃO: 27/08/2025 - HORÁRIO: 10h00min

LOCAL: O leilão será realizado exclusivamente na forma eletrônica, através do site www.rauppleiloes.com.br.

Os interessados em participar da hasta pública deverão se cadastrar no site do leiloeiro: www.rauppleiloes.com.br, no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão aprazado, deste modo, possibilitando que o sistema libere, em tempo hábil, a senha de acesso do usuário, sob pena do cadastro ficar prejudicado, deste modo, inviabilizando a sua participação no ato.

DESCRIÇÃO DO (S) BEM (NS):

(01) Um terreno, sem benfeitorias, situado no Bairro Jardim Bühler, nesta cidade de Ivoti-RS, localizado no quarteirão formado pela Rua Caxias do Sul, Rua Novo Hamburgo, Rua Estância Velha e Rua Santa Maria, composto do lote nº 10, da quadra nº 179, com a área superficial de 403,00m², medindo 13,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 31,00 metros de comprimento, em ambos os lados, limitando-se pela frente ao norte, com a Rua Caxias do Sul; nos fundos ao sul, com o imóvel que é ou foi de A. Bühler S.A. - Curtume; por um lado ao leste, com o lote nº 09; e pelo outro lado ao este, com o lote nº 11, distante 27,50 metros da esquina com a Rua Novo Hamburgo, em direção leste.

Tudo conforme matrícula nº 507, Fls. nº 01, do Livro nº 02, do Registro de Imóveis da comarca de Ivoti/RS.

OBSERVAÇÕES DO OFICIAL DE JUSTIÇA: Conforme informações obtidas junto à prefeitura, o imóvel localiza-se na rua Caxias do Sul, nº 89, Ivoti/RS, e sobre ele foi edificado um prédio em alvenaria de 549m², sendo 45,12m² de sub-solo (residencial), 261,63m² de térreo (comercial) e 243,06m² de primeiro piso (dois apartamentos residenciais).

AVALIAÇÃO: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

LANCE MÍNIMO: Para fins de arrematação, a venda será pelo maior lance, tendo a exequente preferência para a adjudicação, na forma do artigo 888, §1º, da CLT, inadmitido preço vil.

ÔNUS: A venda será livre de ônus, na forma do artigo 130, parágrafo único, do CTN, sendo encargo do arrematante solicitar a baixa dos débitos junto aos órgãos competentes.

Ressalta-se que os débitos de natureza condominial ficam ao encargo do arrematante, caso houver.

A venda será na modalidade ad corpus, ou seja, exatamente no estado físico em que o bem se encontra, não cabendo reclamações posteriores em razão de divergências que possam ocorrer em medidas ou metragens mencionadas no edital.

Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo

Para o caso de desistência da arrematação, descumprimento de qualquer dos pagamentos mencionados ou prática de qualquer ato que prejudique o leilão, além de ser declarado inidôneo para participar de outros leilões realizados pelo mesmo leiloeiro, criminalmente estará o descumpridor, sujeito ao Artigo 335 do Código Penal, servindo a ata do leilão como documento hábil para encaminhamento à autoridade policial competente para apuração do cometimento dos crimes e devidas providências. Além disto, perderá o autor os valores já depositados (parte da arrematação e/ou comissão), assim como estará sujeito à multa a ser aplicada pelo Juízo, nos termos da legislação vigente.

PRAZO DE PAGAMENTO: 01 (um) dia útil a contar da realização da hasta pública, devendo-se garantir o lanço, no dia do leilão, com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do arremate.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes através do presente edital, na forma do parágrafo único do artigo 889 do CPC.

COMISSÃO DE LEILÃO: Paga integralmente pelo arrematante sobre o valor arrematado ou, em caso de adjudicação, pelo adjudicante.

MAIORES INFORMAÇÕES COM LEILOEIRO OFICIAL:

Naio de Freitas Raupp – JUCISRS 147/98

Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 99666-6585

E-mail: rauppleiloes@gmail.com