



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL EM SÃO JERÔNIMO

Dia: 21 de AGOSTO de 2025, às 10h30min - PRIMEIRO LEILÃO, pela avaliação

Local do Leilão: online através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Jerônimo/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo: **5000237-86.2003.8.21.0032**

Exequente: **Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A – Banrisul**

Executado: **Chevy Peças e Veículos Ltda e Pedro Sérgio Pires Guedes**

O terreno constante do lote nº 7, da quadra N, do Loteamento Vila São Tomaz, zona urbana de São Jerônimo, medindo 12m de frente por 30m de frente a fundo, confrontando ao norte c/lote nº 6; ao sul, c/lote nº 8; ao leste, c/estrada do Cemitério e a oeste c/ lote nº 16, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 4.382 do RI de São Jerônimo. Conforme avaliação o imóvel situa-se na R. Antônio de Carvalho, 963, lote 19 quadra 68, no terreno há uma casa de alvenaria c/garagem, c/ aprox. 60m², em regular estado.

Avaliação: R\$ 172.453,50.

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO dia 02 de SETEMBRO de 2025, às 10h30min, online através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br