



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 155
Página 1 de 5

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 24 de abril de 1995.

Fls.	Matrícula
1	33.267

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado na Praia Jardim Beira Mar, neste município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote nº 08 da quadra 31, com a área de 412,50 metros quadrados, sendo que mede 15,00 metros de frente e 27,50 metros de frente a fundos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 09; ao Sul, com o lote nº 07; a Oeste, com o lote nº 13; e a Leste com a Avenida Beira Mar; distando 30,00 metros da esquina da Rua P, estando o quarteirão formado pela Rua A, Avenida Beira Mar, Rua P e Rua O, situando-se no lado ímpar da Avenida Beira Mar e mais um prédio de alvenaria, destinado à residência, com 188,37 metros quadrados de área construída, coberto com telhas de cimento amianto.

PROPRIETÁRIA: PROVENTEC - PROMOÇÕES, VENDAS E SERVIÇOS TÉCNICOS - LTDA, com sede em Porto Alegre, CGC nº 88.022.330/0001-29.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 9.529, do livro 2, do Registro de Imóveis de Osório, de 30.10.1979.

Cleber R. Bottega, Substituto do Oficial.- R\$ 3,00.-

R.1/33.267.- Protocolo nº 33.944 do livro 1-D, de 01.04.1995.-

TÍTULO: Compra e venda.-

TRANSMITENTE: PROVENTEC - PROMOÇÕES, VENDAS E SERVIÇOS TÉCNICOS - LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 88.022.330/0001-29, com sede na Avenida Pernambuco, nº 2.512, na cidade de Porto Alegre/RS.-

ADQUIRENTE: JOSÉ DE MELLO AZAREDO, brasileiro, médico, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 363.101.900-91, portador da CI nº 5004615542, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado no município de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade e comarca de Capão da Canoa, em data de 01.04.1995, livro nº 140, fls.027 e nº 33.163.-

VALOR: R\$ 25.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$ 42.700,00. Pago ITBI cfe. guia nº 16871.-

Capão da Canoa, 24 de abril de 1995.-

Cleber R. Bottega, Substituto do Oficial.- R\$ 151,30.-

Av.2/33.267.- Protocolo nº 179703, do Livro 1-AE, de 18 de maio de 2016.-

TÍTULO: ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL (CASAMENTO).-

Nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 437 de Transmissões, folhas 159, sob número 88.937, em 17 de maio de 2016, acompanhado da cópia autenticada da certidão dos casamento matrícula número 098673 01 55 1998 2 00007 019

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF6MW-48TN8-WFMQM-DBD68>

Matricula
33.267

Selo: 0105.08.0900012.13970 = R\$13,50.-

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página



Valide aqui
a certidão.



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 30 de maio de 2016

Fls	Matrícula
2	33.267 <i>D</i>

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-
Selo: 0105.01.1600001.54428 = R\$0,40.- be/mcs/re
Capão da Canoa, 30 de maio de 2016.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.4/33.267.- Protocolo nº 183435, do Livro 1-AF, de 05 de outubro de 2016.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: DIRCEU ACACIO DRAGO, industrial, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 146.800.760-20, portador da carteira de identidade número 1009816867, expedida pela SSP/RS e sua esposa MARLI SONAGLIO DRAGO, comerciante, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 281.857.220-72, portadora da carteira de identidade número 7013131045, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 2653, apto. 701, Bairro Pio X, na cidade de Caxias do Sul/RS.-

ADQUIRENTE: LUCY ZANINI MASSARI, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 810.450.500-91, portadora da carteira de identidade nº 6021004591, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Germano Petersen Junior, nº 543, apto.201, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 439 de Transmissões, folhas 055, sob número 89.182, em 10 de junho de 2016.-

VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$223.940,43, pago ITBI conforme guia número 109738.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$1.070,20.-

Selo: 0105.08.0900012.15030 = R\$15,95.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-

Selo: 0105.01.1600003.47486 = R\$0,45.- mt/re/lj

Capão da Canoa, 06 de outubro de 2016.-

Airton Santos
Airton Santos, Registrador Substituto.-

R.5/33.267.- Protocolo nº 183436, do Livro 1-AF, de 05 de outubro de 2016.-

TÍTULO: DOAÇÃO.-

DOADORA: LUCY ZANINI MASSARI, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 810.450.500-91, portadora da carteira de identidade número 6021004591, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Germano Petersen, nº 543, apto.201, na cidade de Porto Alegre/RS.-

DONATÁRIO: PEDRO MASSARI, brasileiro, aposentado, solteiro, maior, inscrito no

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.

Fls	Matrícula
2v	33.267

Cadastro de Pessoa Física sob número 291.798.580-15, portador da carteira de identidade número 8015368171, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Germano Petersen Junior, nº 543, apto.201, na cidade de Porto Alegre/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro 442 de Transmissões, folha 091, sob número 89.684, em 03 de agosto de 2016.-

VALOR ATRIBUÍDO: R\$200.000,00 (duzentos mil reais)

AVALIAÇÃO: R\$230.000,00 pago ITCD conforme guia número 32716003350016, Certidão de Quitação de ITCD número 1183476.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

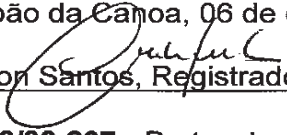
Emolumentos: R\$1.070,20.-

Selo: 0105.08.0900012.15097 = R\$15,95.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10.-

Selo: 0105.01.1600003.52387 = R\$0,45.- mt/re/lj

Capão da Canoa, 06 de outubro de 2016.-


Ailton Santos, Registrador Substituto.-

Av.6/33.267.- Protocolo nº 216595, do Livro 1-AM, de 13 de maio de 2020.-

TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-

Nos termos do Ofício Nº 187/2020 assinado digitalmente em 11 de Maio de 2020, pelo Exmo. Dr. Rafael Flach, Magistrado do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região desta Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo ATOrd 0021064-18.2019.5.04.0211, onde **GABRIELA SCHULZ** move contra **PEDRO MASSARI**, inscrito no CPF sob número 291.798.580-15, cujo valor da ação é de R\$ 69.715,62 (sessenta e nove mil, setecentos e quinze reais e sessenta e dois centavos), fica constando a **existência da presente ação**, a fim de evitar prejuízos a terceiros.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 43 de mandados.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1400002.02193 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2000017.00229 = NIHIL.- vs/cs/lj

Capão da Canoa, 14 de maio de 2020.-


Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Av.7/33.267.- Protocolo nº 236371, do Livro 1-AQ, de 28 de abril de 2022.-

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-

Nos termos da comunicação recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade, em 28 de abril de 2022, decorrente da determinação oriunda do processo número 00210641820195040211, por ordem do Exmo. Dr. Juiz do Trabalho do Posto Avançado

Continua na ficha seguinte

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 29 de abril de 2022

Fls	Matrícula
3	33.267

da Justiça do Trabalho da Comarca de Capão da Canoa/RS, fica constando que foi determinada a **indisponibilidade de todos os bens de PEDRO MASSARI**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 291.798.580-15, ficando **indisponível o imóvel da presente matrícula**. A presente averbação é feita nos termos do Provimento 39/2014 - CNJ.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 11 de Indisponibilidades.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.03240 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200013.12311 = NIHIL.- ma/aj/be

Capão da Canoa, 29 de abril de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos Borba, Registradora Substituta.-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VF6MW-48TN8-WFMQM-DBD68>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, terça-feira, 17 de maio de 2022, às 10:40:15 h.

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 33.267 - 5 páginas: NIHIL (0105.03.2200018.03247 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0105.02.2200017.09613 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2022 00041737 00

Sabrina Vanessa dos Santos Borba - Registradora Substituta

Rua Tupinambá, nº 595 - Centro - Capão da Canoa/RS - CEP: 95.555-000 - Fone: (51)3625.6320
Email: rp.capao@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Assinado eletronicamente por: JUAN NUNES MACHADO - Juntado em: 30/05/2022 18:01:39 - f8e1f9d
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/22053018013113900000112876798?instancia=1>
Número do processo: 0021064-18.2019.5.04.0211
Número do documento: 22053018013113900000112876798